

**295 000 kr**

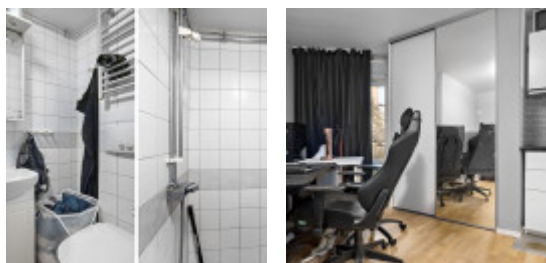
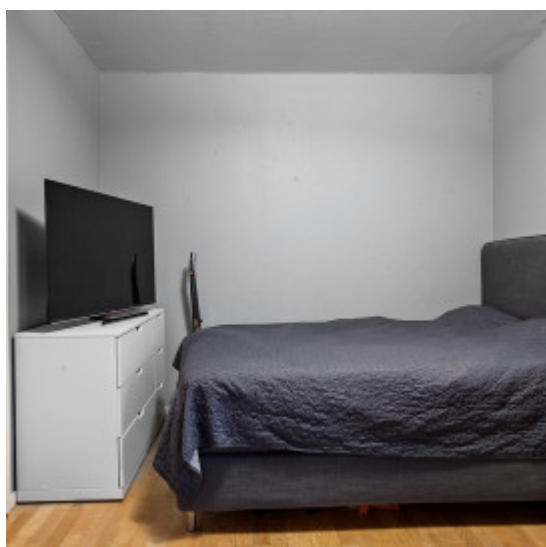
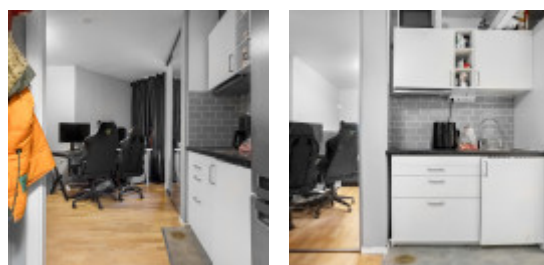
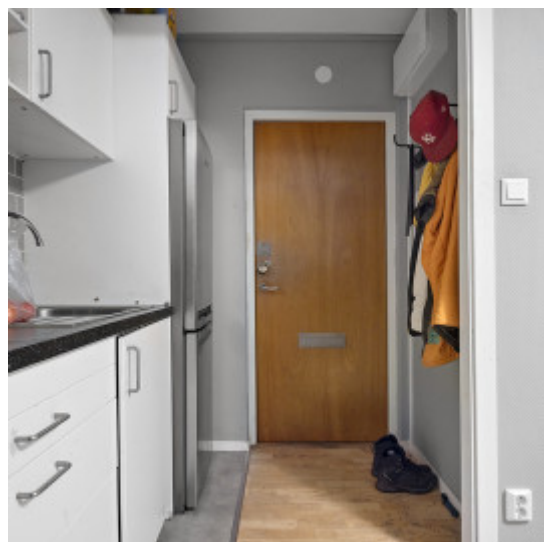
## Hagendalsvägen 15 D

<b>Län</b>	Örebro	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Kumla	<b>Område</b>	Centrum
<b>Gatuadress</b>	Hagendalsvägen 15 D	<b>Boarea</b>	20,5 m <sup>2</sup>

### Etta med centralt läge!

Mindre lägenhet med plats för både dubbelsäng och arbetsplats. Lägenheten ligger i ett väldigt lugnt område trots det centrala läget. Det tar ca 2 minuter till Kumla torg där du hittar allt från mataffärer, skola, idrottsaktiviteter, parker, café, restauranger mm. Ca 8 minuters promenad till tågstationen. Varmt välkomna!

# Välkommen



# Rumsbeskrivning

## HALL

Parkettgolv och vävtapet är genomgående i lägenheten (utom i badrummet).

## KÖK/RUM

Köket är utrustat med en kombinerad kyl och frys, induktionshäll och en fläkt.

I rummet finns det plats för t ex dubbelsäng, tv och ett skrivbord. Det finns även en platsbyggd garderob.

## BADRUM

Här finns dusch, toalett, handfat med kommod, spegelskåp och handdukstork.

Klinkers på golvet och helkaklade väggar.

# FÖRENINGEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och äger marken.

I föreningen finns det 111 st lägenheter, 10 garageplatser samt 24 p-platser (varav 2 st besöksplatser). Till garage och p-platser är det ev. kö.

De senaste åren har följande gjorts på fastigheten (enligt årsredovisningen):

2004 Yttertak

2004 Ventilation

2007 Stammar

2007 Badrum

2010 Fasad

2010 Balkong

2022-2023 Påbörjades byte av elledningar i hela föreningen, ny matarledning samt nya elmätare

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste åren:

Under hösten 2023 kommer elsaneringen vara klara och arbetet utförs av Bravida.

2023 Slutföra bytet av elledningar i hela föreningen, nya matar ledningar samt elmätare 2023 Målning av garage portar

2023 Byte av samtliga icke godkända köksfläktar i föreningen

2024 Målning trapphus

2024 Takfläktar

Kabel-tv och bredband ingår i avgiften. Tele 2 är leverantör.

Tillämpar IMD för elen, vilket betyder att inget eget abonnemang för elen behövs. Förbrukad el debiteras tillsammans med avgiften, alltså ett tillägg på fakturan.

Överlåtelseavgift: 1 312,50 kr betalas av förvärvare

Pantsättningsavgift: 525 kr

# Kostnader

---

## Månadsavgift

1751 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 300 kr/mån

---

**Total driftskostnad:** 300 kr / mån

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej, elen är ny sen 2023.

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Östergården i Kumla
  - Organisationsnummer: 775700-0711
  - Andelstal i föreningen: 0.0036588
  - Andelstal av årsavgift: 0.3659%
  - Reparationsfond: 793 kr
  - Lägenhetsnummer: 20
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 20.50 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Fönster: Treglas
  - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga
  - Parkering: Separat kö genom föreningen
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Innergård
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)