

**215 000 kr**

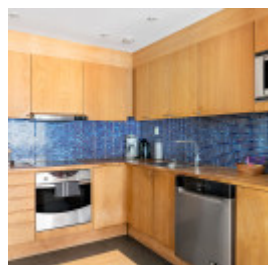
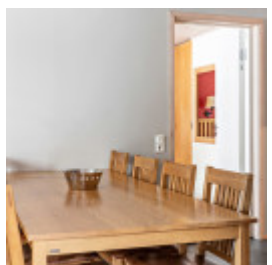
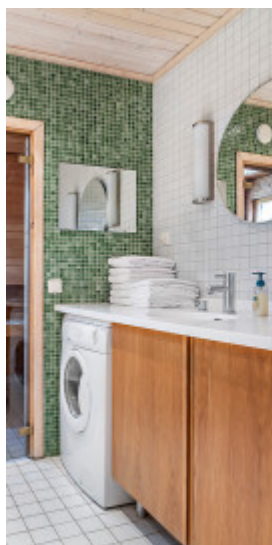
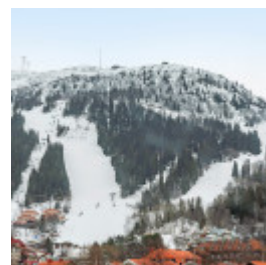
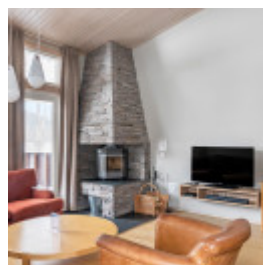
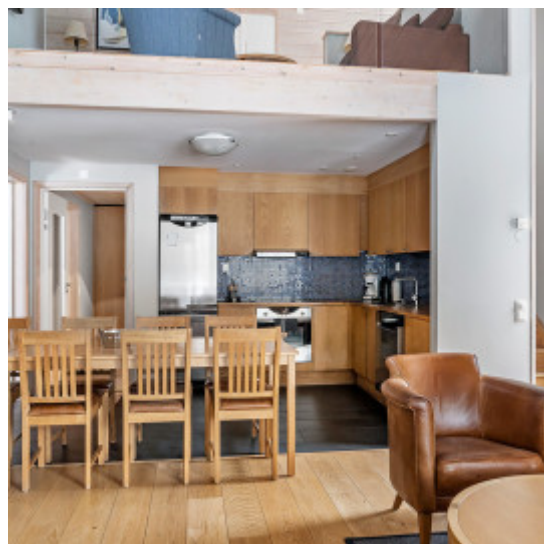
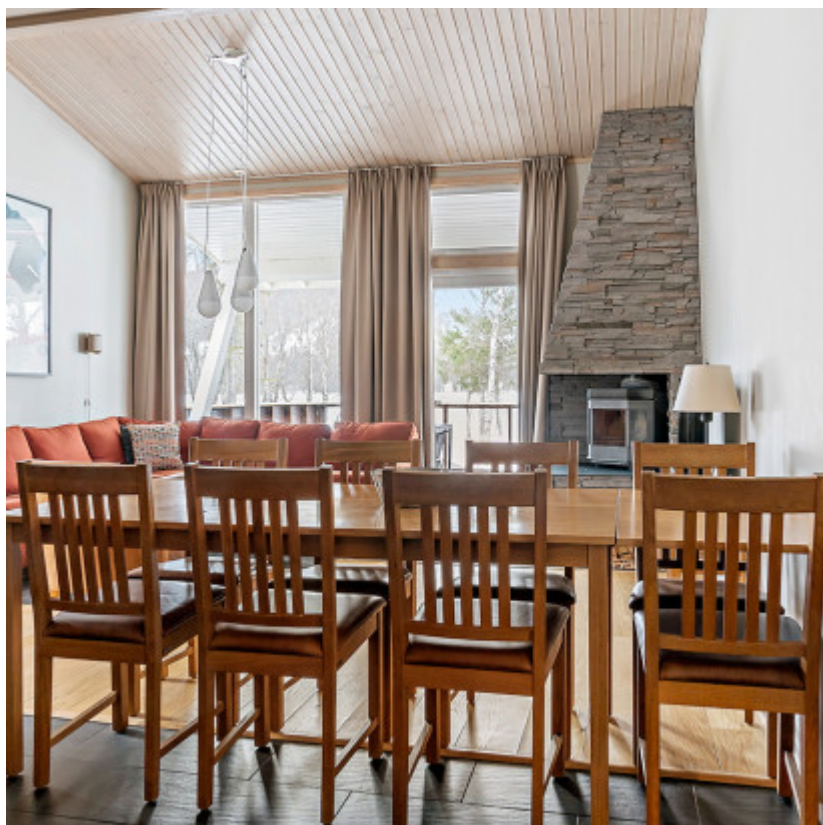
## Åre Sjö 14:2 vecka 1

|                   |                      |                 |                  |
|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| <b>Län</b>        | Jämtland             | <b>Typ</b>      | Parhus           |
| <b>Kommun</b>     | Åre                  | <b>Område</b>   | Åre Strand       |
| <b>Gatuadress</b> | Åre Sjö 14:2 vecka 1 | <b>Tomtarea</b> | 0 m <sup>2</sup> |
| <b>Boarea</b>     | 95 m <sup>2</sup>    |                 |                  |

### Andelsboende, vecka 1!

Andelsboende över nyårsveckan i parhus med stor altan med direkt utsikt över Åresjön. Endast ett stenkast från Holiday Clubs anläggning och Åre järnvägsstation. Parkeringsplats alldeles utanför huset. Bekvämt boende där lakan, handdukar samt städning ingår för andelsveckan. Byte sker på lördagar. Avgiften betalas årsvis. Bostaden har två sovrum med totalt sju sovplatser plus en bäddsoffa, ett fullt utrustat kök, badrum med tvättmaskin och bastu samt ett vardagsrum med värmande öppen spis. Fullt möblerad och med möjlighet till uthyrning. I området finns restauranger, bowling, äventyrsbad, gym, utomhusgym med hinderbana, spa-anläggning samt sportbar med bland annat shuffleboard och biljard. Från lägenheten är det nära till Åre torg med mataffär och ett aktivt nattliv. Utöver detta finns skidbackar, många fina utflyktsmål och sevärdheter samt välpreparerade spår och leder. Andelen kan anslutas till RCI-point system med möjligheter till resor världen över. För mer information kontakta Holiday Club.

# Välkommen



# Beskrivning

## Hall

Plats för avhängning och ett praktiskt torkskåp. Klinkergolv med golvvärme.

## Kök

Den maskinella utrustningen består av diskmaskin, spis, ugn samt kyl/frys. Plats för matbord med 8 sittplatser. Även porslin finns till 8 personer. Öppen planlösning mot vardagsrummet. I köket är det klinkergolv.

## Vardagsrum

Ryggåstak och öppet upp till ovanvåningen. Öppenspis med både värme och ökad mysfaktor. Plats för soffa och övrigt möblemang. Parkettgolv. Utgång till altan under tak med fin utsikt över Åresjön.

## Allrum

Beläget en trappa upp och har öppet ner mot vardagsrum och kök. Möblerat med bäddsoffa. Linoleummatta på golv.

## Två sovrum

Ena är utrustat med dubbelsäng och det andra med två våningsängar. Trägolv.

## Badrum

Utrustat med toalett, handfat, dusch, bastu och tvättmaskin. Helkaklade väggar och klinkergolv.

## Gästtoalett

Utrustad med toalett och handfat. Helkaklade väggar och klinkergolv.

## Förråd

Rymligt förråd för förvaring av exempelvis skidor och ved.

Huset är fullt utrustat och möblerat.

## Övrig information

Andelen kan även anslutas till RCI points-systemet med möjligheter till resor världen över. Via Holiday Club har man även rabatt på bland annat stugor i området. Läs mer om RCI-points:

<https://www.holidayclubresorts.com/sv/ownership/for-agare/tips-om-rci-och-vanliga-fragor/>

Viktig information:

Bostadsrätten är fördelad på 52 andelar och tillhör BRF Åre Sjö 1. Denna andel avser vecka 1.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

367 kr / mån

Inklusive Avlopp, Hushållsel, Internet, Kabel-TV, Parkering, Uppvärmning, Vatten, OBS! Betalas årsvis, 4400 kr/år.

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Nyckel finns att hämta hos Holiday Club

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 1
- Organisationsnummer: 769611-0753
- Andelstal i föreningen: Ej uppgift från föreningen
- Andelstal av årsavgift: Ej uppgift från föreningen
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 0
- Bostadsrätten är ej pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 95.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Bekvämligheter: Internet, Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1½ plan
  - Fasad: Trä
  - Parkering: Bilplats
  - Stomme: Trä
  - Tak: Papp
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)