

**595 000 kr**

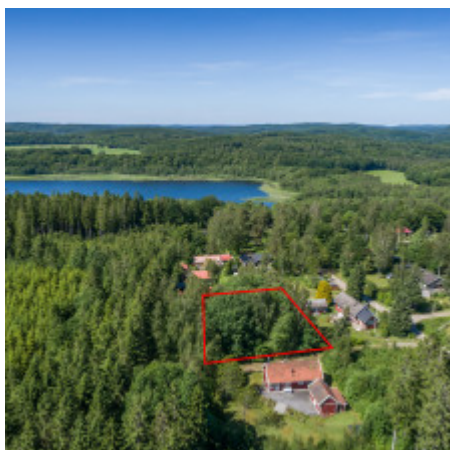
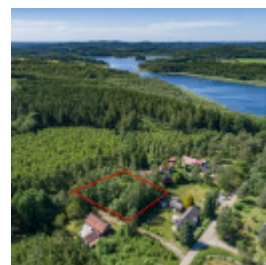
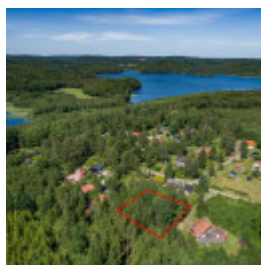
Edvins väg 4

Län	Halland	Typ	Tomt
Kommun	Varberg	Område	Tvååker
Gatuadress	Edvins väg 4	Tomtarea	1154 m ²

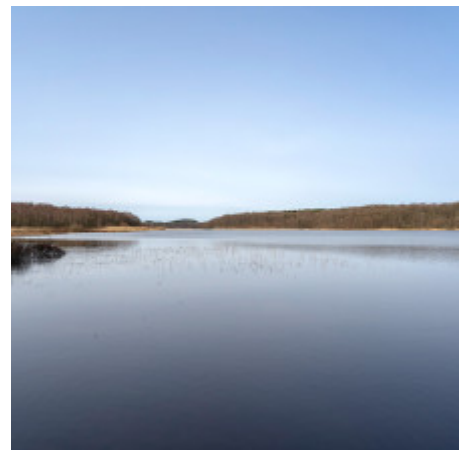
Vackert läge nära Ottersjön

På Edvins väg 4 finns nu möjligheten att bygga ditt drömboende. Tomten har bra förutsättningar för ett smidigt bygge i ett område där det är många nyligen etablerade både permanent boenden samt fritidsboenden. Närheten till vackra Ottersjön och stigarna i skogen runt knuten gör tomten perfekt till dig som söker avkopplande miljöer, eller gillar svamplockning samtidigt som du når Tvååker centrum på ca 10 min med bilen. Till det omåttligt populära varuhuset Gekås i Ullared är det ca 20 min. Varmt välkommen att besöka tomten för att uppleva alla möjligheter om omgivningar som denna fastighet kan erbjuda dig!

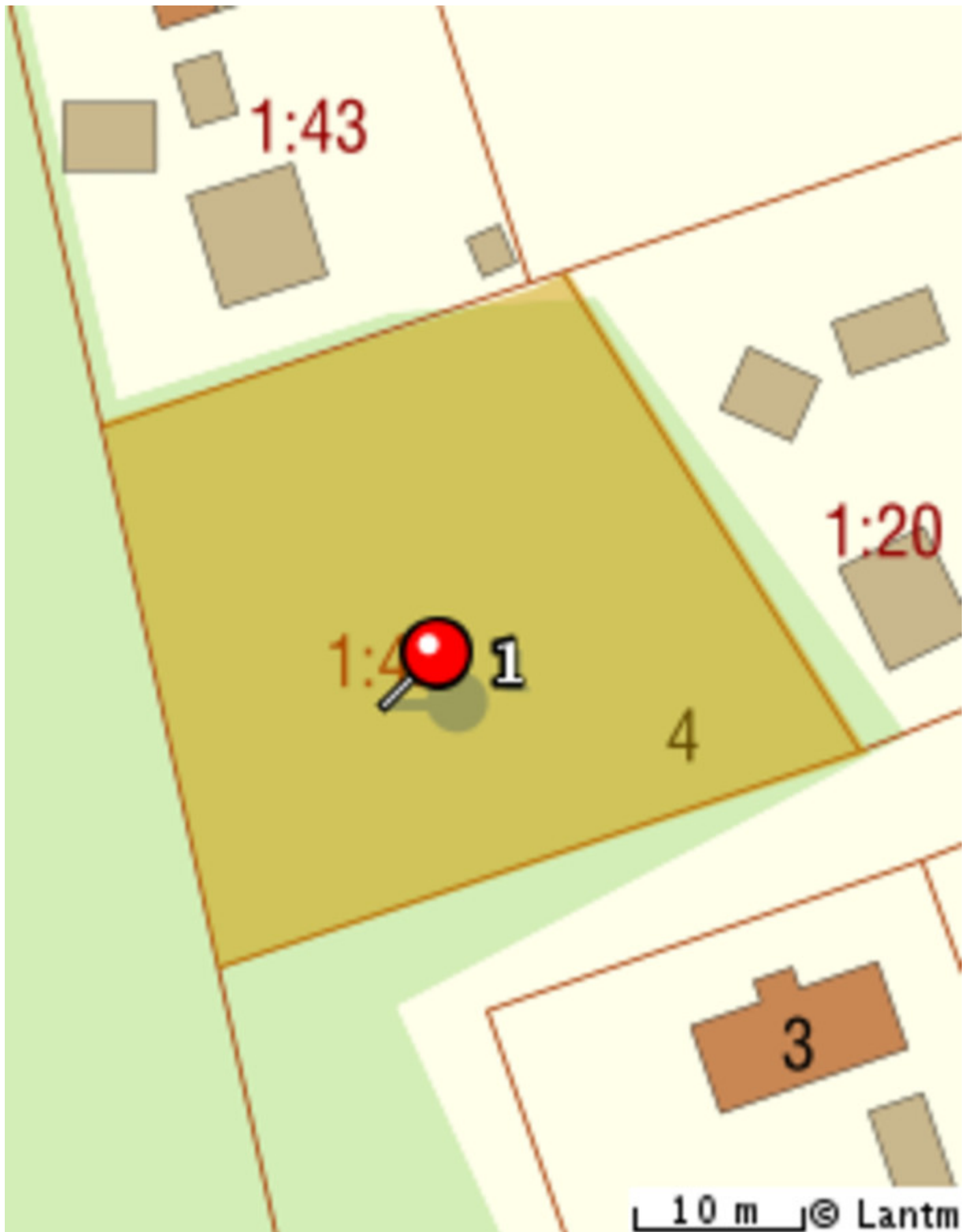
Säljarens drönbilder



Tomten



Fastighetskarta



Beskrivning av tomten

Plan och uppväxt naturtomt som angränsar till ett skogsparti.

EI- och V/A-anslutningar finns framdragna till tomtgräns.

OBS!! Enligt taxeringsuppgifter saknar tomten V/A.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Varberg Sibbarps-Hult GA:1

Förvaltning: Hult-högryds samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Beteckning: Varberg Sibbarps-Hult GA:2

Förvaltning: Hult-högryds samfällighetsförening

Ändamål: Vägar och parkmark

Beteckning: Varberg Sibbarps-Hult GA:3

Förvaltning: Lövåsbergets samfällighetsförening

Ändamål: Pumphus, brunn samt vattenledningar(sektion 1), avloppsanläggning och avloppsledningar(sektion 2)

Kostnader

Fastighetsavgift

1740 kr / år

Driftskostnader

- Övrig kostnad 3750 kr/år
 - avser vägkostnad och investering
- Vatten/avlopp 1500 kr/år

Total driftskostnad: 5250 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, bygglovspliktiga byggnader: Huvudbyggnad 60 kvm Sidobyggnad 20 kvm Kompletteringar som kan göras som inte kräver bygglov:

Attefalls tillbyggnad 15 kvm till huvudbyggnad Friggebod 15 kvm Attefalls hus 30 kvm

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Ja, fastigheten har vatten och avlopp framdraget till fastigheten och anslutningsavgiften är betald. El är framdragen men anslutnings avgiften är inte betald.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Ja, tillhör en samfällighet som har hand om brunnen.

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Ja, det finns i området men inte bland de närmsta grannarna och inte på tomten.

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SIBBARPS-HULT 1:42
 - Taxeringsvärde: 174 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: SIBBARPS-HULT GA:2, GA:3, GA:1
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se