



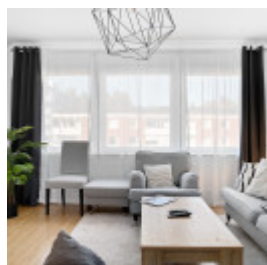
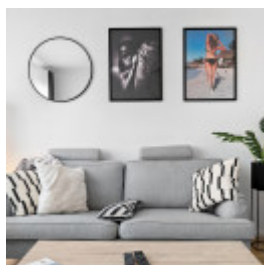
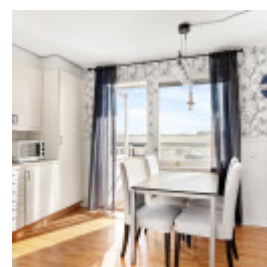
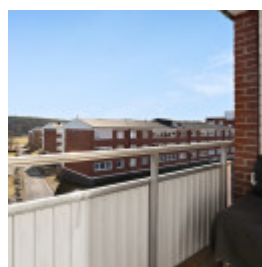
Vigelsjövägen 14 A

Län	Stockholm	Typ	Lägenhet
Kommun	Norrtälje	Område	Vigelsjö
Gatuadress	Vigelsjövägen 14 A	Boarea	77,1 m ²

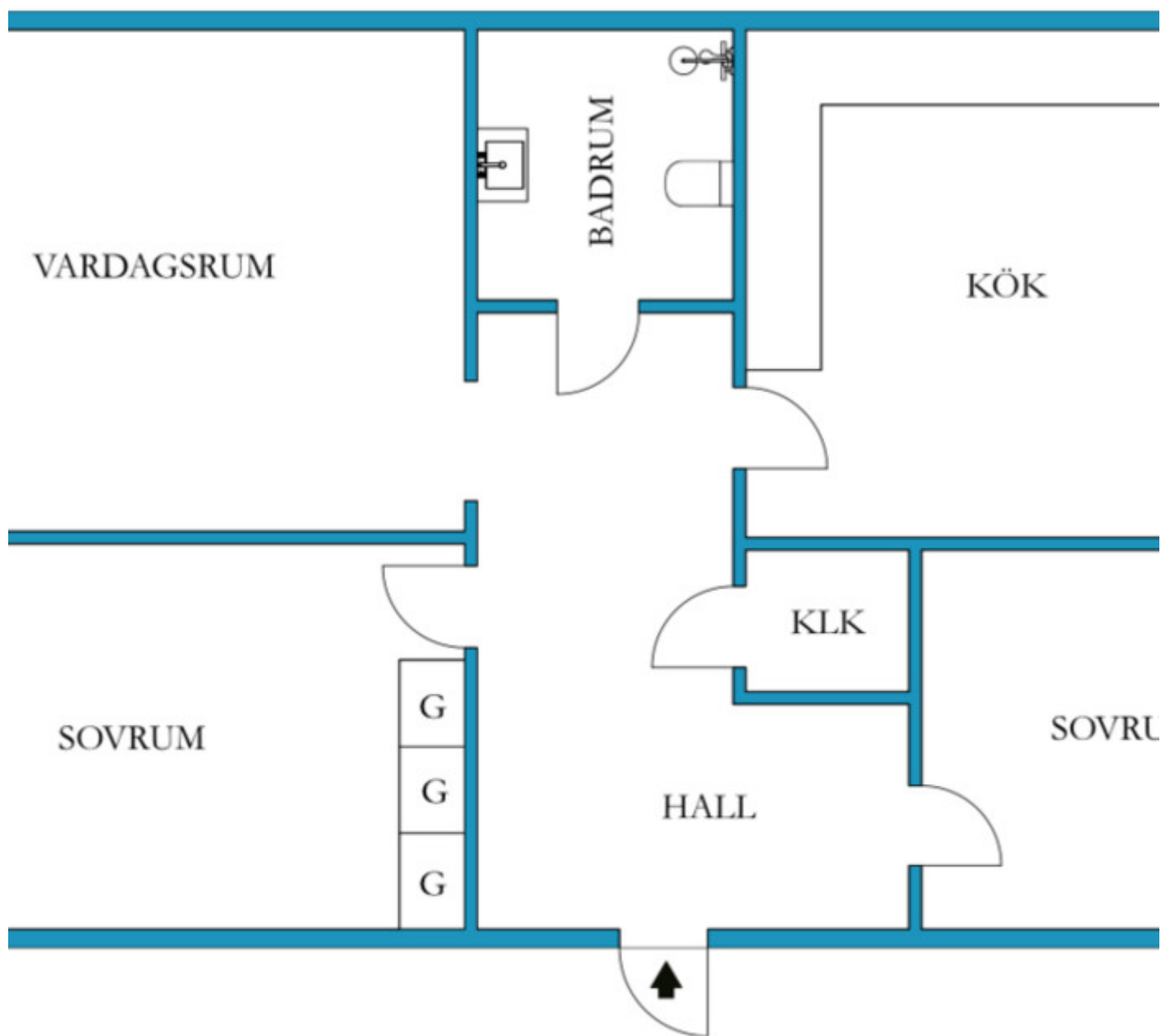
Ljus trerummare med balkong i söderläge!

Välkommen till Vigelsjövägen 14 A och denna ljusa trerumslägenhet med bra planlösning. Bostaden består av en hall med generös förvaring, ett rymligt kök med utgång till balkong i söderläge, ett ljust vardagsrum med flera fönsterpartier, två sovrum samt ett renoverat badrum. Här bor du i ett naturskönt område med fina promenadstråk och motionsspår, populär badplats badplats samt närhet till butiker, skola och förskola. Norrtälje centrum är inom gångavstånd och här tar du enkelt buss till och från Stockholm och dess stadspuls. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

Hall

Rymlig hall med plats för avhängning. Här finns bra med förvaring i tre garderober samt i anslutande klädkammare. Laminatgolv och vitmålade väggar.

Kök

Rymligt kök med utgång till lägenhetens balkong i söderläge. Matplats vid fönster för 6-8 sittande gäster. Köksluckor i vit nyans och vitt stänkskydd. Den maskinella utrustningen består av diskmaskin, kombinerad ugn/spis med glashäll, fläkt samt kombinerad kyl/frys. Laminatgolv och tapet/panel på väggar.

Vardagsrum

Rymligt rum med plats för soffgrupp och andra möbler. Generöst ljusinsläpp genom tre fönster. Laminatgolv och vitmålade väggar.

Sovrum 1

Bra storlek med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Laminatgolv och vitmålade väggar.

Sovrum 2

Aven här finns plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Laminatgolv och målade väggar.

Badrum

Helkaklat badrum i vit nyans på väggar och stilfullt grått klinkergolv med golvvärme. Här finns tvättställ med kommod och spegelskåp. Toalettstol samt duschplats med glasväggar. Anslutning finns för tvättmaskin.

Föreningen

Brf Mandelblomman bildades 1972.

BYGGNAD

Byggår - 1975

Uppvärmning via fjärrvärme.

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Barnvagnsrum, cykelförråd, festlokal, hobbyrum. 3 gemensamma tvättstugor. 2 st. lekparkar och 2 st. grillplatser.

FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett förråd som finns på bottenplan.

TV/BREDBAND

Internetleverantör: Telenor

Kabel-TV (leverantör): Telenor

PARKERING

P-plats och garage finns. Info om kostnad och kötid vänligen kontakta styrelsen.

Gästparkering finns mot avgift.

Äkta bostadsrättsförening.

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genomföra överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet.

Godkänns delat ägande - Ja

Inga planerade / beslutade avgiftsförändringar i dagsläget.

Överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av gällande prisbasbelopp och betalas av säljaren.

Pantsättningsavgift tas ut med 1% av gällande prisbasbelopp per pantsättningstillfälle.

Vad ingår i månadsavgiften: Vatten, uppvärmning och hushållsel. Kabel-TV och Internet är obligatoriska tillägg.

UTFÖRDA RENOVERINGAR

2022 Lekpark och grillplats

2021: Sortering av matavfall. 20 st. laddstationer för elbilar. Renovering av övre garage.

KOMMANDE RENOVERINGAR

Inga planerade renoveringar i dagsläget.

ÖVRIGT

Informationen är inhämtad från föreningens stadgar, årsredovisning 2022 samt samtal med ordföranden per den 11 mars 2024.

Läs mer på föreningens hemsida: <https://www.mandelblomman.nu/>

Kostnader

Månadsavgift

4393 kr / mån

Inklusive Hushållsel, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Kabel-TV 80 kr/mån
 - *obligatoriskt tillägg*
 - Internetuppkoppling 115 kr/mån
 - *obligatoriskt tillägg*
-

Total driftskostnad: 195 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, renoverat badrum 2019 av fackman.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Ja, blandaren i duschen kan läcka om man inte drar åt den.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4 nycklar till överlås och 3 nycklar till undre låset.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, en nyckel har tappats bort.

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Mandelblomman
 - Organisationsnummer: 714400-2883
 - Andelstal i föreningen: 0.007651
 - Andelstal av årsavgift: 0.77%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: E407
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 77.10 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Gemensamma utrymmen: Bordtennislokal, Hobbyrum, Cykelrum, Föreningslokal, Källarförråd, Tvättstuga
 - Parkering: Garage - separat kö genom föreningen, Bilplats - separat kö genom föreningen
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se