

**930 000 kr**

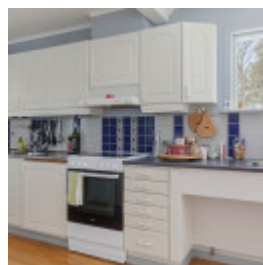
Tvärvägen 4

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Åsele	Område	Åsele
Gatuadress	Tvärvägen 4	Tomtarea	1000 m ²
Boarea	193 m ²		

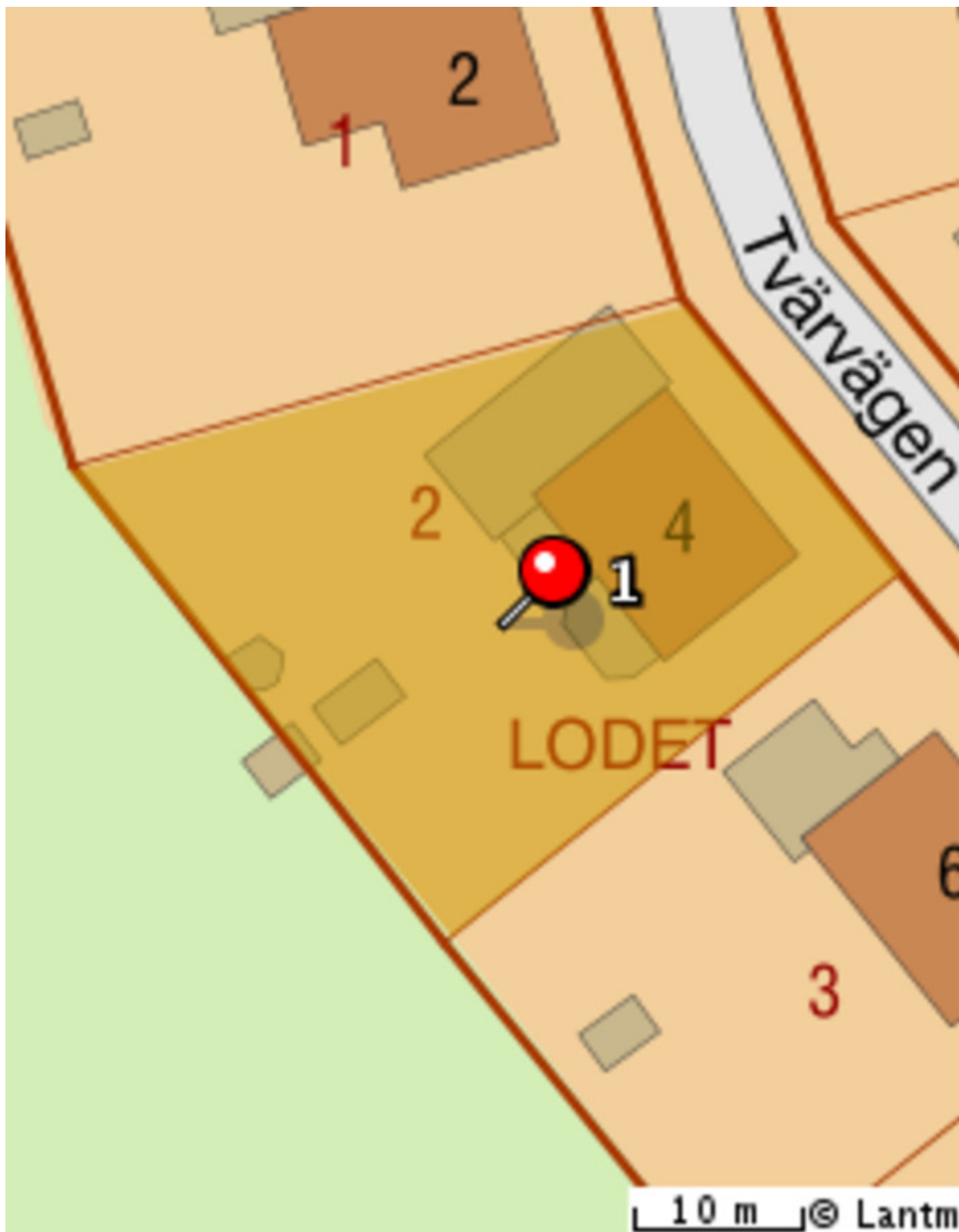
Familjevilla i naturskönt område!

Fristående familjevilla byggd 1978 om hela 193 kvm är nu till salu i gemytliga Åsele! Huset erbjuder fyra sovrum, två badrum, ett hemmakontor, ett rymligt kök och generöst vardagsrum med flera sociala ytor. I trädgården finns en bastu, två hundgårdar, förrådsutrymmen, en grillkåta samt en carport för upp till två bilar. Åsele erbjuder allt från förskola och grundskola till mataffär och flera olika fritidsaktiviteter. Välkomna på visning!

Välkommen



Tomtkarta



Beskrivning

Entréplan

Hall:

Bra förvaring i garderob.

Tapetserade väggar och klinkergolv med golvvärme.

Kök:

Utrustat med spishäll, fläkt, ugn, diskmaskin samt kyl och frys. Den dubbla diskhon underlättar köksbestyren och tack vare flera skåp finns bra förvaringsmöjligheter. Köksö med bra arbetsbänk och förvaring inunder. Plats för matbord med 4 sittplatser. Rikligt ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Tapetserade väggar och parkettgolv.

Skafferi:

Svalt utrymme för förvaring av matvaror.

Träpanel på väggar och betonggolv.

Vardagsrum:

Rymligt vardagsrum med rikligt ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Detta utrymme är delat i två där det i ena delen finns en öppen spis. Idag är här tv-rum medan den andra delen används som matsal med plats för ett bord med 8 sittplatser. Tapetserade väggar och parkettgolv i ena delen, och tapetserade väggar och klinkergolv med golvvärme i andra delen.

Sovrum 1:

Plats för dubbelsäng. Inbyggd garderob. Tapetserade väggar och laminatgolv.

Sovrum 2:

Plats för enkelsäng. Inbyggd garderob.

Tapetserade väggar och laminatgolv.

Tvättstuga:

Utrustad med tvättmaskin och en grovdiskho. Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Förråd:

Bra förvaringsutrymme.

Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Kontor:

Mindre rum perfekt för hemmakontoret.

Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Badrum 1:

Utrustat med wc, handfat, spegelskåp samt dusch.

Kaklade väggar och klinkergolv med golvvärme.

Pannrum:

Här finns fjärrvärmeanläggningen.

Övre plan

Sovrum 3:

Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang.

Tapetserade väggar och laminatgolv.

Sovrum 4:

Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang.

Tapetserade väggar och laminatgolv.

Klädkammare:

Bra förvaring på hyllor och klädhängare.

Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Badrum 2:

Utrustad med bubbelbadkar, wc, handfat och spegel.

Delvis kaklade väggar och plastmatta på golv.

Övrig information

Enligt fastighetskartan ligger delar av byggnaderna på/över tomtgräns. En köpare uppmanas undersöka detta vidare. För mer information - kontakta Lantmäteriet.

Det finns en nyttjanderätt från 1978 inskriven i fastighetsregistret avseende område.

Underlag för detta är beställt från Riksarkivet. En köpare uppmanas undersöka detta innan köp.

Säljaren har för avsikt att även sälja möbler och lös egendom till köparen i samband med försäljningen.

Detta avtalas i så fall separat med säljaren.

Kostnader

Fastighetsavgift

2910 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 23879 kr/år
- Vatten/avlopp 7621 kr/år
- Sophämtning 2300 kr/år
- Försäkring 3898 kr/år

Total driftskostnad: 37698 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Nej

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, byggt en vägg inne för att skapa ytterligare ett rum.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LODET *:2
 - Taxeringsvärde: 388 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 500 000 kr
 - Servitut: Nyttjanderätt Område
-

Information om objektet

- Boarea: 193.00 m²
 - Biarea: 29.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Bastu, Balkong, Fiber
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Garage för fyrhjuling, Carport
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Grillkåta, Hundgård, Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se