

3 275 000 kr

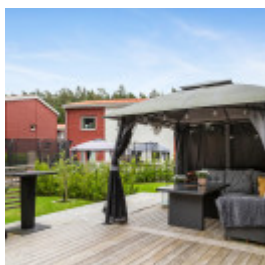
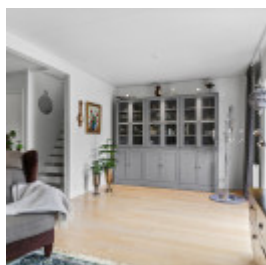
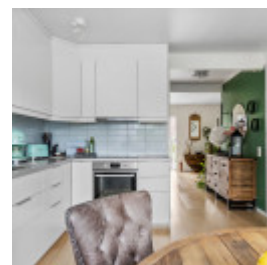
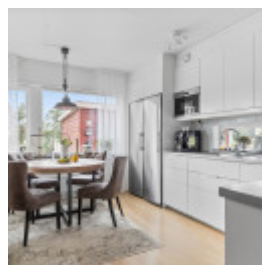
Vittrornas väg 6

Län	Västra Götaland	Typ	Parhus
Kommun	Ale	Område	Kronogården
Gatuadress	Vittrornas väg 6	Boarea	117 m2

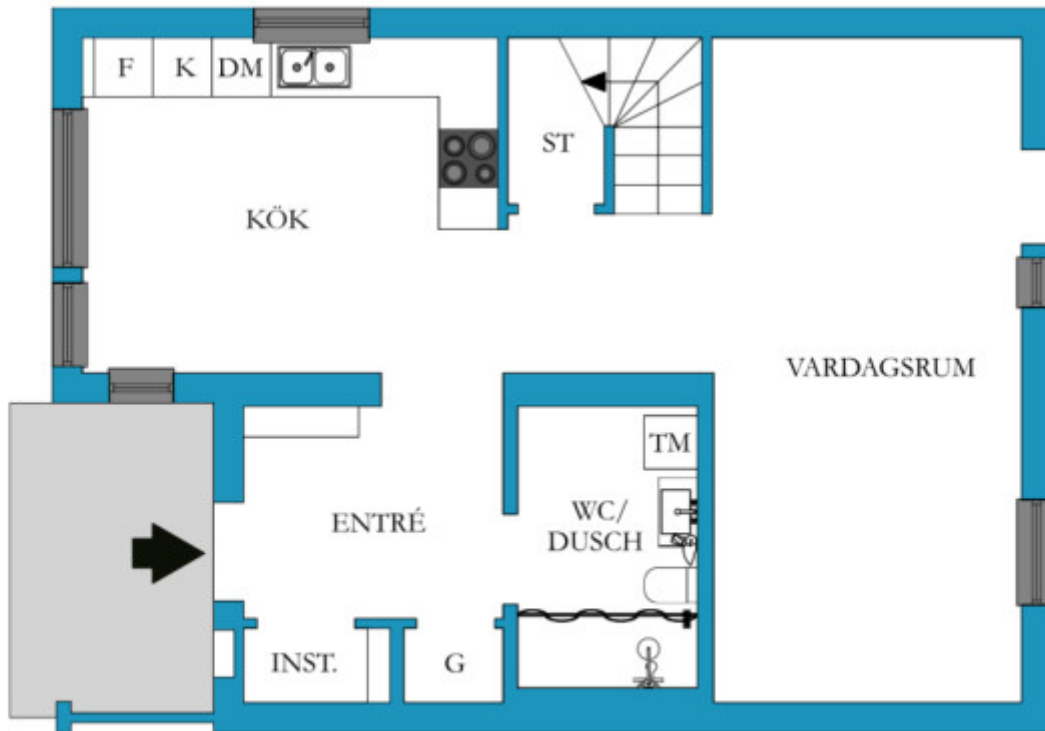
Parhus i barnvänligt läge!

Välkomna in till detta trevliga bostadsrättsparhus. Här är det gott om utrymme och möjligheter med tre sovrum, ett allrum (går att göra om till sovrum), kök och vardagsrum. Huset har genomgående vitmålade väggar och ekparkett på golven. Det finns både en härlig balkong med eftermiddagssol och fin uteplats samt pergola att sitta och njuta på. Här finns också 6 kvm isolerat förråd för förvaring och plats att ställa bilar på uppfarten. Fiber finns indraget i huset med uttag i samtliga rum. Elbilsaddare monterat av fackman på det röda förrådet. Huset ligger i området Kronogården på höjden ovanför Älvängen. Barnvänligt område med skog och natur nära. Till affär, service och Älvängens centrum med förskola och skola är det 2-3 km. Tillgång till bussförbindelser finns i närheten. Varmt välkomna på visning!

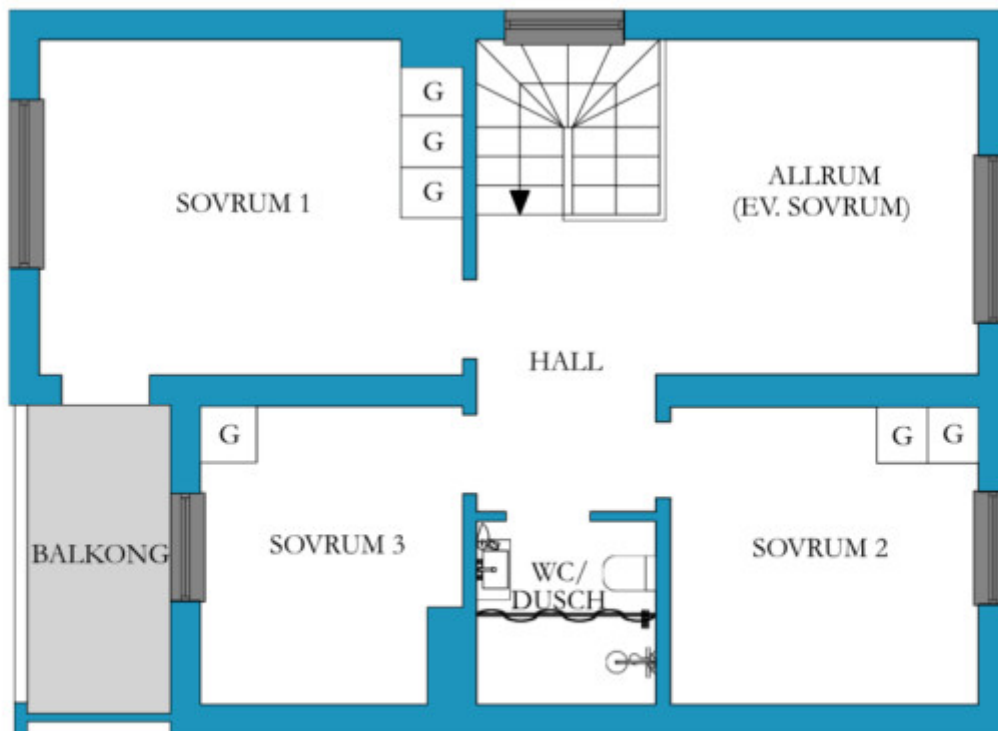
Välkomna



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

Hall:

Här ligger ett klinkergolv i en granitgrå nyans och vitmålade väggar, det finns också en klädkammare samt pannrum med värmepump.

Badrum:

Utrustat med tvättställ med kommod, WC, tvättmaskin, dusch och handdukstork. Här är det vitt kakel på väggarna och plastmatta på golvet.

Kök:

Köksskåp i vitt, ljus ekparkett och vitmålade väggar. Köket är utrustat med kyl, frys, induktionshäll, integrerad diskmaskin, fläkt, inbyggd, micro och ugn. I köket finns plats för ett större matbord med 6 sittplatser. I passagen mellan kök och vardagsrum är det en mossgrön fondvägg och här finns även ett förråd under trappan.

Vardagsrum:

Ekparkett på golvet och vitmålade väggar, här finns två fönster för ett gott ljusinsläpp samt utgång till altan.

ÖVRE PLAN

Allrum:

Här finns plats för soffgrupp och tv-möbel (kan göras om till sovrum enligt säljaren). Ekparkett på golvet och vitmålade väggar.

Sovrum 1:

Större sovrum med plats för dubbelsäng, ekparkett på golvet och vitmålade väggar. Det finns även gott om plats för förvaring i tre stycken garderober. Utgång till en härlig balkong med eftermiddagssol och med plats för 2 stolar och ett bord.

Sovrum 2:

Ekparkett på golvet och vitmålade väggar samt två stycken garderober.

Sovrum 3:

Detta är det minsta rummet med plats för enkelsäng, här finns en garderob. Parkett på golvet och vitmålade väggar.

Badrum:

Här är det vitt kakel, plastmatta på golvet, WC, tvättställ med kommod, dusch, badrumsskåp och handdukstork.

Information angående övriga upplåtna utrymmen

Uppgifter i annonsen angående övriga upplåtna utrymmen ca 375 kvm är uppskattade uppgifter enligt säljarens information och avser hela tomten inkluderat utrymmet där byggnaden står. Föreningen har inte kunna uppge någon information om storleken på utrymmet. Köparen uppmanas undersöka detta vidare samt utföra en uppmätning för att säkerställa informationen.

Kostnader

Månadsavgift

5812 kr / mån

Inklusive Hushållsel, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnader.

Driftskostnader

- Uppvärmning 1262 kr/mån
- Vatten/avlopp 550 kr/mån
 - *Obligatoriskt tillägg avseende förbrukningsvatten prel, debiteras på månadsavgiften.*
- Försäkring 83 kr/mån

Total driftskostnad: 1895 kr / mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**

Nej, inte vad vi vet.

- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**

Nej

- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?**

Nej

- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**

Ja, installerat duschdörrar i två våtutrymmen, gjort av av fackman år 2022. Badrummet på första plan satt in en arbetsbänk gjort av fackman år 2022. Elbilsladdare monterat av fackman på det röda förrådet 2022.

- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**

Nej

- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**

Nej

- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**

Nej, inte vad vi märkt.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

3 st.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Boklok Hustomten
 - Organisationsnummer: 769636-0150
 - Andelstal i föreningen: 0.0383521
 - Andelstal av årsavgift: 3.84615%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1001
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 117.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: 2 bilar på uppfarten.
 - Plåtarbete: Aluzink
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se