

1 850 000 kr

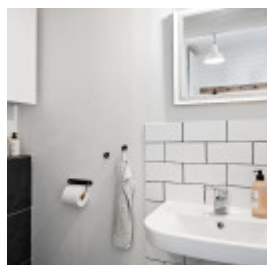
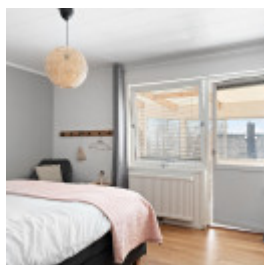
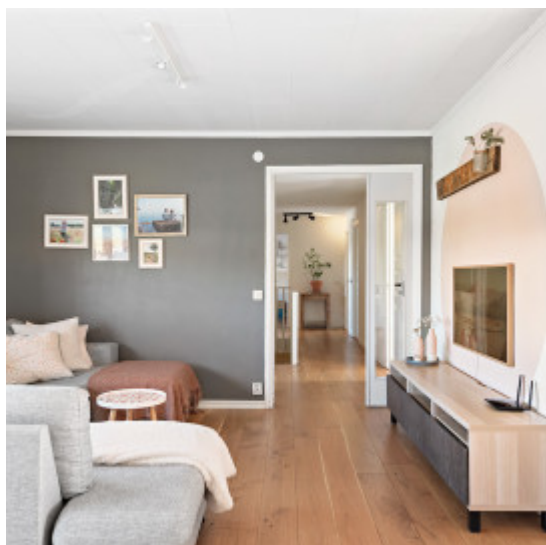
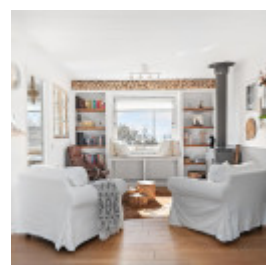
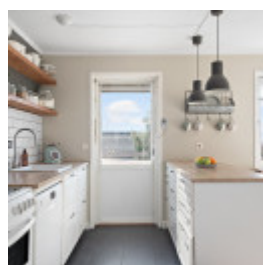
Fagerlidsvägen 13

Län	Jönköping	Typ	Villa
Kommun	Habo	Område	Fagerhult
Gatuadress	Fagerlidsvägen 13	Tomtarea	639 m ²
Boarea	113 m ²		

Villa med stora sociala ytor och vacker utsikt

Nu erbjuds chansen att förvärva denna villa med fina omgivningar och utsikt mot Vättern. Bostadens entréplan erbjuder kök med köksö som bjuder in till sociala tillställningar och matplats med utsikt mot Vättern. Vardagsrum i vinkel med öppen spis samt tre sovrum, varav ett med utgång till inglasat uterum. Källarplan med gillestuga som har murad öppen spis för mysiga familjekvällar. Här finns även badrum, tvättstuga och flera bra förrådsutrymmen. Barnvänlig trädgård med plan gräsmatta, blomster och ett växthus. En pergola med klätterrosor och vinrankor. På tomten finns även flera fruktträd såsom äpple, körsbär och plommon, även jordgubbar, krusbär och hallon. Här är det promenadavstånd till både förskola och skola. Större serviceutbud finns i Habo, där finns bland annat närmsta livsmedelsaffär samt vårdcentral. Varmt välkommen på visning!

Välkommen

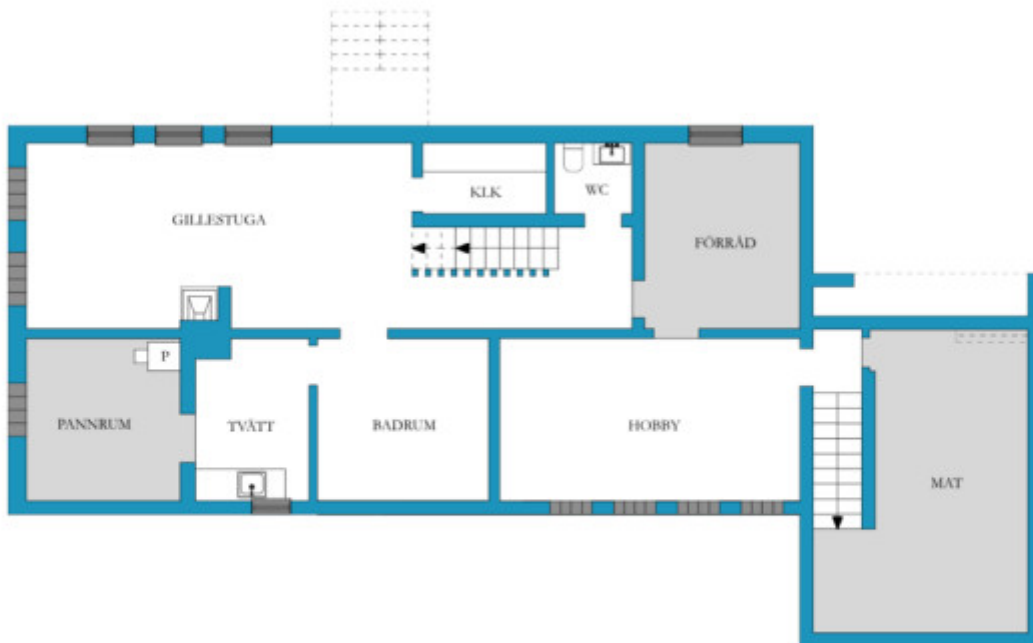


Planritning



VÅNINGSPÅN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

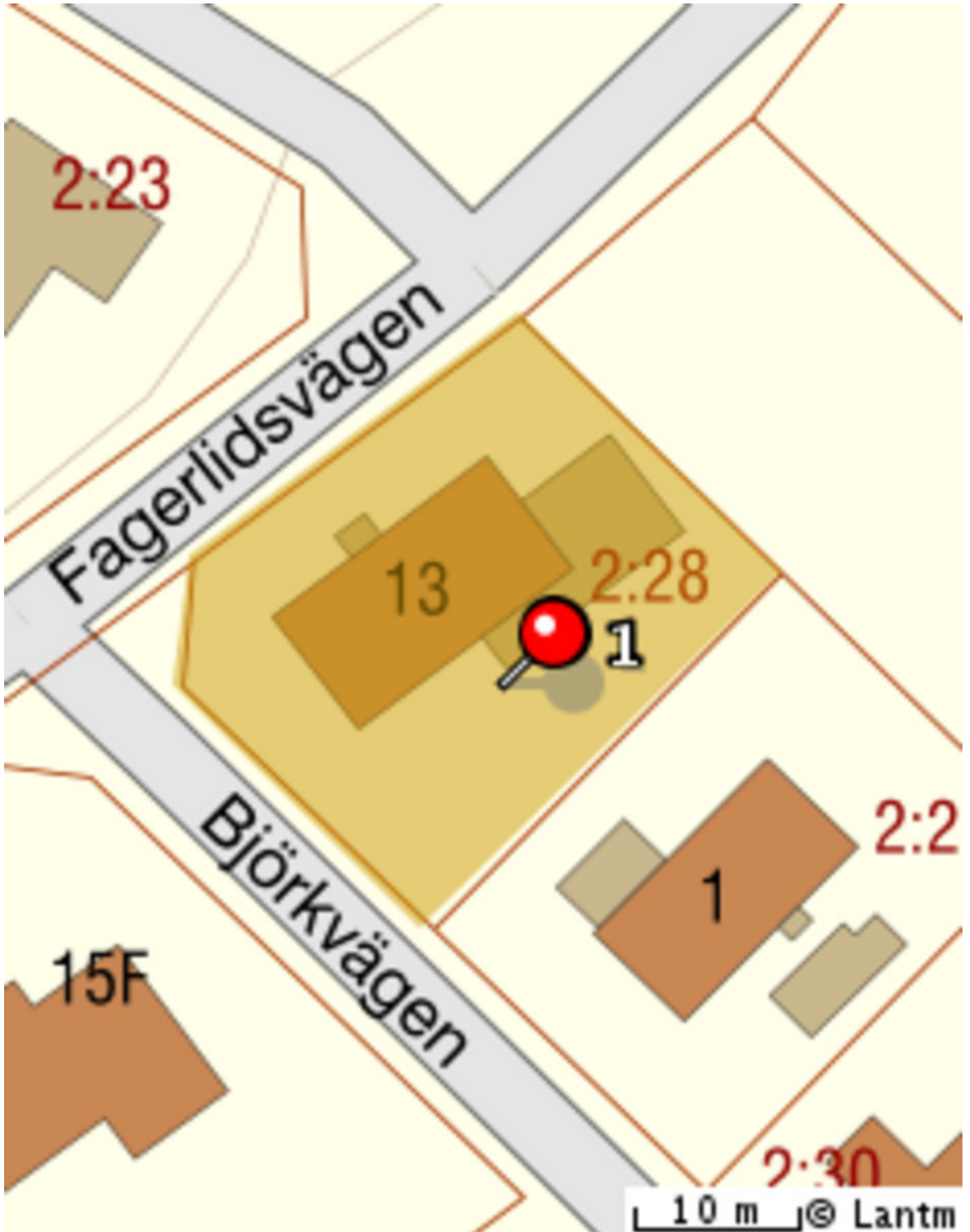


KÄLLARPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

-Entréplan-

Hall

Garderob samt krokar på väggen för ytterkläderna. Här finns trappan ner till källarplan. Klinkergolv vid entrén som sedan övergår i parkettgolv. Tapetserade väggar.

Toalett

Utrymme med handfat och toalettstol. Klinkergolv och målade väggar.

Kök

Kök med matplats för 6 sittande gäster samt köksö. Härifrån har du utsikt över grönska och Vättern. Bra med förvaring bakom vita köksluckor och stänkskydd i ljus nyans ovanför bänkskiva av laminat. Den maskinella utrustningen består av kylskåp, spis med glashäll och ugn, fläkt samt diskmaskin. Härifrån är utgång till bostadens uteplats och vidare till det inglasade uterummet. Klinkergolv i köksdelen samt parkettgolv i övrigt.

Vardagsrum

Rum i vinkel med fint ljusinsläpp från två håll. Rummet kan med fördel möbleras med plats för soffgrupp samt en matsalsdel. Här finns en kamin. Parkettgolv och tapet/målade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Flertalet inbyggda garderob för förvaring. Utgång till inglasade uterummet. Parkettgolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Inbyggda garderober för förvaring. Parkettgolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Inbyggd garderob för förvaring. Parkettgolv.

Kontor

Mindre rum perfekt för hemmakontoret.

Uterum

Inglasat uterum med skjutdörrspartier. Bra utrymme för sittmöbler. Kanalplast på tak och målade trätrall som golv.

-Källarplan-

Gästrum/förråd

Används idag som gästrum. Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Källarfönster för ljusinsläpp.

Toalett

Utrymme med toalettstol och handfat. Panel samt målade väggar.

Hobbyrum

Gott om plats för förvaring i garderober och på hyllor. Härifrån har du tillgång till garaget och matkällaren.

Gillestuga

Skjutdörrar leder in till den tilltagna gillestugan med ljusinsläpp via fem källarfönster. Öppen spis för mysfaktor. Klinkergolv med golvvärme och laminatgolv ovanpå.

Klädkammare

Vid trappan finns ett förvaringsutrymme.

Badrum

Kaklat utrymme med golvvärme, badkar, dubbla handfat, toalettstol samt dusch med glasvägg. Öppningsbart källarfönster.

Tvättstuga

Tvättmaskin och torktumlare från 2020. Bra bänkyta, grovdiskho samt förvaring i skåp. I anslutning till tvättstugan finns pannrummet.

Pannrum

Här finns bergvärmeanläggningen.

Garage

Plats för en bil.

Rum

I anslutning till garaget finns ett isolerat rum med entré från baksidan. Laminatgolv och målade väggar.

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 20400 kr/år
- inklusive hushållsel (avser 9800 kwh/år)
 - Vatten/avlopp 8000 kr/år
 - Sotning 1200 kr/år
 - Sophämtning 1285 kr/år
 - Försäkring 6700 kr/år
-

Total driftskostnad: 37585 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2016 renovering av kök 2016 badrum på entréplan är omgjort till kontor samt toalettutrymme 2019 tillbyggnad av rum intill garaget 2020 renovering av badrum i källarplan. Delat av rum i badrum och tvättstuga

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Omdragning av el, vatten och avlopp är gjort av fackman.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej, några element saknar justeringsvred

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: FAGERHULT 2:28
 - Taxeringsvärde: 1 295 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 11 st, sammanlagt 1 627 200 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 113.00 m²
 - Biarea: 118.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Inglasat uterum, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Tegel, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Växthus
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se