



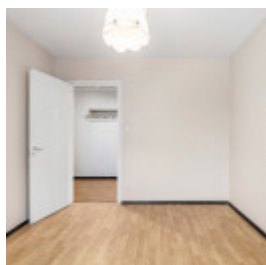
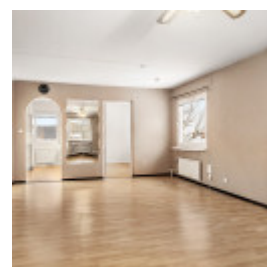
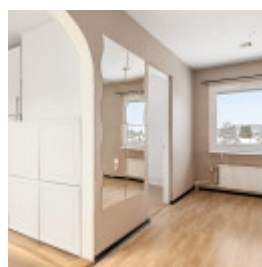
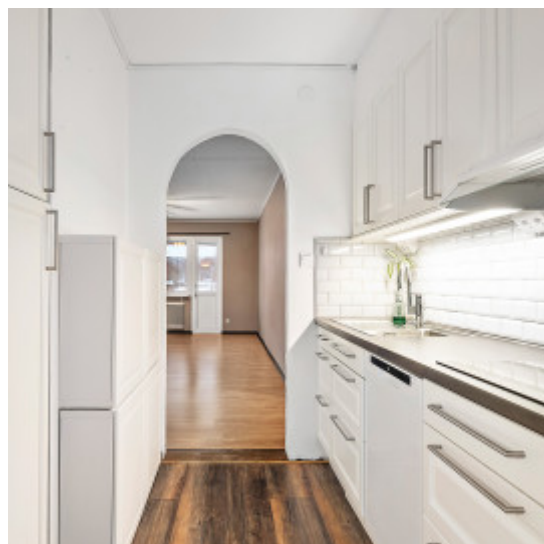
Gyridsvägen 4 A

Län	Värmland	Typ	Lägenhet
Kommun	Karlstad	Område	Vålberg
Gatuadress	Gyridsvägen 4 A	Boarea	75,5 m ²

Trea med bra läge!

Här erbjuds en välplanerad trea högst upp i huset med fri utsikt från balkongen. Renoverat kök och generösa sällskapsytor gör detta till en trevlig bostad bara att flytta in i. Gott om förvaringsmöjligheter både i lägenheten och källarförrådet. Inom gångavstånd finns skola, förskola, mataffär, vårdcentral, bibliotek, pizzeria och bensinmack. Ca 2 km från bostaden finns idrottshall med simhall. Välkomna på visning!

Välkommen



Rumsbeskrivning

HALL

Flera garderober. Plats för klädavhängning och förvaringsmöbel. Tarkettgolv.

KÖK

Utrustat med diskmaskin, kyl och frys med ismaskin, spishäll, köksfläkt, inbyggd ugn och inbyggd mikrovågsugn. Tarkettgolv.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med plats för matbord och soffgrupp. Tarkettgolv. Utgång till balkong i västerläge.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng och garderober. Tarkettgolv.

SOVRUM

Två inbyggda garderober. Tarkettgolv.

BADRUM

Stamreoverat av föreningen år 2000. Förberett för tvättmaskin.

Utrustat med toalett, handfat och badkar. Förvaring i skåp. Kaklade väggar och plastmatta på golvet.

Kostnader

Månadsavgift

4547 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Bostadsrättstillägg. Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnader. Kostnad för individuell mätning och debitering av IMD EL tillkommer och faktureras av föreningen.

Driftskostnader

- Kabel-TV 90 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*

Total driftskostnad: 90 kr / mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**

Ja, månadsavgiften höjs vanligtvis 2-3 % varje år.

- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**

Ja, det är ganska lyhört.

- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?**

Nej, och föreningen har nyligen bytt ventilationssystem.

- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**

Ja, nytt kök 2021 av fackman.

- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**

Nej

- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**

Nej

- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

5 st.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Ja, någon nyckel försvann 2013.

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Bårum i Vålberg
 - Organisationsnummer: 773200-1495
 - Andelstal i föreningen: 0.035561
 - Andelstal av årsavgift: 3.5561%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 41-2024-1-12
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 75.50 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Gemensamma utrymmen: Torkrum, Matkällarförråd, Cykelrum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga
 - Parkering: Garage via separat kö, Parkeringsplats via separat kö
 - Uppvärmning: Solceller, Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se