

**490 000 kr**

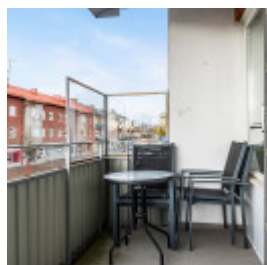
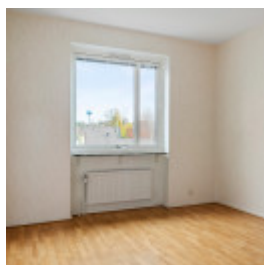
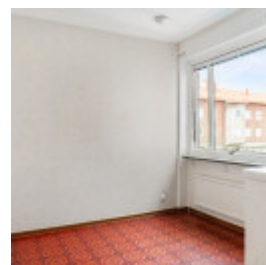
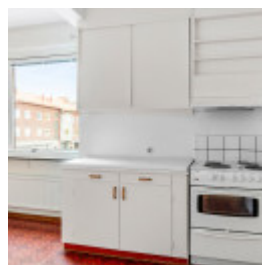
## Södra vägen 11 B

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Hässleholm	<b>Område</b>	Centrala Bjärnum
<b>Gatuadress</b>	Södra vägen 11 B	<b>Boarea</b>	94 m <sup>2</sup>

### Rymlig lägenhet centralt i Bjärnum!

Rymlig lägenhet som erbjuder härliga sociala ytor i vardagsrummet, ett äldre retro-kök, både badrum och gästtoalett samt tre sovrum. Bra förvaring i klädkammare samt källarförråd. Bo centralt med promenadavstånd till det mesta. Välkomna på visning!

# Välkommen



# Rumsbeskrivning

## HALL

Klädkammare.

Plastmatta på golv.

## KÖK

Utrustat med kombinerad kyl/frys, spishäll med ugn, köksfläkt och en bänkdiskmaskin. Plats för matbord med 4-6 sittplatser.

Plastmatta på golv.

## VARDAGSRUM

Plats för både soffgrupp och matsalsbord.

Plastmatta på golv. Utgång till balkong.

## SOVRUM 1

Plats för dubbelsäng. Garderober.

Plastmatta på golv.

## SOVRUM 2

Garderober.

Plastmatta på golv.

## SOVRUM 3

Plastmatta på golv.

## BADRUM

Utrustat med duschkabin, toalett och handfat. Framdraget för tvättmaskin.

Våtrumsmatta på väggar och golv.

## GÄSTTOALETT

Utrustad med toalett och handfat.

Klinkergolv.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

5592 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnader.

---

## Driftkostnader

- Internetuppkoppling 100 kr/mån
  - *obligatoriskt tillägg*
- Elektricitet 250 kr/mån
- Försäkring 205 kr/mån

---

**Total driftkostnad: 555 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Skomakaren i Bjärnum
  - Organisationsnummer: 737000-1229
  - Andelstal i föreningen: 0.062266
  - Andelstal av årsavgift: 6.2266%
  - Reparationsfond: 54 168 kr
  - Lägenhetsnummer: 11
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 94.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong, Internet, Kabel-TV
  - Gemensamma utrymmen: Förråd, Tvättstuga
  - Parkering: Parkeringsplats, separat kö
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)