



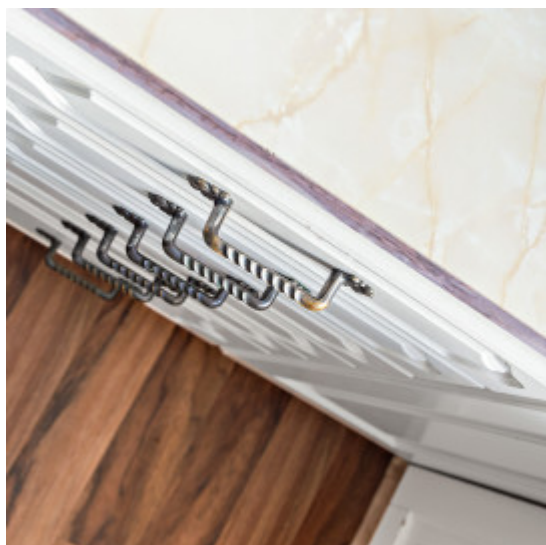
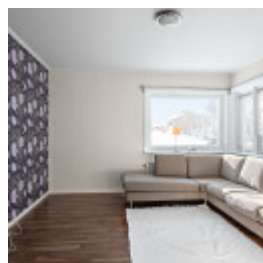
Skråmträskvägen 14

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Skellefteå	Område	Norra åbyn
Gatuadress	Skråmträskvägen 14	Tomtarea	986 m ²
Boarea	49 m ²		

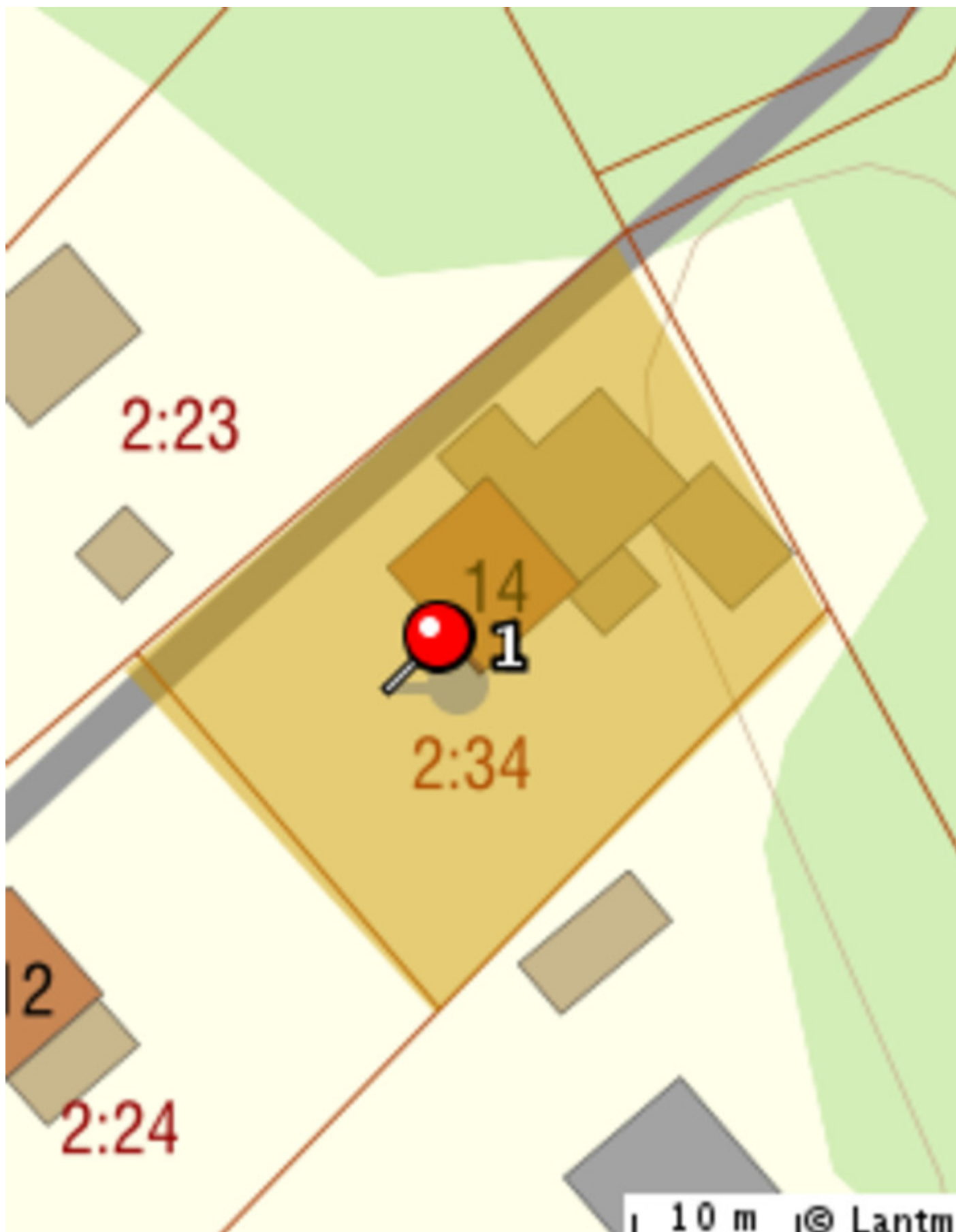
Villa med utvecklingspotential i lantlig idyll

Välkommen till Skråmträskvägen 14 och denna charmiga villa. Bostadens entréplan är fördelat på hall, kök, gästtoalett och vardagsrum. Övre plan består utav ett stort rum med brutet tak. På souterrängplanet finns sovrum, badrum, allrum samt ytterligare rum som ej är inredda vilket ger många möjligheter för fler sovrum. Tomten består av en stor gräsmatta, altan samt ett garage med plats för en bil. Här erbjuds du chansen att bo granne med naturen och samtidigt ha närhet till förskolor, skola och all service som Burträsk erbjuder. I närheten finns badplats samt busshållplats för pendling med buss in till Skellefteå. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

Hall

Plats för avhängning. Här finns trappa upp till övre plan samt trappa ner till källarplan.

Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Rum med vackert ljusinsläpp från fönster i vinkel. Här ryms soffgrupp och andra möbler.

Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Kök

Charmigt kök i lantlig stil med ljusinsläpp från flera väderstreck och matplats för flertalet sittande gäster. Bra med arbetsyta och förvaring bakom vita träluckor. Den maskinella utrustningen består av kyl och frys, diskmaskin, kombinerad spis/ugn samt fläkt.

Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Gästtoalett

Utrymme med wc, tvättställ med kommod, spegel samt vägghängt skåp.

Plastmatta och målade väggar.

ÖVRE PLAN

Stort rum med charmigt snedtak. OBS! låg takhöjd.

Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

SUTTERÄNG PLAN

Badrum

Här finns wc, handfat, dusch samt kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Klinkergolv och målade väggar.

Allrum

Rum med fungerande vedeldad bakugn och stora fina fönster.

Sovrum

Här finns plats för säng och tillhörande möbler.

Plastmatta på golv ovh tapetserade väggar

På detta plan finns även pannrum samt två förråd som idag är oinredda.

Kostnader

Fastighetsavgift

1695 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 29000 kr/år
- Inklusive hushållsel. Avser 19 000 kwh
 - Vatten/avlopp 3300 kr/år
- Inkl sophämtning
 - Sotning 1000 kr/år
 - Försäkring 1700 kr/år
-

Total driftskostnad: 35000 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BURTRÄSKS-ÅBYN 2:34
 - Taxeringsvärde: 226 000
 - Taxeringskod: 223
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler
 - Pantbrev: 9 st, sammanlagt 200 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 49.00 m²
 - Biarea: 88.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Kombipanna för el och ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se