

420 000 kr

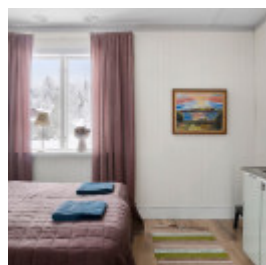
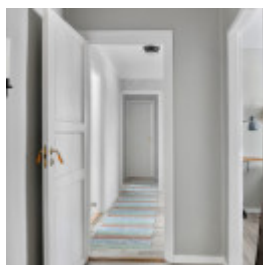
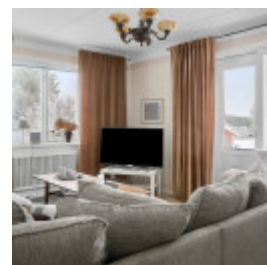
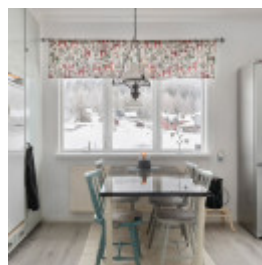
Sagavägen 87

Län	Västernorrland	Typ	Villa
Kommun	Örnsköldsvik	Område	Solberg
Gatuadress	Sagavägen 87	Tomtarea	2035 m2
Boarea	90 m2		

Villa med generösa utrymmen!

Välkommen till Sagavägen 87 och denna stora villa i fina omgivningar. Bostaden är fördelad på två plan med källare och har tidigare använts för olika typer av verksamheter. Huset har generösa utrymmen och stor potential med möjlighet att forma efter egna önskemål. Tomten är rymlig och erbjuder många möjligheter för att skapa en utomhusmiljö där du kan koppla av och njuta av lugnet. Här har du naturen utanför dörren och närhet till både skoterleder och längdspår. Solbergsbacken ligger på kort avstånd från bostaden och erbjuder 6 nedfarter, barnbacke, relax med utomhus spabad, restaurang med fullständiga rättigheter, bastu, grillplatser, värmestuga, stugor och mycket mer. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritningar



ÖVRE PLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



ENTRÉPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

HALL
Innanför ytterdörren finner vi trappan upp till övervåningen samt ner till källarplanet. Kliver vi några få trappsteg upp finns plats för avhängning av ytterkläder och skor. Målat betonggolvtäckning innanför entrén samt trappan. I hallen är det laminatgolv och målade väggar.

SOVRUM

Detta sovrum har plats för säng. Här är det nytt innertak, laminatgolv samt målade väggar.

ALLRUM

Ljust allrum i vinkel med fin utsikt åt två håll. Plastmatta på golv och målade väggar.

SOVRUM

Sovrum med plats för dubbelsäng, här finns en garderob och en fin fondvägg i trä. Laminatgolv och målade väggar.

TOALETT

Toalett och handfat. Plastmatta på golv och målade väggar.

FRAMTIDA KÖK

I detta rum har det planerats för ett härligt kök av bra storlek. Det finns idag ett begagnat kök i fint skick som en ny ägare till fastigheten kan använda för att färdigställa köket efter eget tycke och smak. Vitvarorna som kan användas för färdigställning är en ny diskmaskin, kyl/frys i side by side, ugn och häll i begagnat fint skick. I nuvarande skick är det plastmatta på golv och målade väggar.

HALL

Här finns en entré med utgång mot vägen. Plastmatta på golv och målade väggar.

ÖVRE PLAN

HALL
Laminatgolv och målade väggar.

SOVRUM

I detta sovrum finns plats för dubbelsäng, laminatgolv och panel på väggar. I detta sovrum finns även indraget vatten.

BADRUM

Toalett, handfat och dusch, plastmatta på golv och målade väggar.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng. Här är det nytt innertak, laminatgolv samt målade väggar

HALL

Laminatgolv och tapetserade väggar.

KÖK

Äldre kök utrustat med spis, fläkt, två kylskåp. Laminatgolv och målade väggar.

VARDAGSRUM

Härligt stort vardagsrum med gott om plats för större soffgrupp. Fint ljusinsläpp och utgång till altan. Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

BADRUM

Toalett, handfat, dusch, plastmatta på golv och målade väggar.

SOVRUM

Ljus fint sovrum med dubbla fönster. Här finns plats för dubbelsäng samt bra förvaring i två garderober. Plastmatta på golv och målade väggar.

KÄLLAREN

I källarplan har det tidigare bedrivits verkstad. Här finns cirka 7 rum och två toaletter. Delvis målade betongväggar.

GARAGE

Plats för flertalet skotrar samt arbetsyta.

Övrig information

På fastigheten finns en transformatorstation. För mer information om denna, vänligen kontakta säljaren.

Taxeringsenhet:

220 - Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår: 2021

Taxeringsvärde: 120 kkr

därav byggnadsvärde: 102 kkr

därav markvärde: 18 kkr

820 - Specialenhet, distributionsbyggnad

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsår: 2019

Taxeringsvärde: 0 kkr

Taxerad Ägare: Vattenfall Eldistribution AB

Kostnader

Fastighetsavgift

900 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 2200 kr/år
- Sotning 685 kr/år
- Försäkring 2400 kr/år
- Uppvärmning 23300 kr/år
 - inkl hushålls el enligt schablon (avser 20984 kWh/år)

Total driftskostnad: 28585 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, skorstenen är renoverad samt ny plåt satt 2022 Delvis tätat och målat runt fönster 2022 Bytt alla termostater till element 2022 Satt in ny styrning till brännare till pelletspanna 2022 Satt in nya elpatroner som komplement till värmesystem 2021 Satt in ett expansionskärl på 200 liter för varmvatten 2021 Renovering av ytskikt på övervåning med nya golv och målning av väggar samt en del tak.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SOLBERG 1:169
 - Taxeringsvärde: 0
 - Taxeringskod: 800
 - Taxeringskod beskrivning: Specialenhet, inte fastställd typ av
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 22-IM4-95/1602 SE BESKRIVNING, Last: Avtalsservitut 22-IM4-95/1602 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Transformatorstation
-

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 200.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Balkong
 - Bjälklag: Betong, Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Pellets, Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se