



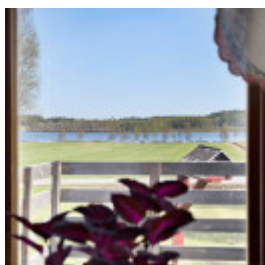
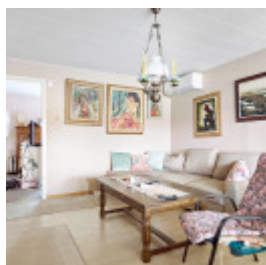
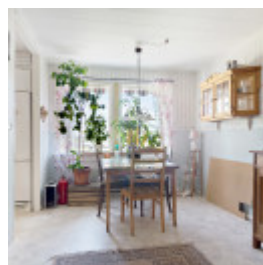
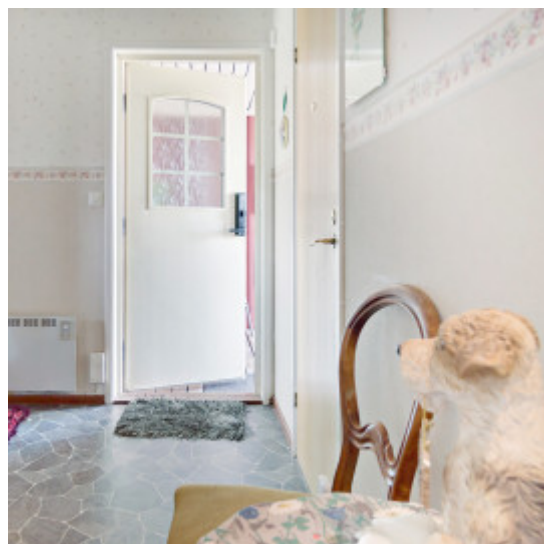
Norrlångträsk 35

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Skellefteå	Område	Norrlångträsk
Gatuadress	Norrlångträsk 35	Tomtarea	1481 m ²
Boarea	82 m ²		

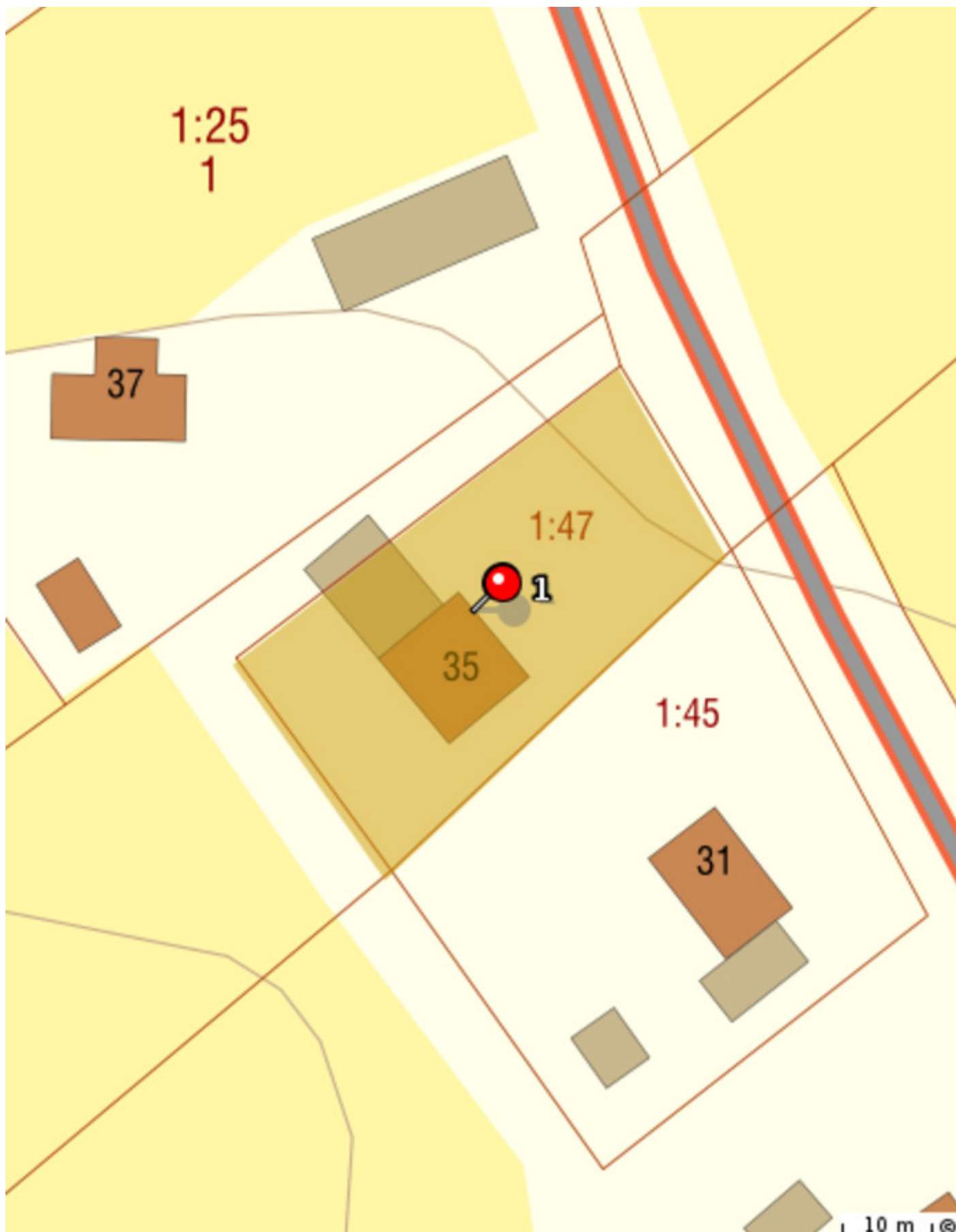
Naturskönt och lugnt läge!

Söker du efter ett lugnt naturskönt och privat läge nära badplats, då kan Norrlångträsk 35 vara perfekt för dig! Här erbjuds ett Älvsbyhus på en solig tomt med utsikt över inte mindre än två sjöar. Fiber finns installerat. Stor altan i soligt läge och inglasat uterum. Busshållplats inom gångavstånd. Närmsta lanthandel och bensinmack är ca 1 mil bort. Buss finns. Välkommen!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

HALL

Avlång hall med plats för sittbänk och klädavhängare. Tapeter och plastmatta.

KÖK

Fullutrustat kök med bra förvaring i många skåp. Maskinell utrustning består av kyl/frys (nya), spis med häll och varmluftsugn samt bänkdiskmaskin. Tapeter och plastmatta. Mikrovågsugnen och extrafrysen ingår ej i köpet.

MATSAL

Plats för bord och stolar vid fönster med utsikt mot sjön. Älg, svanar, rådjur och räv strosar gärna förbi här. Två stora garderober och ett städskåp. Tapeter och plastmatta. Kamin.

BADRUM

Duschkörna med draperi, WC, handfat, större vägghängd hylla för toalettartiklar. Plastmatta och målade väggar.

VARDAGSRUM

Plats för större hörnsoffa och stor TV. Här ryms även matsalsbord med stolar. Målade väggar och plastmatta.

SOVRUM 1

Plats för dubbelsäng med tillhörande möblemang. Sex garderober. Heltäckningsmatta och målade väggar med en fondvägg.

SOVRUM 2

Stort rum som kan användas både till allrum eller sovrum. Altandörr leder ut till det inglasade uterummet. Tapeter och plastmatta.

TVÄTTSTUGA

Arbetsbänk, tvättmaskin (ny) och grovdiskho. Vinyltapet och våtrumsmatta på golvet. Varmvattenberedaren finns här inne.

GÄSTRUM

Via matsalen nås ett mindre rum som passar perfekt som gästrum eller kontor. Tapeter och plastmatta.

BASTU

Rum med en bastu i och plats för övrigt möblemang. Målade väggar och våtrumsmatta på golvet.

TRÄDGÅRD

Sluttande tomt med tallar. Körsbärsträd, äppelträd, päronträd, flera olika perenner och blommor. Perfekt för barnens lek. Lekstugan används idag som vedbod. Bra trädgård för den med gröna fingrar.

GARAGE

Varmgarage, carport och ytterligare garage finns på tomten.

Övrig information

Del av garaget ligger utanför tomtgränsen.

Uppvärmning: luft/luft värmepump och kamin.

Kostnader

Fastighetsavgift

2048 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 31248 kr/år
- *Inklusive hushållsel.*
- Övrig kostnad 1545 kr/år
- *Avser slamsugning.*
- Vatten/avlopp 2500 kr/år
- *Till egen vattenförening.*
- Sophämtning 6828 kr/år
- Försäkring 5000 kr/år
- *enligt schablon.*

Total driftskostnad: 47121 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, borrad brunn.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, byggt altan på framsidan. Delvis ny el.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, det kan droppa från takrännorna vid regn. Kranen i duschen är lös.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Det är Yale Doorman med kod till entrédörren.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: NORRLÅNGTRÄSK 1:47
 - Taxeringsvärde: 273 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 240 200 kr
 - Rättigheter: Officialservitut 24-F1976-1006 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 82.00 m²
 - Biarea: 85.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Altan, Fiber, Inglasat uterum
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund med avfuktare
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Parkering: Garage, Bilplats
 - Uppvärmning: Kamin, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Borrard brunn, Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Plåtskjul
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se