

**245 000 kr**

## Viksmon 202

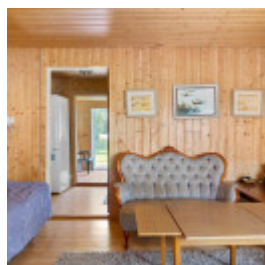
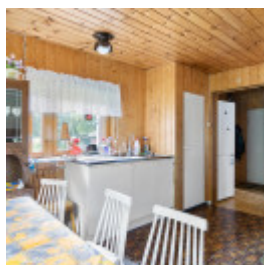
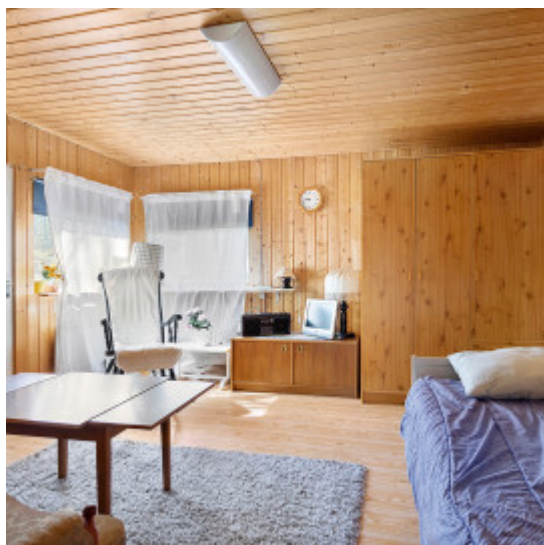
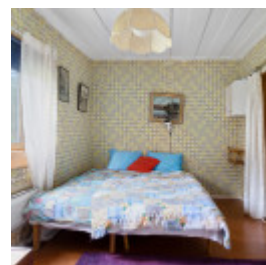
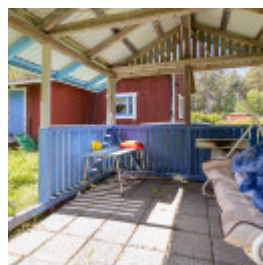
<b>Län</b>	Västernorrland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Sollefteå	<b>Område</b>	Viksmon
<b>Gatuadress</b>	Viksmon 202	<b>Tomtarea</b>	1039 m2
<b>Boarea</b>	62 m2		

### Stuga med närhet till skog och badsjö!

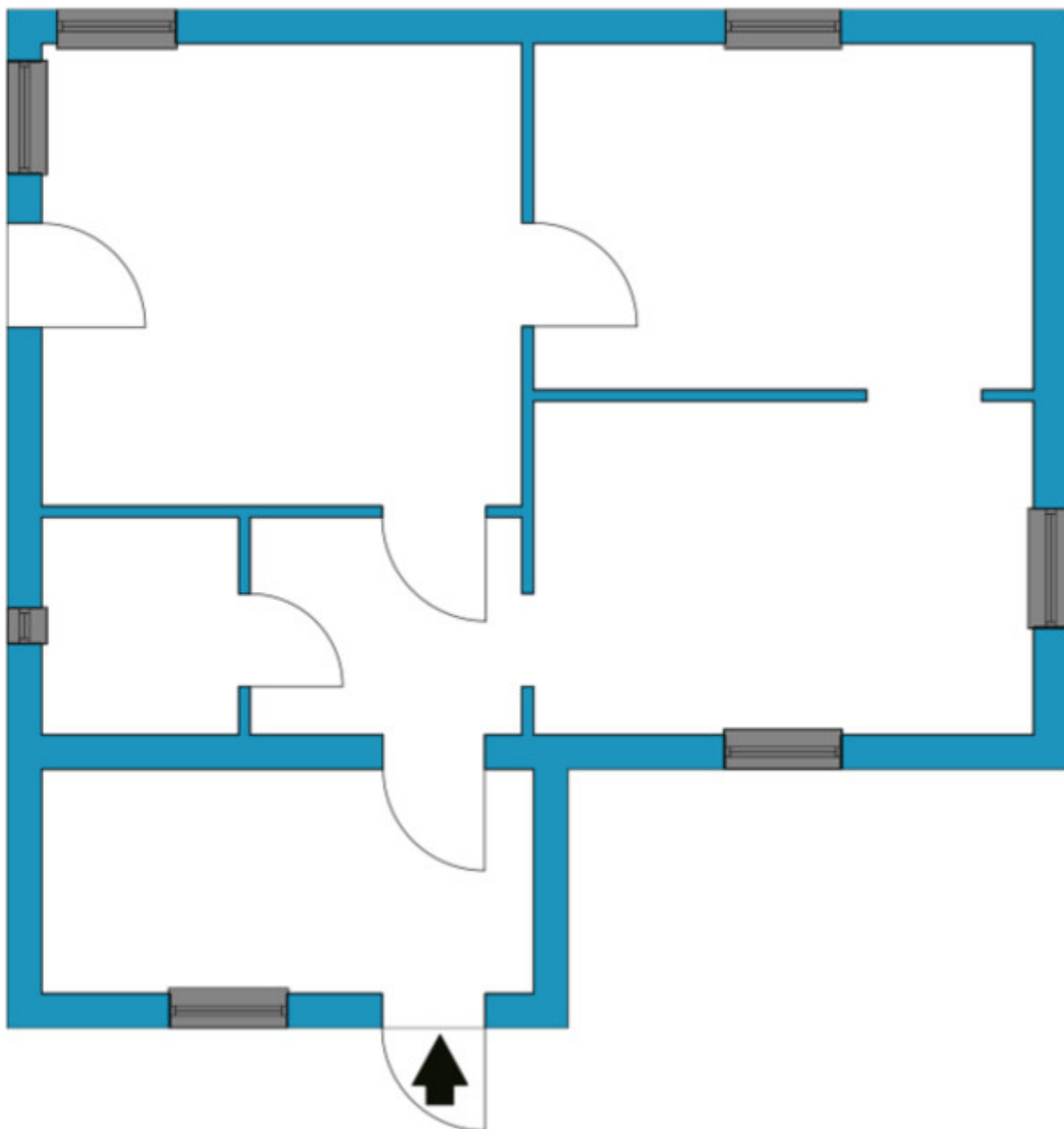
Mindre stuga med plan gräsmatta som bjuder in till lek och grillkvällar. Här finns en uteplats under tak, en gäststuga om två rum samt en carport. Stugan erbjuder vardagsrum, kök, badrum, sovrum samt en kontorshörna. Bo med närhet till skog och natur samt bad i Hultsjön. I Långsele finns mataffär, restauranger och tågstation. Fortsätter du en bit längre bort ligger Sollefteå där med sitt utbud av service. Inom gångavstånd har du busshållplats och Graninge fritidscentrum. Välkommen på visning!



# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Beskrivning

## Entré:

Plats på väggen för att hänga ytterkläderna på.  
Trägolvet och träpanel på väggarna.

## Innerhall:

Kan användas som kontorshörna.  
Kombinerad kyl och frys samt en separat frys.  
Plastmatta på golvet och träpanel på väggarna.

## Kök:

Plats för köksbord med sex stolar.  
Vedspis och elspis med ugn.  
Plastmatta på golvet och träpanel på väggarna.

## Badrum:

Toalett, handfat, spegelskåp, duschkabin, tvättmaskin (vet ej skick) och varmvattenberedare (vet ej skick).  
Vårums matta på golvet och väggarna.

## Vardagsrum:

Plats för både soffgrupp och matsalsbord. Fönster i två väderstreck.  
Träliknande plastmatta på golvet och träpanel på väggarna.  
Utgång till balkong.

## Sovrum:

Plats för dubbelsäng.  
Plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

## Gäststuga:

Två rum som använts som sovrum. El är indragen.

## Uteplats under tak:

Stenlagd uteplats med tak och delvis väggar.

# Övrig information

Boarea om 62 kvm är enligt säljarens information då uppgift om boarea saknas i Lantmäteriets fastighetsregister.  
Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Byggår på huset har säljaren inte kunnat få fram någon information om. Efter samtal med kommunen så fick säljaren informationen om att huset genomgick ägarbyte 1975, så huset är äldre än så.

Fastigheten säljs inklusive inventarier enligt separat överenskommelse med säljaren.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

465 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 11043 kr/år  
- inkl el (avser 4675 kWh/år)
  - Sophämtning 5500 kr/år
  - Försäkring 1550 kr/år
- 

**Total driftskostnad: 18093 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Vet ej

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Vet ej, skorstenen kan behöva ses över.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, taket är äldre.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, men det har funnits tidigare

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, kranen i köket läcker lite.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VIK 10:5
  - Taxeringsvärde: 62 000
  - Taxeringskod: 213
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Rättigheter: Last: Officialservitut 22-IM3-19/88 KRAFTLEDNING, Last: Avtalsservitut 22-IM3-18/39B SE BESKRIVNING, Last: Ledningsrätt 2283-88/86 VATTEN OCH AVLOPP
  - Servitut: Avtalsservitut Väg Mm
- 

## Information om objektet

- Boarea: 62.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Uteplats under tak, Balkong
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Plintar
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Carport
  - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Gäststuga, Två förråd, Grillplats
  - Övrigt: Vinterboende
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)