



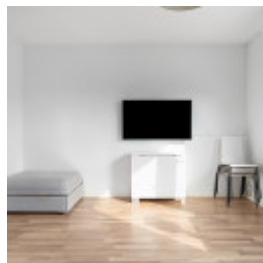
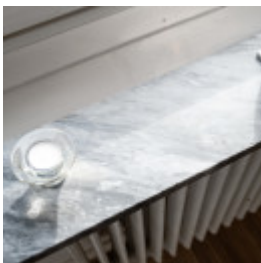
## Hejaregatan 5

<b>Län</b>	Uppsala	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Enköping	<b>Område</b>	Fanna
<b>Gatuadress</b>	Hejaregatan 5	<b>Boarea</b>	20 m2

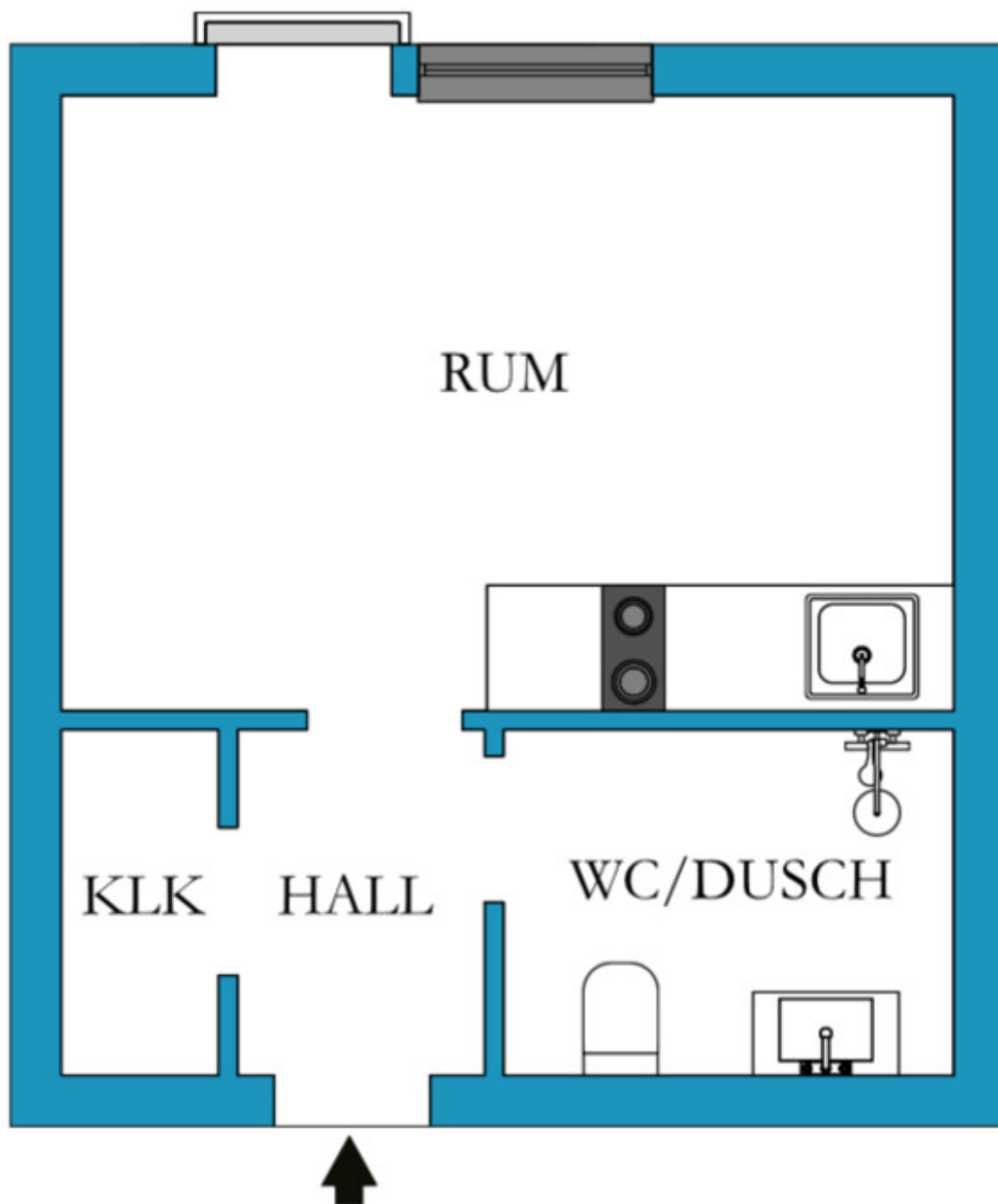
### Perfekt första boende eller som övernattningslägenhet

Endast en halv trappa upp finner du denna luftiga och ljusa enrummare med ett härligt ljusinsläpp från stort fönster samt en fransk balkong som vetter mot innergården. På gården finns en lekplats samt en gemensam grillplats för de boende i föreningen. Bostaden erbjuder en hall med bra förvaringsutrymme i klädkammare, ett badrum med dusch samt ett rymligt allrum med kokvrå och plats för både sängen, matbordet och soffan. Förmånlig månadsavgift och låga driftkostnader gör att denna lägenhet passar utmärkt som övernattningslägenhet eller som ett första boende. Fanna är ett lugnt bostadsområde med gångavstånd till bland annat fina strövområden i skogen eller vid Mälaren, badhus med spaanläggning, golfbana, regementet, flera matbutiker och annan service. Pizzeria finns i samma huskomplex. Närhet till Resecentrum där goda kommunikationsmöjligheter med både tåg och bussar finns. Direkttåg till Stockholm och Solna. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Beskrivning

## Hall

Bra förvaring för både ytterkläder och andra prylar i klädkammare samt på hatthylla. Plastmatta i klinkerimitation på golvet.

## Badrum

Utrustat med wc, tvättställ, dusch och handdukstork. Våtrumsmatta på väggar och golv.

## Allrum

Öppet och luftigt rum med fransk balkong och ett stort fönster som släpper in ett härligt ljusflöde. Plats för både soffa, matbord och säng. Laminatgolv.

## Kokvrå

Renoverad av tidigare ägare ca 2015. Utrustat med keramikhäll, köksfläkt, Huskvarna ugn med grill och mikrofunktion samt en kombinerad kyl/frys. Arbetsbänk i laminat och stänkskydd av ljust kakel. Förvaring bakom grå köksluckor. Laminatgolv.

## Förråd

Till bostadsrätten hör ett förråd i källaren.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

1500 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 230 kr/mån
  - Försäkring 58 kr/mån
- 

**Total driftskostnad: 288 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, Installerat en Husqvarna ugn med kombinerad mikro och grill. Installerat ny inredning i badrum.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Hsb Brf 108 Filen I Enköping
  - Organisationsnummer: 717000-0421
  - Andelstal i föreningen: 0.004476
  - Andelstal av årsavgift: 0.4476%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 12-2108-1-12-2
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 20.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 3
  - Bekvämligheter: Fransk balkong, Fiber
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Innergård med uteplats, Barnvagnsförråd, Cykelrum, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)