

45 000 kr

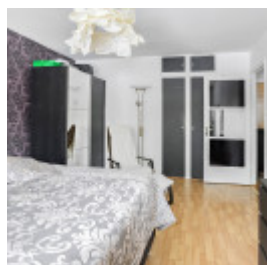
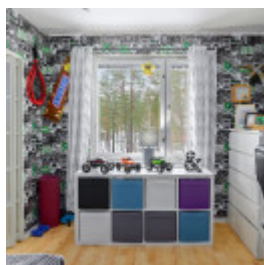
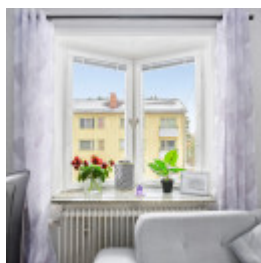
Häradsgatan 4A

Län	Jönköping	Typ	Lägenhet
Kommun	Eksjö	Område	Mariannelund
Gatuadress	Häradsgatan 4A	Boarea	94,5 m ²

Fyrarummare med två balkonger!

Välkommen till Häradsgatan 4A och denna omgjorda fyrarummare! Lägenheten består av tre sovrum med goda förvaringsmöjligheter, ett kök med matplats för fyra och gott om skåp för förvaring samt två badrum. Lägenheten erbjuder även två balkonger, den ena nås från vardagsrummet och den andra från ett av sovrummen. Bostaden är registrerad som två lägenheter men är idag ombyggd till en. Det finns fortfarande två entrédörrar. Här bor ni i ett lugnt läge vid slutet på gatan och med närheten till grönområden. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Rumsbeskrivning

Hall

Här finns plats för avhängning.

Kök

Kök med gott om förvaringsmöjligheter i skåpen. Matplats vid fönster med gott om plats till fyra sittande gäster.

Den maskinella utrustningen består av kylskåp, spis med ugn, fläkt och diskmaskin.

Plastmatta på golv.

Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng och andra tillhörande möblemang. Garderob för förvaring.

Badrum

Målad plastmatta på golv och väggar, toalettstol, badkar, handfat med spegelskåp ovan.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med utgång till balkong. Plats för soffgrupp och matgrupp.

Laminatgolv.

Sovrum

Detta sovrum var ett tidigare kök och erbjuder bra förvaringsmöjligheter. Här finns plats för dubbelsäng och andra tillhörande möblemang.

Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng och förvaringsmöbel. Härifrån är det utgång till lägenhetens andra balkong.

Badrum

Plastmatta på väggar och golv. Toalettstol, handfat, tvättmaskin samt duschkabin.

Övrig information

Bostaden är registrerad som två lägenheter hos föreningen. Nedan uppgifter är den information som finns registrerad hos förvaltaren.

Lägenhetsnummer 79

Antal rum: 2 rok

Area: 55,5 kvm

Andelstal: 1.1222 %

Avgift: 4 350,42 kr

Lägenhetsnummer 80

Antal rum: 1

Area: 39 kvm

Andelstal: 0,7949 %

Avgift: 3 088,75 kr

I annonsen angiven boarea, antal rum och avgift avser sammanlagd information och hur bostaden används idag.

Inget godkännande för ombyggnationen har gått att få fram. En köpare uppmanas att kontakta föreningen för mer information.

Föreningen

HSB Bostadsrättsförening Tutö i Mariannelund registrerades 1950 och är en äkta förening.

BYGGNAD

Byggår 1951-1954

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum

PARKERING

Parkeringsplats finns.

BESLUTADE AVGIFTSFÖRÄNDRINGAR:

Avgiftsförändringar beslutas varje år. Finns inga beslut i dagsläget. (Kontrollerat med styrelsen 2024-02-22).

UTFÖRDA RENOVERINGAR DE SENASTE ÅREN

- Renovering av hyreslägenheter.
- Reparationer rör i källaren.
- Renoverat tak, inklusive snörasskydd.
- Energideklaration.

KOMMANDE RENOVERINGAR DE NÄRMSTA ÅREN

- Installation av LED-lampor i trapphusen.
- Balkongrenovering.
- Plåtarbeten runt skorstenar.

ÖVRIGT

Informationen är hämtad från föreningens årsredovisning 2022 samt kontrollerat med föreningens ordförande (2024-02-22).

Uppgifter om radon

Radonmätning utförd 2009-04-30.

Radonhalt: 780 Bq/m³

Uppmätt radonhalt är över gränsvärdet (200 Bq/m³).

Enligt säljaren är radonhalten 170 Bq/m³ i lghnr. 79 och 250 Bq/m³ i lghnr. 80.

Kostnader

Månadsavgift

7439 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Parkering, Uppvärmning, Vatten, Bostadsrättstillägg

Driftskostnader

- Elektricitet 650 kr/mån

Total driftskostnad: 650 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, Lagt ny plastmatta i köket och ny bänkskiva. Satt in delvis nya vitvaror i köket och tvättmaskin.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Hsb Brf Tutö I Mariannelund
 - Organisationsnummer: 727000-0867
 - Andelstal i föreningen: Ej uppgift från föreningen
 - Andelstal av årsavgift: Ej uppgift från föreningen
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 79 och 80
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 94.50 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se