

**270 000 kr**

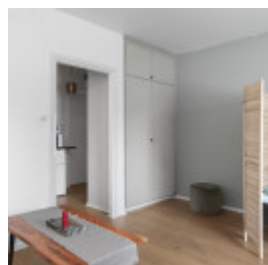
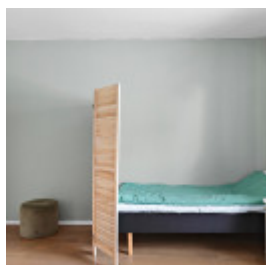
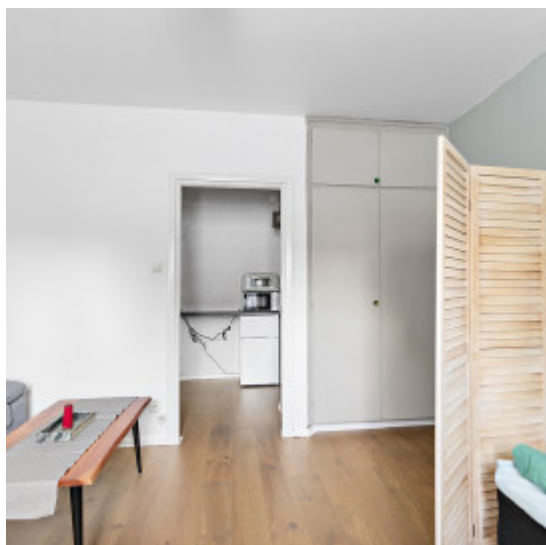
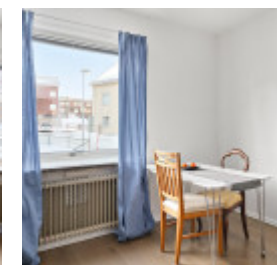
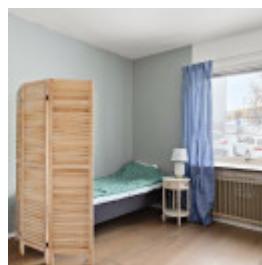
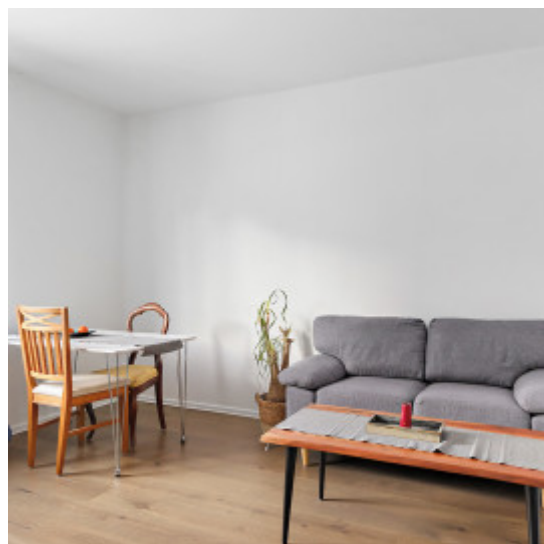
Klintgatan 16 A

Län	Västernorrland	Typ	Lägenhet
Kommun	Sundsvall	Område	Östermalm
Gatuadress	Klintgatan 16 A	Boarea	22,6 m ²

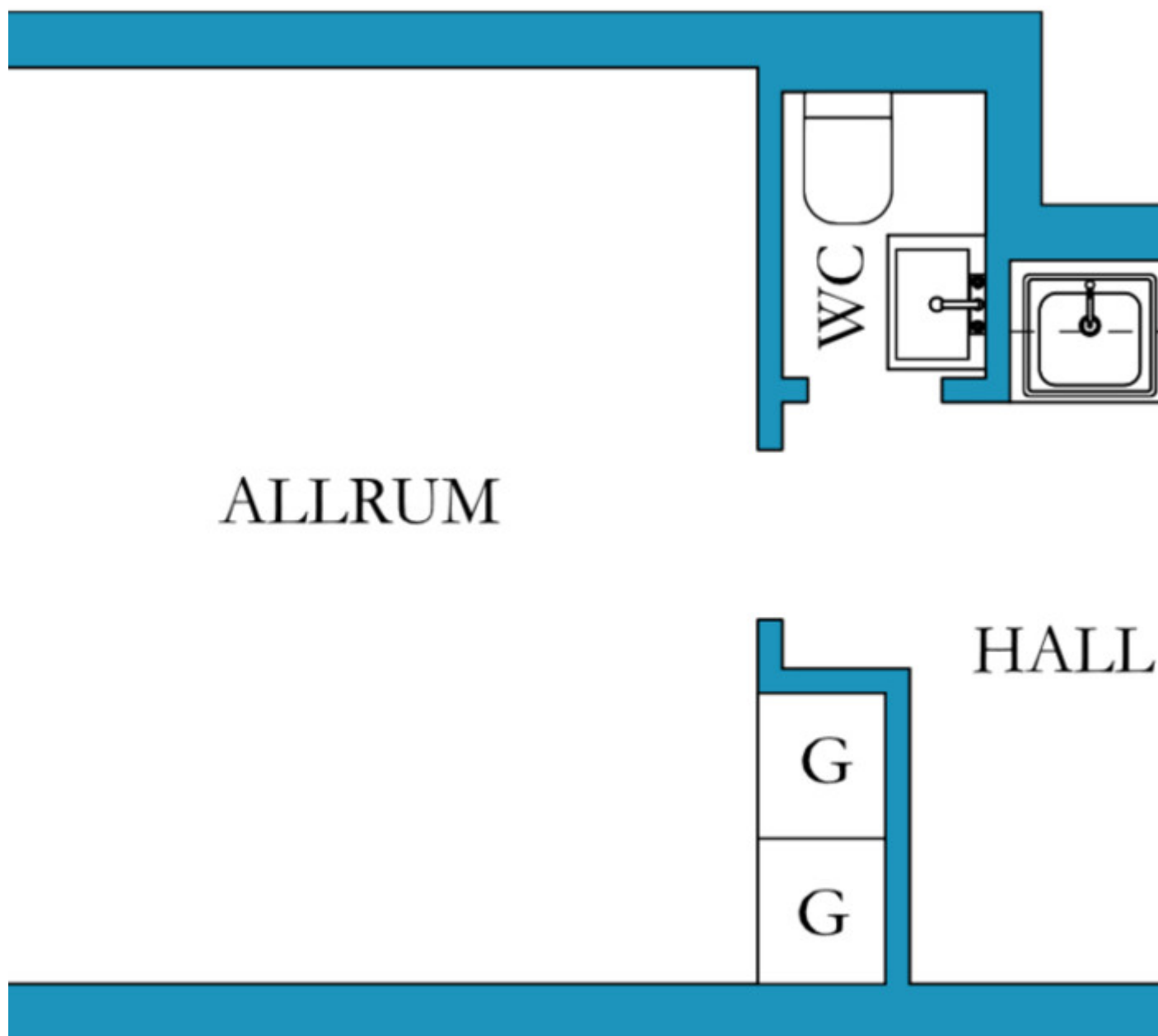
Perfekt som första bostad eller övernattningslägenhet!

Varmt välkommen till Klintgatan 16 A och denna enrummare. En perfekt lägenhet för dig som söker ditt första boende eller en lägenhet att övernatta i. Under 2023 genomgick bostaden en renovering där kokvrån och ytskikt sågs över. Väggar och tak målades och en enhetlig ekparkett lades in. Allrummet är väl tilltaget och har ljusinsläpp från fönster åt söder. Takhöjden på ca 260 cm ger dig stora möjligheter att exempelvis bygga en loftsäng. Lägenheten och bostadsrättsföreningen är belägen nedanför Södra Berget endast ca 1 km från stadskärnan och tågstationen. Busshållplats finns ett stenkast från bostaden. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

HALL

Krokar för avhängning av ytterkläder. I anslutning finns lägenhetens kokvrå.
Ekparkett samt tapetserade väggar i ljus kulör.

KOKVRÅ

Utrustad med portabla induktionsplattor, kyl/frys, micro samt ugn. Här finns köksskåp och bänkskiva i laminat.

ALLRUM

Väl tilltaget rum med plats för säng, soffa eller annat möblemang efter tycke och smak. Gott om förvaring i två inbyggda garderober. Ekparkett samt tapetserade väggar.

BADRUM

Här finns toalett, handfat, dusch och väggskåp. Kaklade väggar och klinker på golv.

Förening

BRF BERGET

Föreningen registrerades 1951.

Äkta bostadsrättsförening? Ja

Föreningen äger marken? Ja

Lån/kvm totalyta: 2128 kr (2022)

FÖRRÅD

Till lägenheten hör ett källarförråd och ett vindsförråd.

TV/BREDBAND

Optokabel för IT: Telenor

TV-avtal: Tele2

UTFÖRDA RENOVERINGAR

2022 - Entrédörrar

2021-2022 - Relining

2020 - Takreparationer

2018 - Målningsarbeten

2016 - Säkerhetsdörrar

2016 - Undercentral

2014 - Tvättstuga

2014 - Takkupor

2009-2010 - Fönsterbyte

2006 - EI

Uppgifter hämtade från föreningens årsredovisning för 2022.

Parkering

Parkeringsplatser och garage i föreningen. Kontakta den ekonomiska förvaltaren (Nisses) för mer info om parkeringar och aktuell kö.

Kostnader

Månadsavgift

1486 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 60 kr/mån
- Elektricitet 13 kr/mån
- Internetuppkoppling 165 kr/mån
 - avser obligatoriskt tillägg

Total driftskostnad: 238 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, 2023 - Ytskikt, golv tak och väggar. Ekparkett. 2023 - Köket renoverades

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Berget
 - Organisationsnummer: 789200-0816
 - Andelstal i föreningen: 0.0139511
 - Andelstal av årsavgift: 1.34%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1103
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 22.60 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Relax med bastu och dusch, Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga, Vindsförråd
 - Parkering: Besöksparkering, Separat kö, Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se