

**1 900 000 kr**

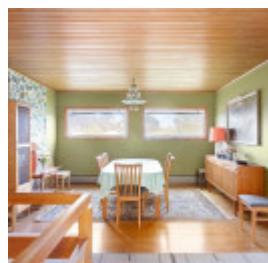
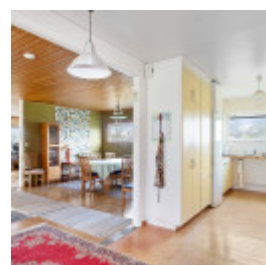
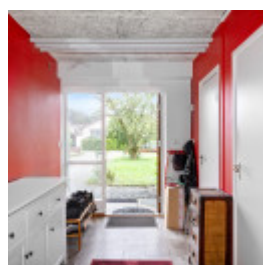
Jeppahalla 7

Län	Blekinge	Typ	Villa
Kommun	Karlshamn	Område	Mörnum
Gatuadress	Jeppahalla 7	Tomtarea	2132 m ²
Boarea	203 m ²		

Arkitektritad villa med bergvärme!

Välkomna till en större arkitektritad villa med centralt läge och närhet till det mesta. Ett hus för den stora familjen - eller verksamhet. Ett kostnadseffektivt boende med bergvärm som installerades. 2022. Här finns en inglasad altan och flera stora härliga rum för socialt umgänge. Tvättstugan renoverades i år. Plats för fyra bilar i garage och carport. Varmt välkomna på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

Entréplan

Hall: Här ligger ett marmorgolv och väggarna är målade. Här finns också en garderob.

Gästtoalett: Här är klinkergolv, målade väggar, handfat och WC.

Allrum: Stort rum med trägolv och målade väggar.

Sovrum/arbetsrum: Här ligger ett trägolv och väggarna är målade.
Från denna rum finns ingång till ett badrum.

Badrum: Utrustat med wc, dusch, handfat, klinkergolv och målade väggar. Via badrummet nås tvättstugan med tvättmaskin och torktumlare. Här är det målade väggar och golv. Bastu för fyra personer.

Förråd: Det finns tre förrådsutrymmen på detta våningsplan.

Övre plan

Matsal/allrum: Här är ekparkett på golvet och tapet på väggarna. Detta rum ligger i anslutning till köket. Utgång till en inglasad altan från kök och matsal.

Kök: Gott om skåp upp mot taket, luckorna är målade. Kökets utrustning består av kyl/frys 2011, diskmaskin 2012, spis och fläkt. På golvet ligger korkmatta och väggarna är målade.

Vardagsrum: Stort och rymligt rum med generösa fönsterpartier mot baksidan som ger ett fint ljusinsläpp. Här ligger ekparkett på golvet och det finns en öppen spis (ej eldad i av nuvarande ägare).

Sovrum: Det finns fyra sovrum med plastmatta och tapet. Det stora sovrummet har en genomgående walk in closet som leder in i ett badrum med wc, dubbla handfat, duschkabin samt våtrumsmatta på golv och väggar.

I en hall utanför badrummet finns ett tvättnedkast som leder till tvättstugan.

Tvättstuga:

Tvättstugan är nyrenoverad (2024) med italienskt kakel.

Övrigt:

Carport och lekstuga.

I trädgården finns en pool på baksidan (ca 9 x 4 m) men den är inte i bruk idag.

Fiber finns indraget, uttag i vardagsrummet.

Omdränerat 2013 på baksidan samt ena gaveln av huset.

Nya toalettstolar 2023.

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 16100 kr/år
- Vatten/avlopp 6100 kr/år
- Sophämtning 2000 kr/år
- Försäkring 4000 kr/år
- Samfällighet 300 kr/år

Total driftskostnad: 28500 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Ja, Det gör det säkert.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej, Finns en öppen spis men används ej. Ej kontrollerad.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, Dränerat om på baksidan och ena gaveln (2013) samt renoverat tvättstugan (2024). Fackmän har utfört båda arbetena.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

3

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: MÖRRUM 85:1
 - Taxeringsvärde: 1 289 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 8 st, sammanlagt 939 000 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 10-IM3-60/957 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Ledning Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 203.00 m²
 - Biarea: 120.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bjälklag: Betong, Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: Sluttningshus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Kopplade 2- glas samt treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage med plats för 2 bilar samt en carport för 2 bilar
 - Plåtarbete: Lackerad plåt
 - Uppvärmning: Bergvärme 2022
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Lekstuga, Källare
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se