



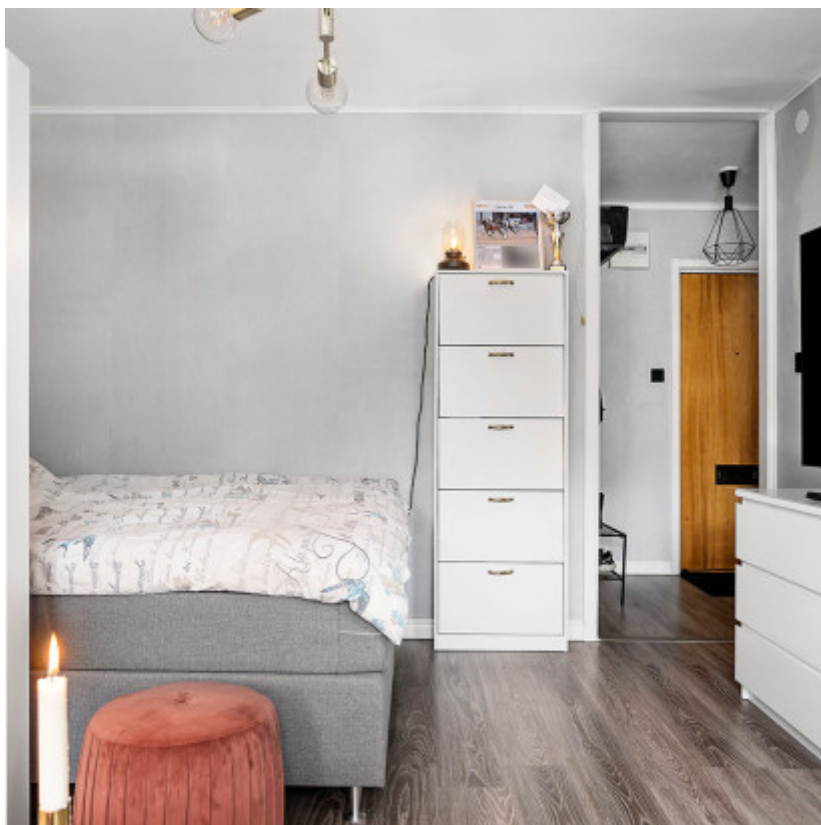
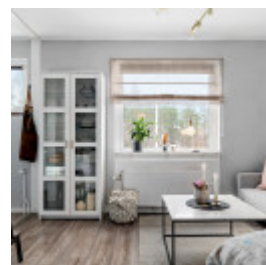
Källbergsvägen 36

Län	Västmanland	Typ	Lägenhet
Kommun	Surahammar	Område	Surahammar
Gatuadress	Källbergsvägen 36	Boarea	26,3 m ²

Mysig och välplanerad etta med kokvrå.

Välkommen till Källbergsvägen 36 och denna välplanerade etta. Lägenheten är i gott skick och har ett genomgående stilfullt golv samt en köksdel i snygg design. Här bor du i ett lugnt och rofyllt område med närhet till fina naturområden samt promenadavstånd till större livsmedelsbutiker, apotek, vårdcentral och bibliotek. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och en platsbyggd garderob.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Kök/Kokvrå

Stilfull köksdel med köksluckor i grå ton och ljust stänkskydd och bänkyta. Den maskinella utrustningen består av kombinerad kyl/frys, inbyggd mikrovågsugn/varmluftsugn och spis med mindre glashäll, fläkt samt diskmaskin.

Allrum

Här finns plats för både säng och soffa samt andra möblemang. Platsbyggd rumsavskiljare för att skapa en avskild sovdela.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrum

Kakel på väggar och plastmatta på golv. Här finns tvättställ med förvaring samt spegelskåp, wc, dusch och tvättmaskin.

Kostnader

Månadsavgift

2324 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg avseende elavgift.

Driftskostnader

- Försäkring 20 kr/mån
 - Avser bostadsrättstillägg
- Elektricitet 13 kr/mån
 - Avser obligatoriskt tillägg till BRF: Elavgift.

Total driftskostnad: 34 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Skivlingen 2
 - Organisationsnummer: 778000-0647
 - Andelstal i föreningen: 0.011879
 - Andelstal av årsavgift: 1.18792%
 - Reparationsfond: 1 311 kr
 - Lägenhetsnummer: 1202
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 26.30 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Bekvämligheter: Fiber
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Gym, Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga
 - Parkering: Parkeringsplats - separat kö
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se