

1 950 000 kr

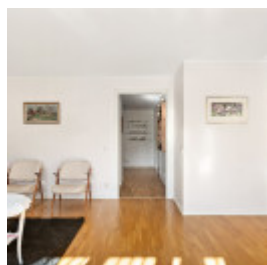
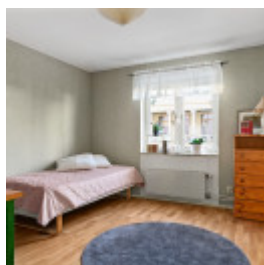
Unionsgatan 6

Län	Kalmar	Typ	Lägenhet
Kommun	Kalmar	Område	Malmen
Gatuadress	Unionsgatan 6	Boarea	65,5 m ²

Trivsamt och ljus lägenhet med bra planlösning!

Välkommen till Unionsgatan 6 och denna trivsamma lägenhet. Lägen är välplanerad med delvis öppen planlösning mellan kök och vardagsrum för sociala ytor. Behagligt ljusinsläpp från fönstren och från vardagsrummet finns utgång till loftgång/balkong som vätter mot innergården med lugn läge och trivsamt utsikt. Här bor du med närheten till skola och närbutik i centrala delarna av Kalmar. Köpcentret Giraffen med dess stora utbud av service nås inom promenadavstånd. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för ytterkläder och skor. I anslutning till hallen finns en klädkammare samt garderober för förvaring.

Kök

Bra med förvaring bakom vita köksluckor. Matplats vid fönster med plats för flera sittande gäster. Den maskinella utrustningen består utav spis med glashäll och ugn, fläkt kyl, frys samt bänkdiskmaskin. Laminatgolv och målade/tapetserade väggar.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med gott om plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Härifrån finner du utgång till en loftgång/balkong i soligt läge. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng och andra möbler. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrum

Kaklade väggar och plastmatta på golv. Toalettstol, handfat, dusch samt tvättmaskin och torktumlare.

Kostnader

Månadsavgift

3869 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Bostadsrättstillägg. Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Övrig kostnad 320 kr/mån
 - Avser obligatoriskt tillägg, informationsöverföringsbelopp
- Elektricitet 490 kr/mån

Total driftskostnad: 810 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Framsta 2
 - Organisationsnummer: 769620-9324
 - Andelstal i föreningen: 0.034202
 - Andelstal av årsavgift: 3.4202%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 5
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 65.50 m²
 - Våning: 2 av 6
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga, Övernattningsslägenhet
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se