

4 395 000 kr

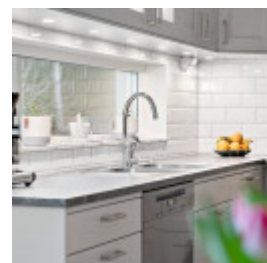
Skillingeuddsvägen 15

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| Län | Västmanland | Typ | Villa |
| Kommun | Kungsör | Område | Skillingeudd |
| Gatuadress | Skillingeuddsvägen 15 | Tomtarea | 1188 m ² |
| Boarea | 117 m ² | | |

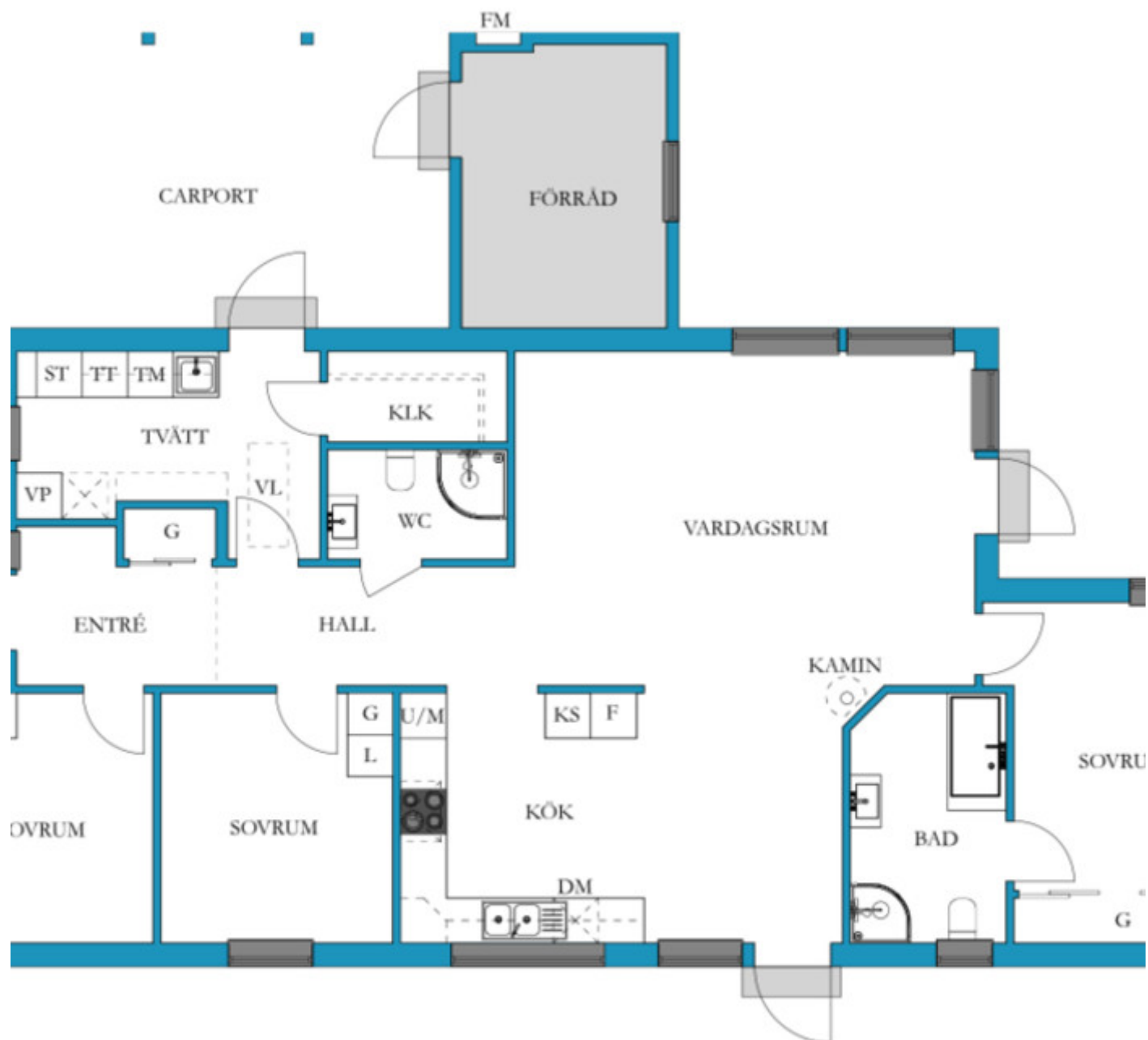
Nyare enplansvilla i Skillingeudd!

Enplansvilla med flera uteplatser där du kan följa solens strålar under hela dagen. I trädgården växer hallon, äpple, päron och plommon. Det finns även odlingslådor för den intresserade. Bilen parkerar du antingen i garaget eller i carporten. Flera bra förvaringsutrymmen både ute och inne. Förrådet vid carporten är isolerat och har golvvärme. Bostaden har även den genomgående golvvärme och erbjuder en öppen och luftig planlösning mellan kök och vardagsrum, tre sovrum, två badrum och en separat tvättstuga med utgång till carporten. Detta är ett naturnära område med flera fina promenadstråk och gångavstånd ca 300 m till badsjö, samt nära in till samhället där mataffärer och bio finns. Bra pendlingsmöjligheter till Stockholm från tågstationen som är ca 3 km från bostaden. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



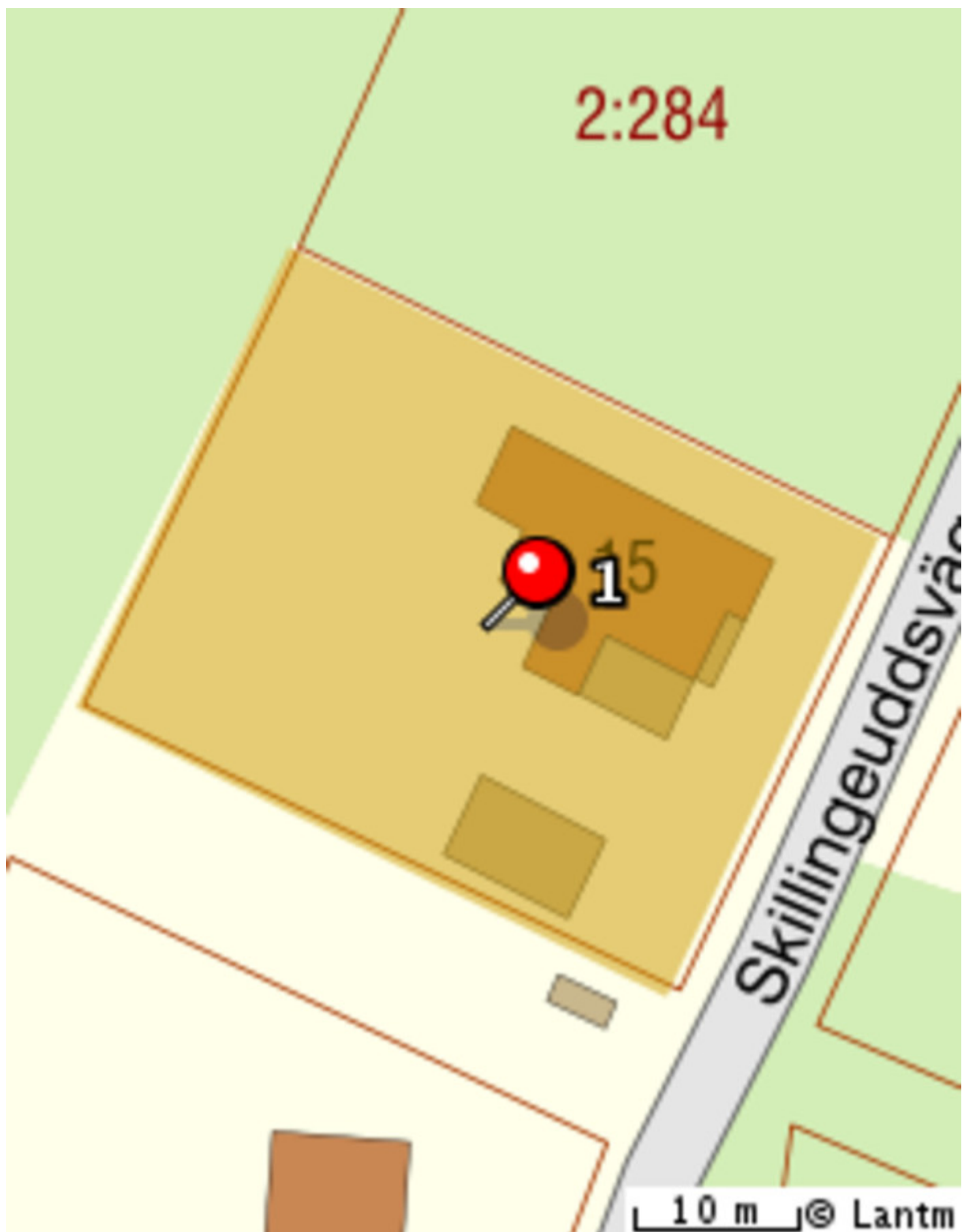
Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Garderob med spegeldörrar. Plats för hatthylla. Klinkergolv.

Kök

Modernt och stilrent kök. Utrustat med diskmaskin, induktionshäll, varmluftsugn samt kyl och frys i fullhöjd. Samtliga vitvaror är från Miele. Plats för matbord med upp till 8 sittplatser. Ekparkett på golvet. Utgång till altan.

Vardagsrum

Plats för soffgrupp och övrigt möblemang. Kamin för värme och mysfaktor. Ekparkett på golvet. Utgång till altan.

Sovrum 1

Plats för dubbelsäng. Garderobsvägg med skjutdörrar. Ekparkett på golvet.

Sovrum 2

Plats för säng och annat möblemang. Två garderober. Ekparkett på golvet.

Sovrum 3

Plats för säng och annat möblemang. Ekparkett på golvet.

Badrum

Nås via det större sovrummet. Utrustat med både dusch och badkar, toalett samt tvättställ i kommod. Kaklade väggar och klinkergolv. Öppningsbart fönster för vädring.

Badrum

Utrustat dusch, toalett och tvättställ i kommod. Kaklade väggar och klinkergolv.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och torktumlare. Grovdiskho med förvaring inunder och vägghängda överskåp. Städskåp. Här finns även Nibe-pannan. Klinkergolv.

Klädkammare

Bra förvaringsmöjligheter på hyllor samt i en garderob.

Kostnader

Driftskostnader

- Uppvärmning 22371 kr/år
- avser 11 045 kWh/år
- Vatten/avlopp 6986 kr/år
- Sophämtning 2948 kr/år
- Sotning 280 kr/år
- Försäkring 4416 kr/år

Total driftskostnad: 37001 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, installerat en braskamin.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Installerat braskamin med hjälp av min son som är snickare och godkänts av sotarmästare.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKILLINGE 2:282
 - Taxeringsvärde: 2 455 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 2 800 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 117.00 m²
 - Biarea: 43.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: Enplansvilla
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Carport, Garage
 - Uppvärmning: Luftvattenvärmepump, Vattenburen golvvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Övrigt: Friggebod
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se