

**1 995 000 kr**

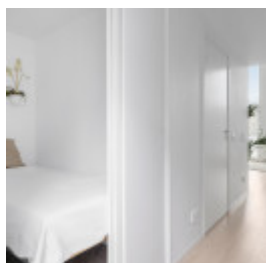
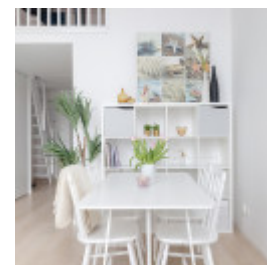
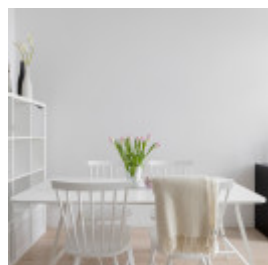
Vårdsättravägen 3 F

Län	Uppsala	Typ	Lägenhet
Kommun	Uppsala	Område	Rosendal
Gatuadress	Vårdsättravägen 3 F	Boarea	35 m ²

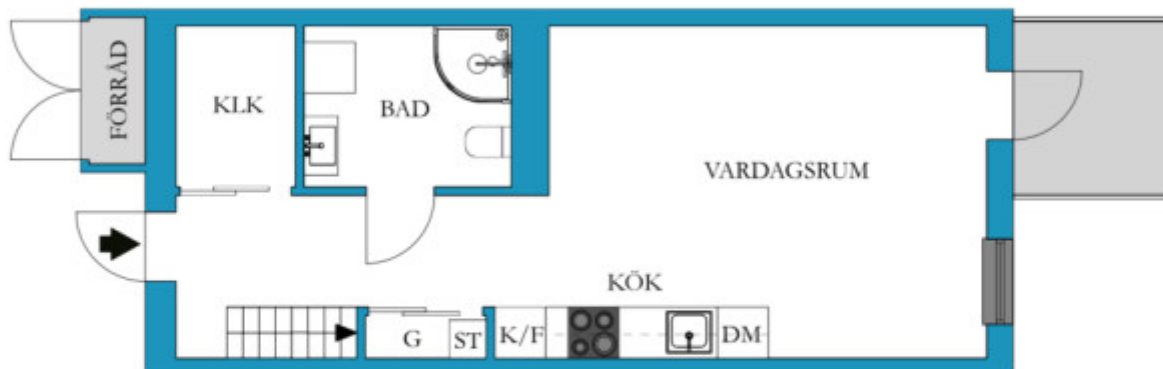
Kvadratsmart lägenhet med många bekvämligheter

Välkommen till Vårdsättravägen 3F och denna trevliga lägenhet som har ca 4 meters takhöjd på sina ställen. Bostadens registrerade kvadratmeter är 35 kvm enligt föreningens register, men ett sovloft på ca 16 kvm och en sovalkov gör att ytan känns större än så - kvadratsmart! Bostaden har ett fantastiskt ljusinsläpp av fönsterpartier från golv till tak i kök/allrum. Utöver detta erbjuder lägenheten bland annat HTH-kök med vitvaror av märket Smeg, ett badrum med marmorgolv och infällda spotlights i taket, ett sovloft med 1,86 m takhöjd samt en balkong i soligt läge. I populära Rosendal har du nära till Ångströmlaboratoriet, BMC, SLU, Akademiska sjukhuset och Stadsskogen. Här finns även direkt närhet till matbutik, gym, tennishall och restauranger. Vill du ta dig in till city ligger det på bekvämt cykelavstånd. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritningar



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Säljarens egna bilder



Beskrivning

HALL

Väl tilltagen hall med förvarings- och avhångningsmöjligheter i form av garderober bakom skjutdörrar. Vita väggar och vitpigmenterad enstavsparkett på golv.

BADRUM

Utrustat med wc, handfat med kommod, kombimaskin för tvätt och tork (Smeg), infällda spotlights i taket. På väggarna sitter kakel, på golvet ligger marmor.

KÖK/ALLRUM

Här finns plats för soff- och matgrupp samt annat möblemang efter tycke och smak. Här finner du även utgången till lägenhetens balkong i soligt läge. Köket är levererat av HTH. Den maskinella utrustningen består av integrerad diskmaskin, spishäll, kombiugn och kyl/frys - allt av märket Smeg. Vita väggar och vitpigmenterad enstavsparkett på golv.

KLÄDKAMMARE/SOVALKOV

Här finns en platsbyggd sängstomme (187x90 cm).

LOFT

Här finner du plats för dubbelsäng samt annat möblemang efter tycke och smak. Takhöjd 1,86 m.

Lägenheten är enligt föreningens information 35 kvadratmeter.

Annonserad storlek är enligt säljarens information där 16 kvm biarea avser sovloftet.

Föreningen

Föreningsnamn: Brf Stadsskogen Kåbo 57:1

Ekonomiskförvaltare: Michael Adamsson AB, info@fastighetsek.se

Byggår: 2018

Antal lägenheter: 161

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Ja, det finns grovtvättstuga, cykelrum och barnvagnsrum.

Gemensamma utrymmen? I föreningen finns det en gemensam innergård och ett hobbyrum med tillhörande enklare verktyg.

P-plats: Det finns 62 parkeringsplatser varav 3 st MC parkeringar och 2 handikapplatser, samt 12st platser med möjlighet att ladda sin elbil.

Parkeringsmöjligheter i området: Det finns parkeringsplatser utanför USIF och utanför Handelsbanken. Utöver det finns det parkeringsmöjligheter längs vägarna runt om i Rosendal.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Det finns ett förråd direkt utanför lägenheten.

Renoveringar: Byggnaderna är nyproducerade varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga än.

Är juridisk person tillåten: Ja

Finns gemensamt bostadstillägg: Nej

AVGIFTER

Överlåtelseavgift: 1 313 kr betalas av köpare.

Pantsättningsavgift: 525 kr

Bredband och TV från Telia. Bredband 100/100 och Telia TV Bas. Router och TV box finns i lägenheten. Kabeltv/Bredbandsavgift om 369 kr som obligatoriskt tillägg.

I hyran ingår: Kall och varmvattenförbrukning samt uppvärmning av lägenheten.

Kostnad parkeringsplatser: Bil 1100kr, Mc 740kr. Kostnad parkeringsplats Elbil: 1700kr i månaden plus debitering av elförbrukning. Det tillkommer även en engångskostnad på 1500kr som debiteras första månaden.

Andrahandsuthyrning av lägenheter i Bostadsrättsföreningen Stadsskogen K57 kan tillåtas under vissa omständigheter, men ska ske på ett sätt som säkerställer trygghet och respekt för föreningens regler och riktlinjer. Se hemsidan för ytterligare info.

ÖVRIGT

Informationen är inhämtad från föreningens hemsida: <https://brfstadsskogenk57.se/>

Kostnader

Månadsavgift

2544 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnader.

Driftkostnader

- Internetuppkoppling 369 kr/mån
 - *obligatoriskt tillägg*
- Försäkring 50 kr/mån
 - *Avser bostadsrättstillägg. Enligt schablon*
- Elektricitet 300 kr/mån
 - *enligt schablon*

Total driftskostnad: 719 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Ja, eventuell avgiftshöjning om 10% i maj.

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, 1 st

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Stadsskogen Kåbo 57:1
 - Organisationsnummer: 769629-8855
 - Andelstal i föreningen: 0.0044086
 - Andelstal av årsavgift: 0.44086%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: A213
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 35.00 m²
 - Biarea: 16.00 m²
 - Våning: 2 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Innergård, Hobbyrum, Barnvagnsrum, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se