



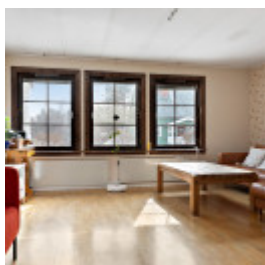
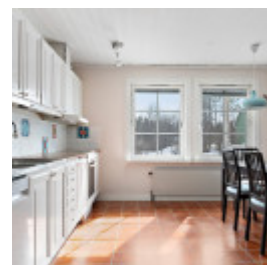
Bagaregatan 8

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Åsele	Område	Åsele
Gatuadress	Bagaregatan 8	Tomtarea	1257 m2
Boarea	165 m2		

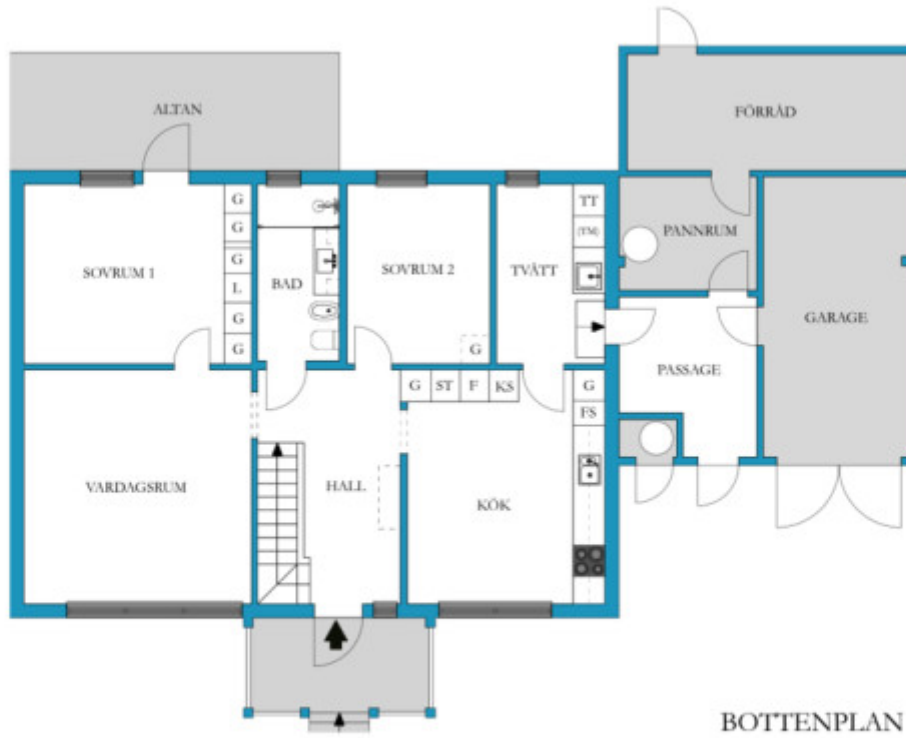
Rymlig villa i lugnt och barnvänligt område

Välkommen till denna trevliga villa i 1,5 plan med bra läge. Denna rymliga bostad erbjuder fyra sovrum och två allrum. Entréplan inrymmer bl.a. ett rymligt kök, generöst vardagsrum, badrum och två sovrum varav ett med utgång till altan. En trappa upp finner vi ett inbjudande allrum, badrum och ytterligare två sovrum. Fastigheten omges av en stor tomt med plan gräsmatta som bjuder in till barnlek. Här bor du i ett barnvänligt område med promenadavstånd till förskola och skola. Fastigheten ligger i ett centralt och bra läge med gångavstånd till mataffärer, restaurang och all service Åsele har att erbjuda. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritningar



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Plats för avhängning samt trappa upp till övre plan. Linoleummatta och tapetserade väggar.

Kök

Rymligt kök med gott om förvaring bakom vita luckor samt matplats för flera sittande gäster. Den maskinella utrustningen består av kyl, frys, diskmaskin, induktionshäll, ugn samt en fläkt. Linoleummatta och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Plats för soffgrupp och andra tillhörande möblemang. Fint ljusinsläpp genom tre fönsterpartier. Parkettgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och flera platsbyggda garderober. Härifrån nås bostadens altan med härlig morgonsol. Linoleummatta och tapetserade väggar.

Badrum

Utrustat med badkar, tvättställ med kommod, spegelskåp och wc. Öppningsbart fönster. Plastmatta på väggar och golv samt golvvärme.

Sovrum

Plats för dubbelsäng samt inbyggd garderob för förvaring. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Tvättstuga

Utrymme med skåpförvaring samt tvättmaskin, torktumlare och grovdiskho. Plastmatta på väggar och golv.

Hall

Hall med utgång till garage och separat entré. Intilliggande utrymme med förråd och pannrum.

- Övre plan -

Allrum

Plats för soffgrupp och andra möbler. Härifrån nås bostadens balkong. Plastmatta och tapetserade väggar.

Badrum

Duschplats med glasvägg, tvättställ med kommod, wc och platsbyggd förvaring. Plastmatta på golv med golvvärme och kaklade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Plastmatta och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Plastmatta och tapetserade väggar.

Övriga byggnader

Garage

Isolerat garage med värme. Plats för en bil. Förvaring i skåp samt på bänk och hyllor.

Hundgård

Lekstuga med indragen el och värme.

Kostnader

Fastighetsavgift

2453 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 16711 kr/år
- Vatten/avlopp 13157 kr/år
- inkl. sophämtning
- Försäkring 5334 kr/år

Total driftskostnad: 35202 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Garageport 2019 Kyl och frys 2022

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Garageporten är installerad av fackman.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st. till entrédörren.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HUMLAN *:4
 - Taxeringsvärde: 327 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 662 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 165.00 m²
 - Biarea: 47.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Betong
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Hundgård, Lekstuga
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se