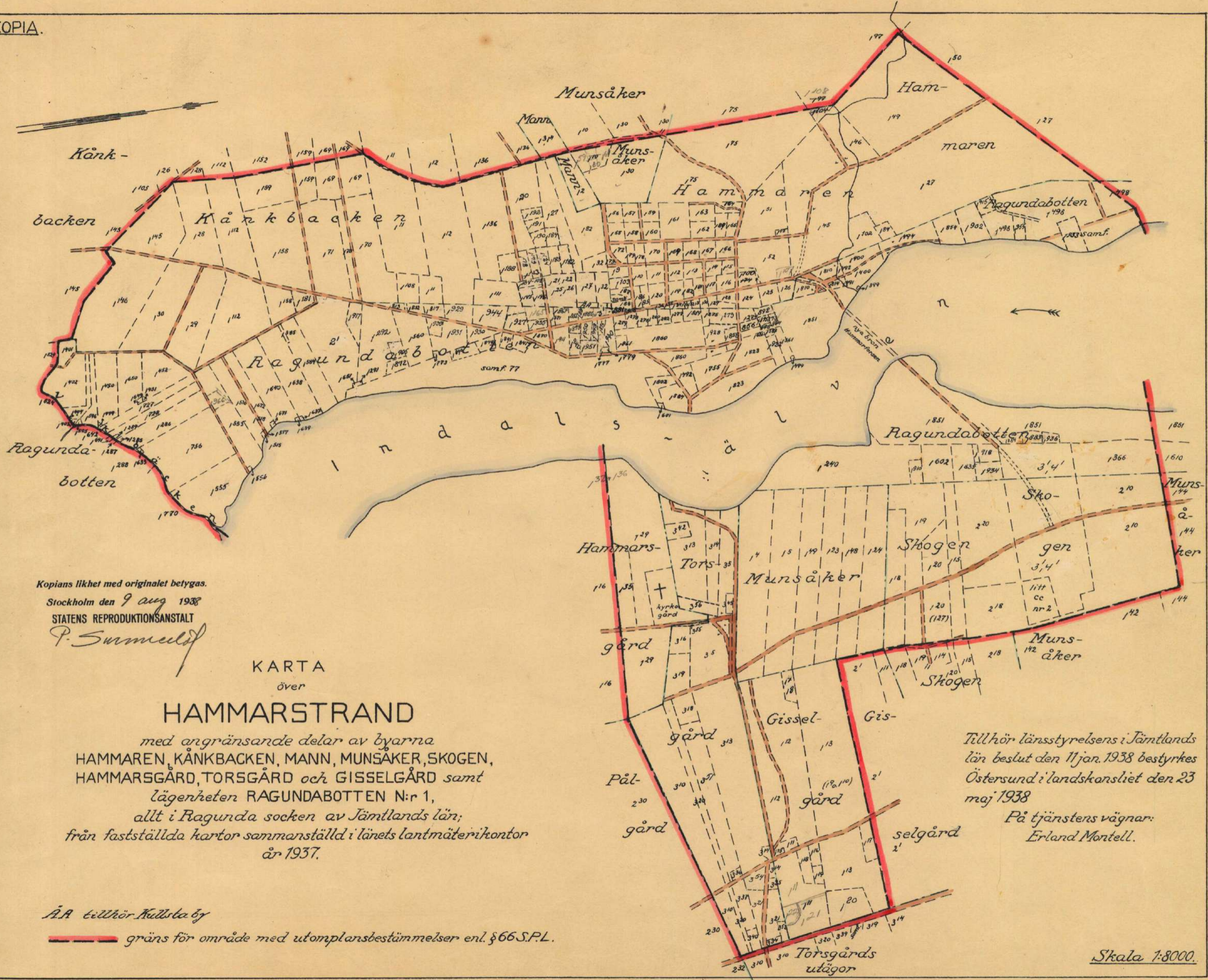


P/1

KOPIA.



Kopians likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 9 aug 1938
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
 P. Surmeijer

KARTA
 över

HAMMARSTRAND

med angränsande delar av byarna
 HAMMAREN, KÅNKBACKEN, MANN, MUNSÅKER, SKOGEN,
 HAMMARSGÅRD, TORSGÅRD och GISSELGÅRD samt
 lägenheten RAGUNDABOTTEN Nr 1,
 allt i Ragunda socken av Jämtlands län;
 från fastställda kartor sammanställd i länets lantmäterikontor
 år 1937.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
 län beslut den 11 jan. 1938 bestyrkes
 Östersund i landskansliet den 23
 maj 1938
 På tjänstens vägnar:
 Erland Montell.

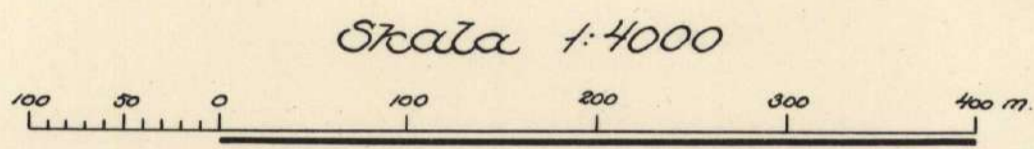
ÅA tillhör Kullsta by
 ————— gräns för område med utomplarsbestämmelser enl. §66S.P.L.

Skala 1:8000.

23-RAG-1221

KARTA
 över område av
Hammarsgård,
Pålgård och Torsgård

i Ragunda socken och kommun
 samt Jämtlands län;
 sammanställd i länets lantmäteri-
 kontor år 1957.



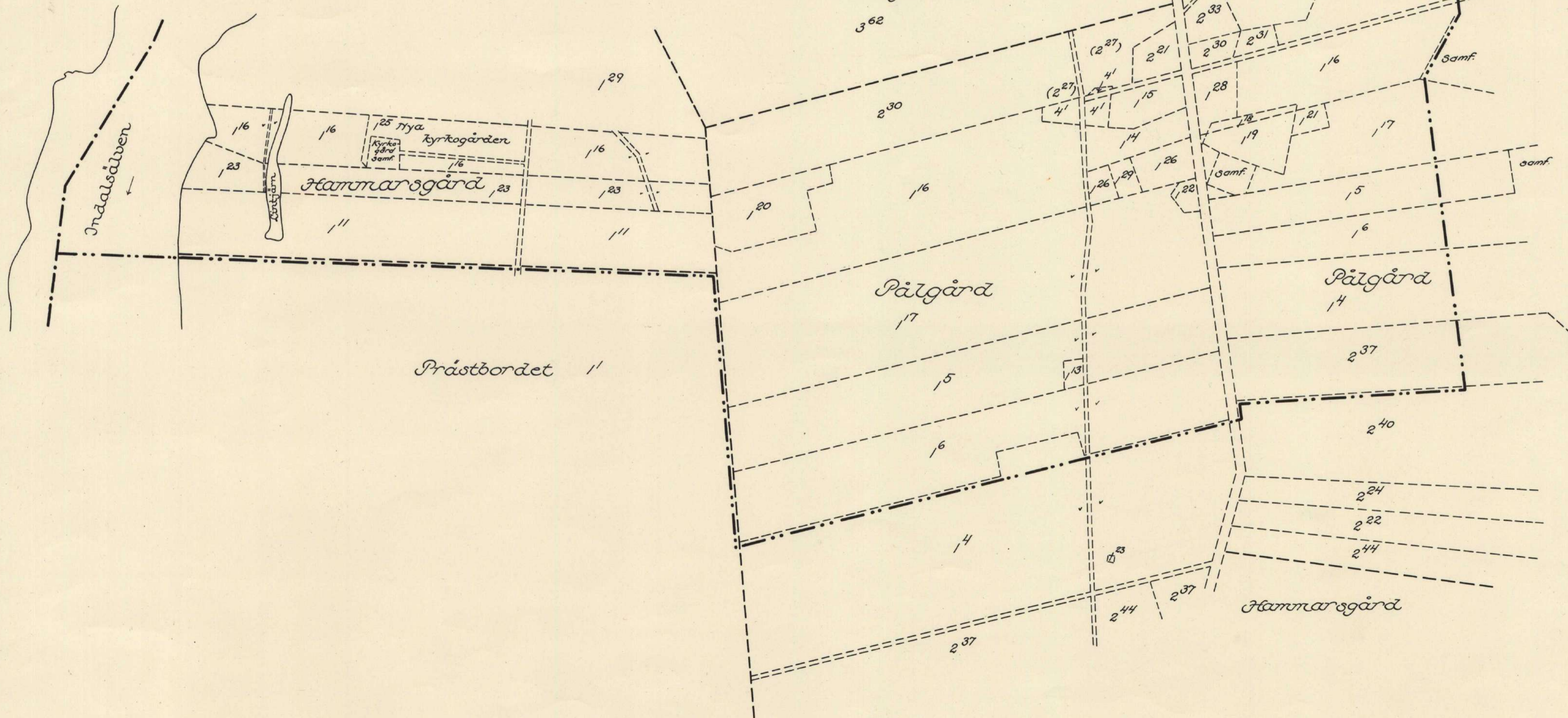
----- gräns för utomplansbestämningsområde.

Tillhör länstyrelsens i Jämtlands län
 resolution denna dag angående fastställelse
 av utomplansbestämmelser; befygar
 Östersund i landstingsliet den 29 decem-
 ber 1958.

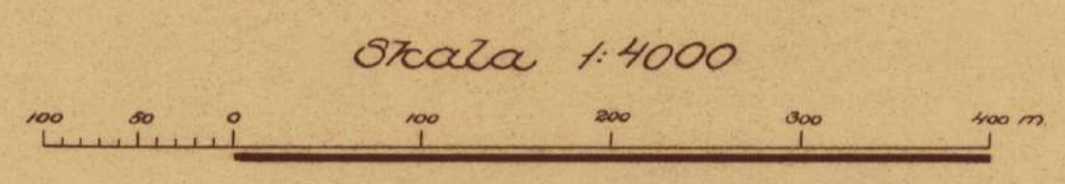
På tjänstens vägnar:

Gunnar Hallmans

Tidigare utomplansbestämningsområde.

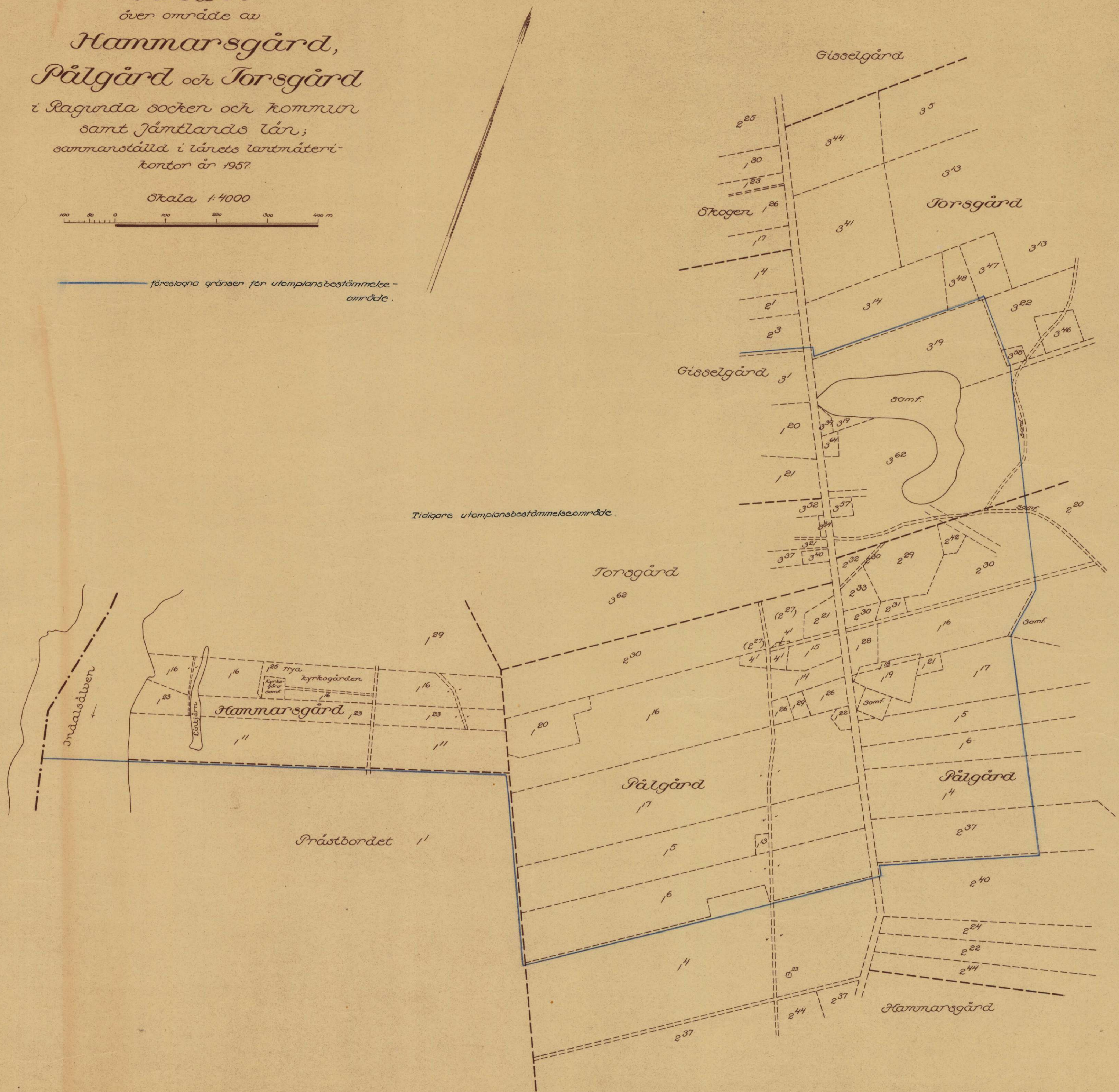


KARTA
över område av
Hammarsgård,
Pålgård och Torsgård
i Ragunda socken och kommun
samt Jämtlands län;
sammanställd i länets lantmäteri-
kontor år 1957.



föreslagna gränser för utomplansbestämelse-
område.

Tidigare utomplansbestämelseområde.



P/4

BYGGNADSPLAN FÖR HAMMARSTRANDS SAMHÄLLE

UPPRATTAD ÅR 1952 AV LANSARKITEKTKONTORET I ÖSTERSUND

G. Rollin
G. ROLLIN

T. Klaren
T. KLAREN

FASTSTÄLLD GENOM LÄNSSTYRELSENS RESOLUTION
DEN 14 MAJ 1956 BETYGAR:
ÖSTERSUND I LANDSKANSLIET DEN 24 JUNI 1956.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

E. Gunnar Waldenström
(GUNNAR WÄLDENSTRÖM)

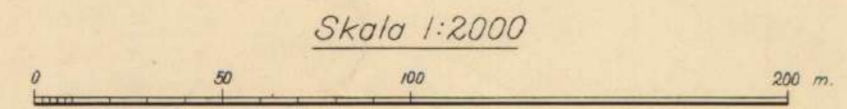
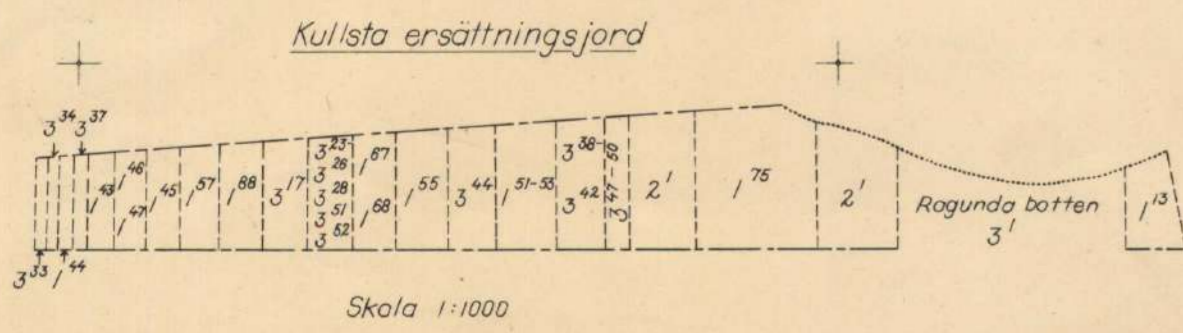
BETECKNINGAR

Befintliga förhållanden

- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Staket
- △ 36 Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- Byggnader
- 1/12 Registreringsnummer
- Häck

Byggnadsplane-förslaget

- Byggnadsplane-gräns
- Gatu-kvarters-eller annan områdes-gräns
- Bestämelse-gräns
- Gräns mellan gata och park
- Tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- Byggnadsplacering, ej avsedd att fastställas.
- Allmän plats, gata, allmän plats, park
- FÖS F H Områden för bostadsändamål
- F H F H B J Fristående bebyggelse
- Ö S J Fristående eller i tomtgräns sammanbyggd bebyggelse
- A Område för allmänt ändamål
- J Område för industri ändamål
- B J Område för bostads- och småindustri-ändamål
- H Område för hotelländamål
- Av Område för avloppstation
- V PH Vattenområde, folkpark
- • • • • Mark, som ej får bebyggas
- + + + + + Mark för uthus o dylikt
- Illustrationslinje
- I, II, III, V Antal våningar; jämte vindsinredning
- 125,0 Gatuhöjd



GRÄNSER FÖR:
FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDTAGET OMRÅDE.
OMRÅDE BELAST MED BYGGNADSFÖRBU ENL. B.L. § 109.

Kopians ritat med originalet betygat
Stockholm den 28. 11. 1946.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Grundkartan upprättad åren 1947-1951 av
Gunnar Waldenström
Distriktsarkitekt.

Byggnads- & fjärrvärme vägnar:
Gunnar Waldenström

utgår 971027

KARTA
över område av
Hammarsgård,
Pålgård och Torsgård
i Ragunda socken och kommun
samt Jämtlands län;
sammanställd i länets lantmäteri-
kontor år 1957.

Skala 1:4000



--- gräns för utomplansbestämelseområde enligt
länstyrelsens resolution den 29 december 1958.
Jämlikt länstyrelsens resolution 94:167 gäller
utomplansbestämelse för hela Ragunda kommun.

Spec. blad

Tidigare utomplansbestämelseområde

spec blad

Indalsälven

kyrkogården

Hammarsgård

Pålgård

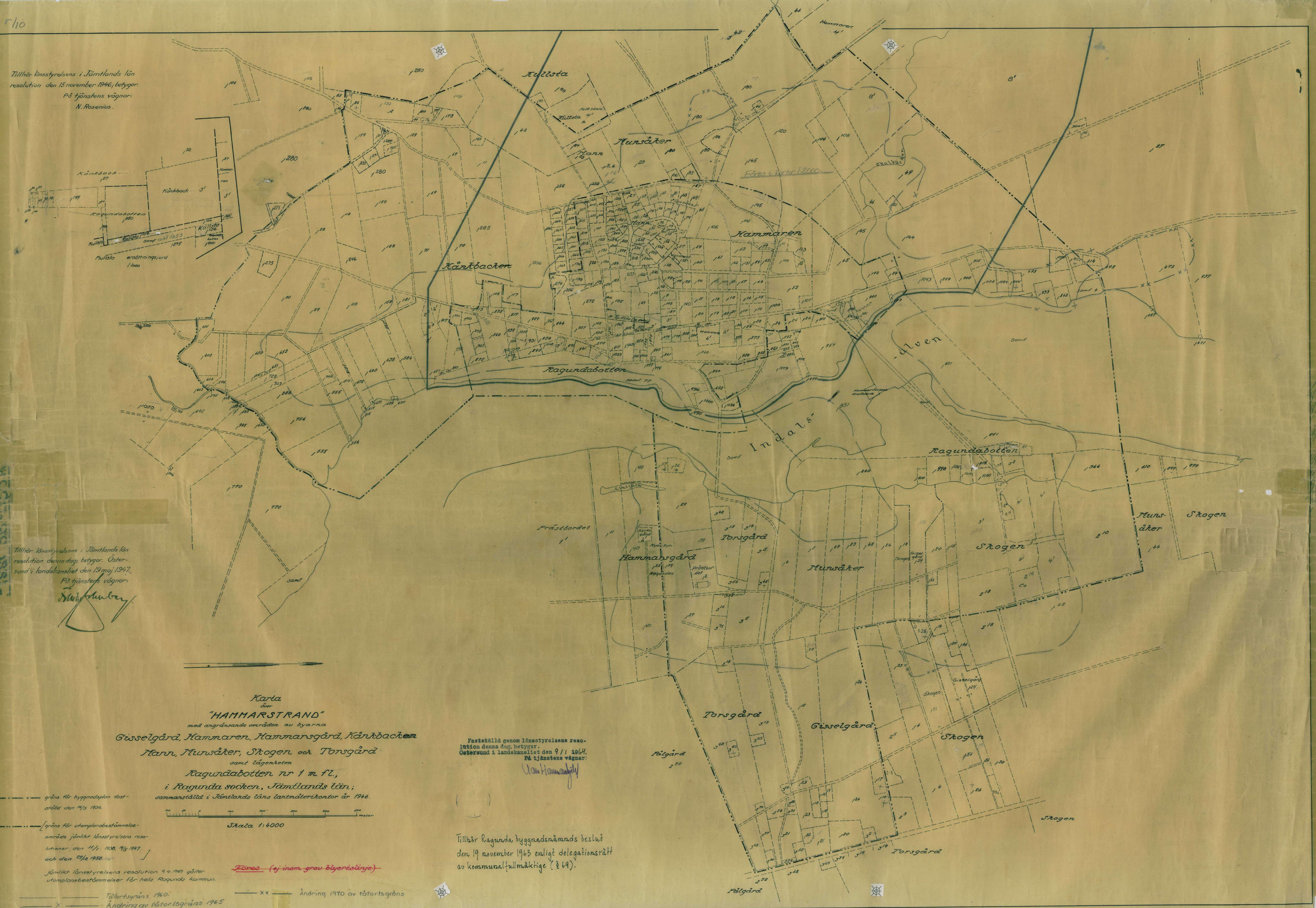
Pålgård

Prästbordet

Hammarsgård

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution den 15 november 1946, betyggar. På tjänstens vägnar: N. Rosenius.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag, betyggar. Östersund i landskansliet den 9 maj 1947. På tjänstens vägnar: *[Signature]*



Karta över "HAMMARSTRAND" med angränsande områden av byarna Gisselgård, Hammaren, Hammarstrand, Kånkbacken, Mann, Munsäker, Stogen och Torsgård samt lägenheten Ragundabotten nr 1 m. fl., i Ragunda socken, Jämtlands län; sammanställd i Jämtlands läns lantmäterikontor år 1946.

Fastställt genom länsstyrelsens resolution denna dag, betyggar. Östersund i landskansliet den 9 / 11 1947. På tjänstens vägnar: *[Signature]*

gräns för byggnadsplan fastställd den 14/5 1936.
gräns för utomplanbestämmelse område jämlikt länsstyrelsens resolutioner den 11/1 1938, 7/6 1947 och den 29/2 1958.
jämlikt länsstyrelsens resolution 94 1969 gäller utomplanbestämmelser för hela Ragunda kommun.
Tätortsgrens 1940.
Ändring av tätortsgrens 1965.
Skala 1:4000
Söres (ej inom grov blyertsörje)

Tillhör Ragunda byggnadsnämnds beslut den 19 november 1965 enligt delegationsrätt av kommunalfullmäktige (269).

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution den 15 november 1946, betygar: På tjänstens vägnar: N. Rosenius.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag, betygar: Österlund i lundskalet den 19 maj 1947. På tjänstens vägnar:

[Signature]

Tillhör Ragunda byggnadsnämndens beslut den 19 november 1963 enligt delegationsrätt av kommunfullmäktige (§69). Fastställt genom länsstyrelsens resolution denna dag, betygar: Österlund i lundskalet den 9/1 1964. På tjänstens vägnar: Claes Hammarströmd

Karta över "HAMMARSTRAND" med angränsande områden av byarna Gusselgård, Hammaren, Hammarsgård, Kärbacken, Mann, Munsäter, Skogen och Torsgård samt lägenheten Ragundabotten nr 1 m. fl., i Ragunda socken, Jämtlands län; sammanställt i Jämtlands läns lantmäterikontor år 1946.

Skala 1:4000

Föres

Tätortsgrens 1960.



Enkelt ritad och utgiven av Svenska Lantmäteriska AB. Sveriges Lantmäteriska AB. G. Kullberg. S. O. S.

Tillhör länstyrelsens i Jämtlands län
resolution den 15 november 1946, befyger
På tjänstens vägnar
M. Rosenius.

Kullista
Kullista enskildsgränd
3000 11000



Karta
över
"HAMMARSTRAND"
med angränsande områden av byarna
Gusselgård, Hammaren, Hammarsgård, Kärnbacken
Karr, Munsäker, Stogen och Torsgård
samt lägenheten
Ragundabotten nr 1 m fl.,
i Ragunda socken, Jämtlands län;
sammanställt i Jämtlands läns lantmäterikontor år 1946

Skala 1:4000

- gräns för utsläpptsbestämningens område
- föreslagen gräns för utsläpptsbestämningens område. Fotskilt 13.5.1947
- föreslagen gräns för byggnadsplanens område

Införingen avskiljades å plan å sän.



Spec. blad

Spec. blad

Se smk 1748

Skala 1:2000

- Tätortsgrens 1960
- x- Ändring av tätortsgrens 1965
- x-x- Ändring av tätortsgrens 1970

FÖRES+

~~FÖRES~~

GRUNDKARTA i 2 blad

över

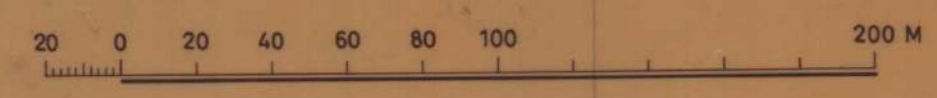
HAMMARSTRAND

Ragunda kommun, Jämtlands län

Upprättad fotogrammetriskt år 1969 av
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Olle Stenkel
Olle Stenkel
Ingenjör

Björn Gavelin
Björn Gavelin
Ingenjör



Skala 1:2000
Fotograferingsår 1968
Flyghöjd 1500 meter
Höjdsystem rikets
Koordinatsystem Lokalt lantmäteriet
Fastighetsredovisningen utförd den 10/2 1969

--- gräns för byggnadsplanerområde



Indals-
älven

KARTA över område av Hammarsgård, Pålgård och Torsgård

i Ragunda socken och kommun
samt Jämtlands län;
sammansatt i länets lantmäteri-
kontor år 1957.

Skala 1:4000



----- gräns för utomplansbestämelseområde.

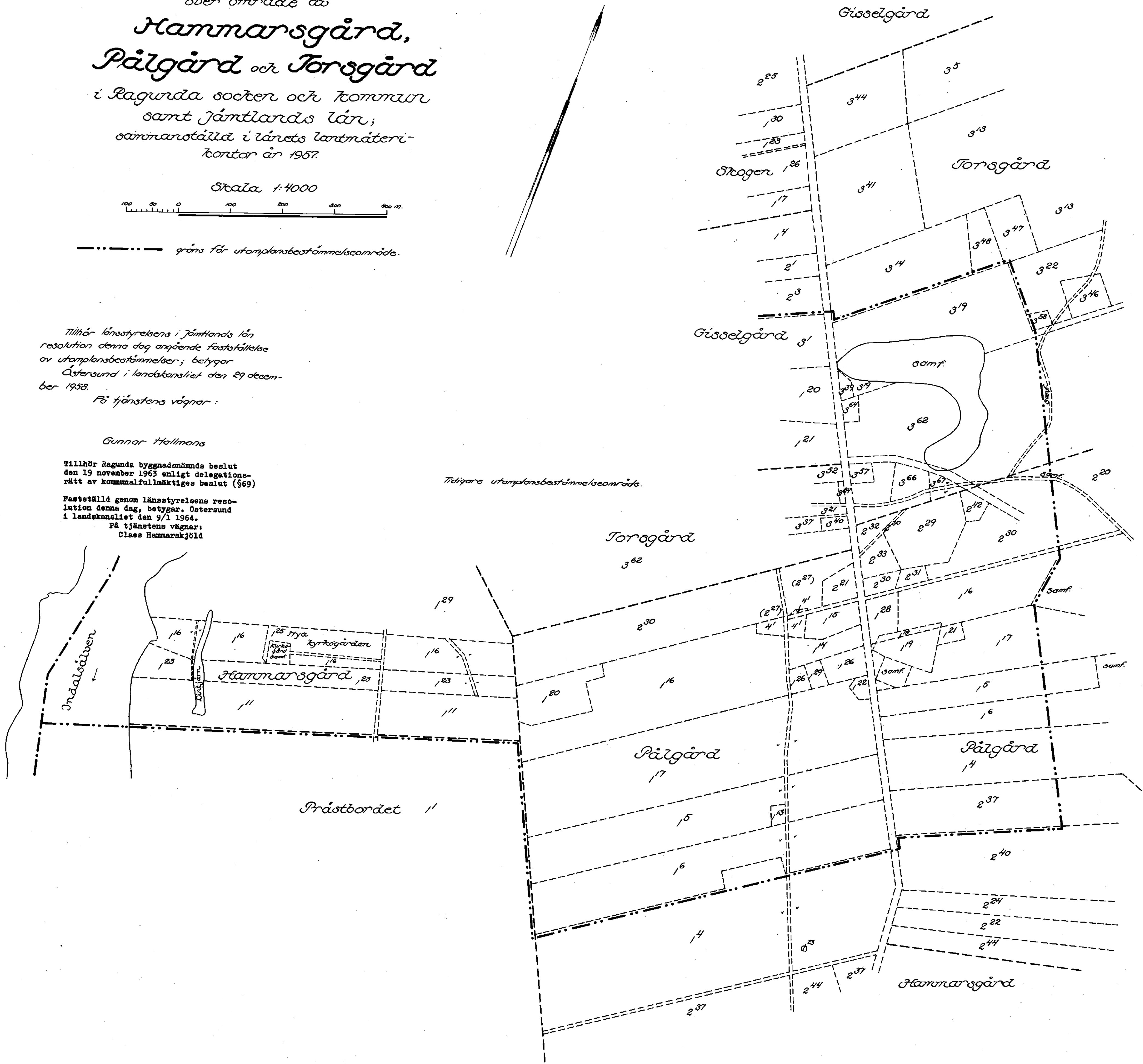
Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län
resolution denna dag angående fastställelse
av utomplansbestämmelser; betygar
Östersund i landokansliet den 29 decem-
ber 1958.

På tjänstens vägnar:

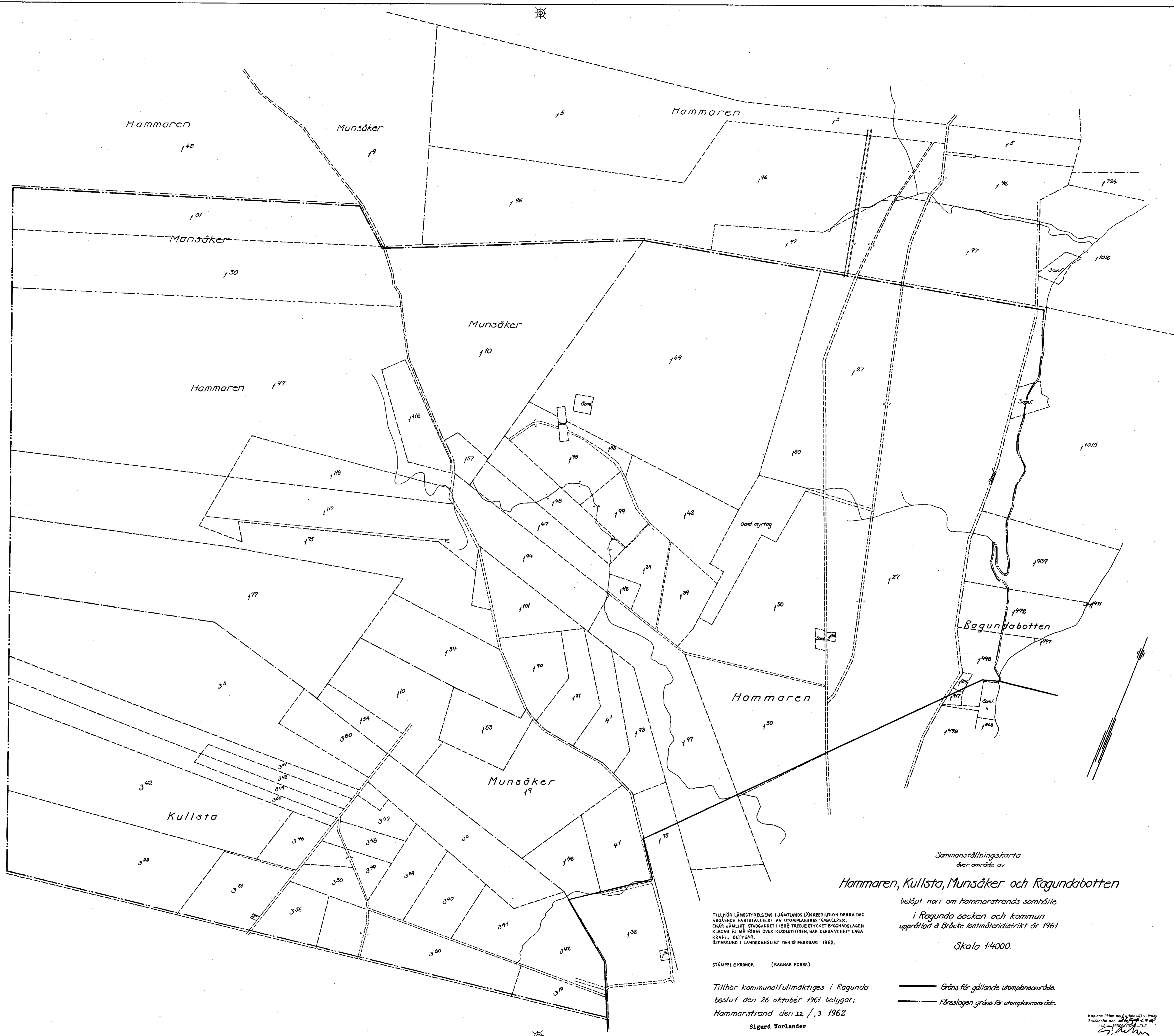
Gunnar Hallmans

Tillhör Ragunda byggnadsnämnds beslut
den 19 november 1963 enligt delegations-
rätt av kommunalfullmäktiges beslut (§69)

Fastställt genom länsstyrelsens reso-
lution denna dag, betygar, Östersund
i landokansliet den 9/1 1964.
På tjänstens vägnar:
Glaes Hammar skjöld



Kopierat från originalet betygat
Stockholm den 27/12-64
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lindberg



Sammanställningskarta
öfver område av
Hammaren, Kullsta, Munsäker och Ragundabotten

belöpt norr om Hammarstrands samhälle
i Ragunda socken och kommun
upprättad å Bräcke lantmäteridistrikt år 1961

Skala 1:4000.

TILLHÖR LÄNSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN RESOLUTION DENNA DAG
ANGÅENDE FASTSTÄLLELSE AV UTMOPLANSBESTÄMMELESE.
ENÄR JÄMLIKT STADGÅNDET I 150 § TREDJE STYCKET BYGGNADSLAGEN
KLAGAN EJ HÅ FÖRÅS ÖVER RESOLUTIONEN, HAR DENNA VUNNIT LAGA
KRÄFT I BETYGAR.
ÖSTERSUND I LANDSKANSLIET DEN 18 FEBRUARI 1962.

STÄMPEL 2 KRONOR. (RAGNAR FORSS)

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ragunda
beslut den 26 oktober 1961 betygat;
Hammarstrand den 12 / 3 1962

Sigurd Norlander
Kommunalfullmäktiges ordf.

— Gräns för gällande utmoplsområde.
- - - - - Förslagen gräns för utmoplsområde.

Kopierat i likhet med originalen
Stockholm den 26/11/62
G. Lundberg



Akt nr:

23 - RAG - 1221

AU\$23-RAG-1221

Ragunda 1221.Rng. upl. senu. okt. 2257.

Hammarstrands ~~samhälle~~ tätort
i Ragunda socken och Jämtlands län.

Hammararen, Kånkback, Mann, Munsåker, Pålgård,
Skogen, Hammarsgård, Torsgård, Gisselgård samt
Ragundabotten.

Utomplansbestämmelser fastställda 11/1-1938,
19/5-1947, 29/12-1958, 19/2-1962, 9/1 1964.

Byggnadsplan fastställd 14/5 1956, 23/8 1957,
~~25/5 1962, 14/6 1963, 11/10 1963, 9/4 1965, 11/5~~
~~1965, 4/1 1966, 6/7 1966, 8/11 1966, 24/1 1967, 30/6 1969, 12/4 1969~~
~~12/10 1969, 26/10 1970, 9/6 1971, 16/11 1971, 17/5 1972, 19/2 1974, 13/5 1974~~

Akten innehåller 69 skrivna sidor och 13 kartor.

1221.

Avskrift.

III G 2-7-53.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser för Hammarstrands samhälle i Ragunda kommun; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 14 maj 1956.

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för Hammarstrands samhälle i Ragunda kommun, höll länsstyrelsen den 25 juni 1946 sammanträde jämlikt 85 § byggnadsstadgan den 20 november 1931 för hörande av ägare av jord inom samhället.

Genom resolution den 15 november 1946 förordnade länsstyrelsen, bl.a., att byggnadsplan skulle upprättas för visst, i resolutionen angivet område i Hammarstrands samhälle, samt uppdrog åt länsarkitekten i länet att uppgöra och till länsstyrelsen inkomma med förslag till byggnadsplan för området.

Biträdande länsarkitekten T.Klarén har den 16 maj 1953 hit ingivit förslag till byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser för Hammarstrands samhälle jämte till förslaget hörande, härefter såsom bilaga A intagna beskrivning.

Yttranden över förslaget have avgivits av överlantmätaren i länet den 6 juli 1953, av landsantikvarien i länet den 21 juli 1953, av vägförvaltningen i länet den 18 augusti 1953 samt av distriktsingenjören för vatten och avlopp i Västernorrlands och Jämtlands län den 12 september 1953.

Med anledning av vad vägförvaltningen i yttrandet anfört har biträdande länsarkitekten vidtagit därav påkallad ändring av byggnadsplaneförslaget.

Därefter har förslaget till byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser varit utställt för granskning och yttrande jämlikt 122 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947.

Mot förslaget ha anmärkningar framställts av kommunalnämnden i Ragunda kommun samt följande markägare, nämligen Georg Andersson, Karin Andersson, Albert Brännlund, E.G.Danielsson, K.J. Danielsson, Jenny Emanuelsson, Jonas Gisslén, Hammarforsens kraftaktiebolag, Gudrun Janstål, Jämtlands läns mejeriförening u.p.a., Rune Kårhammar, H. och P.Laurén, Magda Lindholm, Edv.

- 2 -

Mattsson, Elida Nilsson, Jonas Nordenström, Kerstin Norrby, Eric Olsson, Stiftelsen Ragunda hyreshus, Emma Svedberg, Evald Söderberg, Ture Thorén, Karl G. Viklund och Tage Wickström.

Jenny Emanuelsson och Magda Lindholm ha sedermera återkallat de av dem framställda anmärkningarna.

Länsarkitekten, som yttrat sig över anmärkningarna, har i anledning av vissa av de framställda anmärkningarna framlagt förslag till ändringar i byggnadsplaneförslaget

Ändringsförslaget har varit utställt för granskning, därvid anmärkningar mot förslaget framställt av markägarna Henning Nordberg, Emma Svedberg, Edvin Söderberg och Evald Söderberg.

Byggnadsnämnden, kommunalnämnden och kommunalfullmäktige i Ragunda kommun ha tillstyrkt ändringsförslaget.

Länsarkitekten har yttrat sig jämväl i anledning av sistnämnda anmärkningar.

Vidare har ändringsförslag upprättats beträffande fastigheterna Hammaren 1³⁰, 1³¹, 1³² och 1³³ samt Ragundabotten 1²⁷⁵ och 1⁸⁸⁹, vilket förslag godkännts av samtliga berörda fastighetsägare med förklaring, att utställning av förslaget icke behövde tillämpas.

I anledning av den av Hammarforsens kraftaktiebolag framställda anmärkningen har Mellersta Norrlands kraftverk yttrat sig.

Länsstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, finner, med stöd av 107 § byggnadslagen och utan avseende å de anmärkningar, som icke föranlett förslag till ändring i det ursprungliga byggnadsplaneförslaget, ävensom med ändring av länsstyrelsens resolution den 15 november 1946 beträffande byggnadsplaneområdets omfattning, skäligen fastställa byggnadsplan med härefter såsom bilaga B intagna byggnadsplanebestämmelser för Hammarstrands samhälle i Ragunda kommun i enlighet med förslaget, sådant detta slutligen uppgjorts å länsarkitektkontoret i Östersund, dock att från fastställelse undantagas de områden, som å byggnadsplanekartan begränsats med blå punktstreckad linje - en punkt mellan streck.

Emellertid förordnar länsstyrelsen, med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom de områden, som å byggnadsplanekartan begränsats med gröna heldragna linjer, ej må fö-

-3-

retagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vatten och avlopp samt vägar för områdena anordnats i erforderlig mån; skölande detta förordnande, jämlikt 151 § nämnda lag, lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Jämlikt 111 § byggnadslagen skola kostnaderna för upprättandet av byggnadsplanen i enlighet med Ragunda kommuns åtagande härutinnan gäldas av kommunen.

Talan mot resolutionen må fullföljas endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, Stockholm. Besvären skola vara departementet tillhanda sist inom en månad härefter.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnär:

Åke A. Lindberg

Gunnar Hallmans.

Bilaga A.

Beskrivning.

Hammarstrand, centralort för Ragunda kommun, är en utpräglad handelsort med utom det intilliggande kraftverket endast mindre industri. Hammarforsen och i någon mån den tidigare brukade "hällsokällan" i sluttningen mot älven ha utgjort incitament för samhällets uppkomst och utveckling. Tidigare var området vid Ragunda kyrka, på andra sidan älven, den egentliga huvudorten.

Samhället är beläget på den västra stranden av Indalsälven. Marken är till stör del starkt kuperad utom kring allmänna landsvägen där terrängen bildar en hylla av varierande bredd.

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett område på båda sidor om huvudvägen från broförbindelsen över Hammarforsen till Ragunda station sträckande sig från i söder en ravin strax söder om nya skolan till i norr mejeritomten samt begränsad på bredden av Indalsälven och dess strandbranter i öster och av Kullstavägen väster om kullen där hembygdsparken finnes.

~~4~~

Bebyggelsen omfattar ett 90-tal byggnader inklusive butiker, hotell, verkstäder m.m.

Befolkningsciffran var år 1945 451 personer, varav 62 % sysselsatta i handel, hantverk och industri. Den nuvarande nybyggnadsverksamheten omfattar c:a 3-6 nybyggnader per år.

Avståndet till järnvägen (norra stambanan) är c:a 6 km. Detta har varit till viss nackdel för utvecklingen, då ett konkurrerande samhälle uppstått vid Ragunda station.

Samhället har mycket goda vägförbindelser med kringliggande och längre bort belägna orter. Huvudvägens sträckning genom samhället får anses tillfredsställande trots att bebyggelsen krupit nära inpå den. Möjlighet till en framtida förbifartsled öster om bebyggelsen finnes, men genomfartstrafiken är nu ej avsevärd. Den befintliga vägen har utlagts till bredd enligt föreliggande förslag av vägförvaltningen. Nya för bebyggelseområdena nödvändiga förbindelsevägar ha föreslagits där utnyttjandet av marken så fordrar.

Inom planens område har större delen av marken kunnat utnyttjas för bebyggande utom i vissa fall där anslutning till gemensamt avlopp ej kan ske utan pumpning eller där ur andra synpunkter marken undantagits för bebyggelse.

I planen har föreslagits större byggnader i det nuvarande centrum av samhället samt för övrigt friliggande mindre byggnader enligt det övervägande behovet. Kraftverkets mark har till största delen utlagts som område för industriändamål. Områden för småindustri är föreslaget efter allmänna landsvägen i södra delen av samhället. Kommunens planer för allmänna byggnader har tillgodosetts.

Hembygdsföreningens område har utlagts med särskilda bestämmelser enligt dess användning.

Mindre parkområden ha utlagts där detta ur trafiksynpunkt kan anses motiverat, som skyddszoner mellan industri och annan byggnadsmark samt i samband med bostadsområden för att öka deras trevnad.

Sammanhängande bebyggelsefria områden ha utlagts efter nedre sluttningen mot älven dels därför att dessa områden ej kunna anslutas till gemensamt avlopp och därför få anses olämpliga att bebygga dels för att åt samhället bevara en viss öppenhet mot älven. Den gamla parkdelen med hälsobrunnen ingår häri.

Planområdet rymmer enligt förslaget ett 70-tal obebyggda tomter. Industritomter och sådana för allmänna byggnader ha då ej medräknats.

Hela det inom planområdet upptagna för bebyggande avsedda området anslutes till gemensamt avlopp för samhället med undantag för skolområdet vilket avlopp troligen måste pumpas, samt för mejeriets anläggning, vilken som önskvärt är får separat avlopp.

Jordbruksområden av större värde ha ej berörts av planen.

Bilaga B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Utom de bestämmelser, som jämlikt byggnadsstadgans §§141 och 97 gälla för området, föreskrives följande:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre garage samt lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks-, kontors-, bostads- och därmed jämförligt ändamål. Samlingslokaler och garage må även inredas där byggnadsnämnden finner detta lämpligt.

3 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må medgiva inredande av garage.

4 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för hotelländamål. Byggnadsnämnden må medgiva inredande av garage.

5 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

6 mom. Med FH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och kontorsändamål men må användas för öppna utlag. Garage må inredas.

7 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må även inredas, dock endast i den mån de erfordras för områdets bevakning.

8 mom. Med Bj betecknat område får bebyggas endast för bostads- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende

-6-

ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. För bostadsbyggnad skall gälla samma bestämmelser som för område betecknat med FII.

9 mom. Med PH betecknat område får användas endast som folkpark och får bebyggas endast med byggnader som ha samband därmed.

10 mom. Med AV betecknat område får användas och bebyggas endast för med samhällets gemensamma avlopp sammanhängande ändamål.

11 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas.

§ 2.

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med lagerhus, uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

1 mom. Med F, H, FH och Bj betecknade områden får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående. I undantagsfall får två byggnader medgivnas kopplade i gemensam tomtgräns.

2 mom. Med Ö, S och J betecknade områden får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående eller ock med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

1 mom. Tomtplats å område betecknat med F, H, Ö och FH skall ha en areal av minst 1200 kvm. Mindre areal må dock medgivnas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller förut gjorda avstyckningar nödvändiggöra detta, förutsatt att sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå härav, dock minst 800 kvm.

2 mom. Tomtplats å område betecknat med S skall bebyggd med friliggande bebyggelse ha en areal enligt mom. 1 ovan. Bebyggd med sammanbyggda enfamiljshus (radhus) må dock tomtplats givas en areal som motsvarar en rationell lösning av byggnadskropparna ifråga, dock minst 350 kvm.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

1 mom. Tomtplats inom med FIV betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad till en areal av högst 150 kvm och

~~7~~

ett uthus till en areal av högst 30 kvm.

2 mom. Tomtplats inom med FII betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad till en areal av högst 180 kvm och ett uthus till en areal av högst 30 kvm.

3 mom. Tomtplats inom med J, BJ, FH och H betecknat område får bebyggas till högst 1/4 av sin areal.

4 mom. Tomtplats inom med S betecknat område, får, när den användes för friliggande hus, bebyggas enligt 2 mom.

5 mom. Inom korsprickat område får för varje tomtpat uppföras en byggnad enligt § 2, 2 mom. till en areal av högst 100 kvm:
§ 6.

Antal lägenheter.

1 mom. Inom med FIV och FH betecknat område får byggnad högst innehålla två bostadslägenheter.

2 mom. Inom med FII betecknat område får byggnad högst innehålla fyra bostadslägenheter.

3 mom. Inom med S betecknat område får, när friliggande hus uppföras, byggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 7.

Hushöjd.

1 mom. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,6 7,2 och 10,0 meter.

2 mom. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva undantag för mindre byggnadspartier.

3 mom. Å med PH betecknat område må byggnad ej uppföras till större höjd än 7,2 meter.

4 mom. Inom korsprickat område må uthus ej uppföras till större höjd än 4,0 meter.

5 mom. Inom övriga områden, ej nämnda under mom. 4, får uthus ej uppföras till större höjd än 3 meter.

Anm. Beträffande vad som avses med byggnads höjd, se 47 § byggnadsstadgan.

§ 8.

Våningsantal.

1 mom. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.

2 mom. Å med PH betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar.

~~8~~

3 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat vånings-
antal vind inredas.

§ 9.

Takfall.

1 mom. Å med II betecknat område får tak ej givas större
lutning än 30° mot horisontalplanet.

2 mom. Tak på uthus får ej givas större lutning än 30° mot
horisontalplanet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gill Forsgren

Ang. förbud mot utbyggnad
se serie 9811.

Avskrift.

56-332/1937 E.D.

Kungl. Maj:ts Befallningshavandes i Jämt-
lands län resolution angående utomplansbestäm-
melser för Hammarstrands samhälle med angränsan-
de delar av byarna Hammaren, Kånkbacken, Mann,
Munsåker, Skogen, Hammargård, Toregård och Gis-
selgård samt lägenheten Ragundabotten nr 1, allt
i Ragunda socken.

Given i Östersund å landskansliet den 30 ok-
tober 1937.

Av handlingarna i ärendet inhämtas:

I en den 22 juli 1937 hit ingiven skrift hava överlantmätaren
och länsarkitekten i länet på i skriften anförda grunder anhållit,
att Kungl. Maj:ts Befallningshavande ville jämlikt 66 § stadsplane-
lagen fastställa utomplansbestämmelser för Hammarstrands samhälle
med angränsande delar av ovannämnda byar och lägenhet, vilka områden
funnes angivna å en vid skriften fogad karta.

I anledning härav har sammanträde jämlikt 85 och 94 §§ byggnads-
stadgan den 23 september 1937 hållits å Hotell Hammarstrand i Hammar-
strand för hörande av ägare av jord inom ifrågavarande områden samt
andra av frågan intresserade, vid vilket sammanträde jämväl överlant-

mätaren och länsarkitekten i länet varit närvarande.

Kungl. Maj:ts Befälningshavande, som tagit i övervägande

vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla,

prövar med stöd av 94 § andra stycket Kungl. byggnadsstadgan

den 20 november 1931 skäligen förordna, att särskilda bestämmelser

(utomplansbestämmelser) skola uppgöras angående byggnadsverksamhe-

ten inom dels ett område med följande gränser, nämligen i söder skif-

teslinjen mellan Kånkbacken 1¹⁴⁵ och 1¹⁸⁶ i östlig riktning från det

längst åt väster belägna hörnet av Kånkbacken 1¹⁸⁶ vid landsvägen

till den punkt, där skifteslinjen möter rågången mellan Ragundabot-

ten och Kånkbacken, därefter denna rågång i sydlig riktning fram

till Vikbäcken och sedan sagda bäck till dess utlopp i Indalsälven,

i öster Indalsälven från Vikbäckens utloppsställe till den punkt,

där älven nås av den i väst-östlig riktning gående norra skifteslin-

jen mellan Ragundabotten 1⁴⁹⁸ och samfälld mark, i norr sistnämnda

skifteslinje till dess slutpunkt, därefter en rät linje, tänkt dra-

gen från sistnämnda punkt till nordligaste hörnet av Hammaren 1⁴⁹,

därefter skifteslinjen mellan Hammaren 1⁴⁹ och 1⁵⁰ till den punkt,

där skifteslinjen mellan Hammaren 1⁴⁹ och 1⁹⁷ möter, samt i väster

sistnämnda skifteslinje till den punkt, där skifteslinjen träffas

av skifteslinjen mellan Hammaren 1⁴⁹ och 1⁴⁶, därifrån en rät linje, tänkt dragen till den punkt, där rågången mellan Munsåker och Mann möter den mellan Mann 1², å ena, samt Mann 1³ och 1⁴, å andra sidan, gående s.k. gamla byvägen, därefter nämnda väg i dess fortsättning i sydlig riktning utefter västra gränserna av Kånkbacken 1⁸², 1²⁷ och 1²⁰ samt över Kånkbacken 1¹³⁶, 1¹² och 1¹¹ fram till den punkt, där vägen träffas av skifteslinjen mellan Kånkbacken 1¹¹ och 1⁶⁹, därifrån en rät linje, tänkt dragen till det längst åt nordöst belägna hörnet av Kånkbacken 1¹⁵², därefter den i sydlig riktning gående skifteslinjen mellan Kånkbacken 1¹⁵⁹ och 1¹⁵² till dess slutpunkt samt från sistnämnda punkt en rät linje, tänkt dragen till den punkt, där skifteslinjen mellan Kånkbacken 1²⁸ och 1¹⁴⁵ möter en mellan Kånkbacken 1²⁸ och 1¹⁴⁵, å ena, samt Kånkbacken 1²⁶ och 1¹⁰⁵, å andra sidan, gående väg, därifrån en rät linje, tänkt dragen fram till det längst åt väster belägna hörnet av Kånkbacken 1¹⁸⁶ vid landsvägen dels ock ett område med följande gränser, nämligen i söder skifteslinjen mellan Hammarsgård 1¹⁶ och 1²⁹ från Indalsälven till den punkt, där rågångarna mellan Hammarsgård, Pålgård och Torsgård mötas, därefter rågången mellan Pålgård och Torsgård till den punkt, där samma rågång möter en väg mellan Torsgård och Gisselgård, å ena, samt

Torsgårds utägor, å andra sidan, i öster sagda väg till den punkt där skifteslinjen mellan Gisselgård 1¹³ och 2¹ möter, därifrån denna skifteslinje, delvis även skifteslinjen mellan Gisselgård 1¹⁷ och 2¹, till den punkt, där den förra skifteslinjen möter rågången mellan Gisselgård och Munsåker, därefter denna rågång i nordlig riktning till den punkt, där rågången mellan Munsåker 1²⁴ och Skogen 1¹⁸ möter, därifrån en rät linje, tänkt dragen till den punkt, där rågången mellan Skogen 2¹⁸ och Munsåker 1⁴² viker av i nordlig-sydlig riktning efter att tidigare hava gått i östlig-västlig riktning, därifrån sistnämnda rågång och dess fortsättning mellan Skogen 2¹⁰ samt Munsåker 1⁴² och 1⁴⁴ i nordlig riktning till den punkt, där rågången mellan Skogen 2¹⁰ och Munsåker 1⁴⁴ viker av i östlig-västlig riktning efter att förut hava gått i nordlig-sydlig riktning, därifrån i norr sistnämnda rågång i västlig riktning fram till den punkt, där rågången mot Ragundabotten möter, därefter skifteslinjen mellan Ragundabotten 1³⁶⁶ och 1⁶¹⁰ och dess tänkta förlängning fram till Indalsälven samt i väster Indalsälven från sistnämnda punkt till den punkt, där älven träffas av skifteslinjen mellan Hammarsgård 1¹⁶ och 1²⁹, vilka gränser angivits med röda linjer å en karta över Hammarstrand med angränsande delar av byarna Hammaren, Kånkbacken, Mann,

Munsåker, Skogen, Hammarsgård, Torsgård och Gisselgård samt lägenheten Ragundabotten n:o 1 allt i Ragunda socken av Jämtlands län, från fastställda kartor sammanställd i länets lantmäterikontor år 1937.

Kungl. Maj:ts Befallningshavande uppdrager åt länsarkitekten i länet att uppgöra och till Kungl. Maj:ts Befallningshavande inkomma med förslag till ifrågavarande utomplansbestämmelser.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola sist före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen bevislig del, delgivningsdagen oräknad, till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller, jämlikt Kungl. förordningen den 8 april 1925, i betalt brev med allmänna posten insändas; dock att menighet, som klagat, äger att tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

År och dag som ovan

M. Munck af Rosenschöld.

Erland Montell.

Rätt avskrivet betygar Östersund i landskansliet den 30 oktober 1937.

På tjänstens vägnar:

Erland Montell

M. A. P. Nr. 1112/1937

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterkontor den

21 jan. 1938

6

Avskrift.

N:o 86-336/1937 E.D.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution ifråga om utomplansbestämmelser och byggnadsordning för Hammarstrands samhälle med angränsande delar av byarna Hammaren, Känkbaaken, Mann, Munsåker, Skogen, Hammarsgård, Torsgård och Gisselgård samt lägenheten Ragundabotten n:r 1, allt i Ragunda socken; given i Östersund å landskansliet den 11 januari 1938.

Av handlingarna i ärendet inhämtas:

Sedan fråga väckts om meddelande av särskilda bestämmelser (utomplansbestämmelser) angående byggnadsverksamhetens ordnande inom Hammarstrands samhälle med angränsande delar av ovannämnda byar och lägenhet, har Länsstyrelsen genom resolution den 30 oktober 1937 förordnat, att sådana bestämmelser skulle uppgöras inom vissa till gränserna närmare angivna områden, samt uppdragit åt länsarkitekten i länet att till Länsstyrelsen inkomma med förslag till ifrågavarande utomplansbestämmelser.

Efter det länsarkitekten inkommit med dels förslag, som nyss sagts, dels ock förslag till byggnadsordning för ifrågakomna områden, har Länsstyrelsen hållit förslagen för granskning tillgängliga å Ragunda distrikts landsfiskalskontor under i 90 § byggnadsstadgan den 20 november 1931 angiven tid. Härom har kungörelse utfärdats, vilken kungörelse blivit uppläst i Ragunda församlings kyrka söndagen den 28 november 1937 och varit införd i tidningen Östersunds-Posten den 25 november 1937, varjämte underrättelse om förslagen tillställts vederbörande kommun, kommunalnämnd och vägstyrelse.

Anmärkingar mot förslaget till utomplansbestämmelser eller yttranden över förslaget till byggnadsordning hava icke inkommit.

Länsstyrelsen, som tagit i övervägande vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla,

Utan avgift.Överlantmätaren.

Ändring av utöfning, m. K. B. s. resolution 19/5 1947

prövar skäligen dels med stöd av 66 § stadsplanlagen den 29 maj 1931 fastställa nedan intagna utomplansbestämmelser för ifrågavarande områden, dels ock med stöd av 95 § ovannämnda byggnadsstadga utfärda likaledes nedan intagna byggnadsordning för samma områden.

"UTOMPLANSBESTÄMMELSER

för HAMMARSTRANDS SAMHÄLLE med angränsande delar av byarna HAMMAREN, KÅNKBACKEN, MANN, MUNSÅKER, SKOGEN, HAMMARSGÅRD, TORSGÅRD och GISSELGÅRD samt lägenheten RAGUNDBOTTEN N:r 1, Ragunda socken.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må icke givas mindre areal än 1500 m². Där fastställd styckningsplan finnes eller då eljest särskilda omständigheter därtill föranleda, må medgivas mindre areal, dock minst 900 m².

§ 2.

Av tomtplats må högst en sjättedel bebyggas. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1500 m², får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

§ 3.

1. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot annan väg än allmän än 3,5 meter och ej närmare sådan vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre sådan väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej mindre än 6 meter.

2. Är fråga om till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig byggnad, eller äro angränsande byggnader uppförda på mindre avstånd från väg än vad ovan sagts, må Länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från vad under 1. stadgats.

3. Angående uppförande av byggnad utmed allmän väg är för vissa fall stadgat i 30 och 31 §§ lagen den 7 juni 1934 om allmänna vägar.

§ 4.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Dock må byggnad, vars höjd ej överstiger 6 meter, med ytterväggar av brandsäker konstruktion och takfoten åtminstone flamskyddande beklädd läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns.

2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad av högst 3 meters höjd må förläggas intill 4,5 meter från gräns mot grannfastighet; dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandsäkerhetssynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad av endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 6.

1. Boningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. I byggnad av åtminstone brandhärdig konstruktion, innehållande två våningar och belägen på ett avstånd av minst 12 meter från annan byggnad, må dock dessutom enstaka rum, hörande till undervarande bostadslägenhet, inredas å vinden, upptagande högst $\frac{1}{3}$ av vindsbottens^{m)} golvyta.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall

medgiva större höjd för sådan byggnad, som användes till magasins- eller affärsändamål.

§ 7.

För industriellt ändamål må byggnad uppföras eller inredas endast där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten inom området finner detta kunna medgivas.

§ 8.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål, liksom ock eljest i särskilt undantagsfall, må Länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

§ 9.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å ekonomibygnader till jordbruksfastighet."

"BYGGNADSORDNING

för HAMMARSTRANDS SAMHÄLLE med angränsande delar av byarna HAMMARREN, KÅNKBACKEN, MANN, MUNSÅKER, SKOGEN, HAMMARSGÅRD, TORSGÅRD och GISSELGÅRD samt lägenheten RAGUNDABOTTEN N:r 1, Ragunda socken.

Utöver de i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga den 20 november 1931 under avdelning III och avdelning IV intagna, å områdena tillämpliga bestämmelserna skola beträffande områdena följande bestämmelser gälla:

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadstekniskt utbildad person, byggnadskonsulent. Länsstyrelsen må dock, när särskilda förhållanden därtill föranleda, medgiva anstånd med an-

ställandet av byggnadskonsulent.

4. Frågan om persons kompetens som byggnadskonsulent prövas av Länsstyrelsen.

§ 2.

Byggnadsnämnden skall jämte vad som föreskrivits i byggnadsstadgans 96 § ägna särskild uppmärksamhet däråt, att områdets bebyggande sker på ett i möjligaste mån enhetligt och planmässigt sätt, och särskilt inom sådana delar, där en framtida tätare bebyggelse kan förväntas uppstå, tillse, att de enskilda byggnaderna grupperas efter bestämda byggnadslinjer. För de delar, där icke avstyckningsplan finnes upprättad, bör utredning ske angående varje byggnads lämpligaste läge vid en blivande bebyggelse, så att icke områdets framtida ordnande medelst avstyckningsplan eller byggnadsplan motverkas eller försvåras.

Det lämpliga bebyggandet av och i omgivningen av platser, som på grund av kulturhistoriska omständigheter eller naturförhållanden hava allmänt intresse, bör av byggnadsnämnden ägnas synnerligen stor uppmärksamhet och omsorgsfullt övervakas.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas,

att bonings- och arbetsrum, bad- och duschrum samt garage

förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade,

att i kök anordnas imavlopp samt skafferi med friskluftsintag,

att klosettrum förses med utsugningskanal

samt att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 5.

Bostadslägenhet skall ifråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

§ 6.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa förses med åtminstone flamskyddande beklädnad.

§ 7.

1. Vid inrättande av garage för förvaring av en automobil eller ett motorredskap eller upp till fem motorcyklar inom byggnad som i övrigt inrymmer bostadslägenhet, samlingslokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garagets väggar och tak vara åtminstone flamskyddande beklädda och så utförda att gaser från garaget ej kunna intränga i andra lokaler.

Golv skall bestå av eller vara belagt med icke antändbart ämne.

Eldstad må icke finnas inom garaget.

2. Vid inrättande av garage för flera motorfordon än under 1. sägs, skall byggnadsnämnden för varje särskilt fall meddela de föreskrifter som härutöver med hänsyn till brandsäkerhet och hygien kunna befinnas nödiga.

Väggar och tak i sådant garage böra vara brandsäkra.

Besiktningar.

§ 8.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten eller den av byggnadsnämndens ledamöter, som nämnden därtill utses,

2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöflig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.

3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 9.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordning än som i 120 § byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinmande av rättelse."

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola sist före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen bevislig del, delgivningsdagen oräknad, till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller, jämlikt Kungl. förordningen den 8 april 1925, i betalt brev med allmänna posten insändas; dock att menighet, som klagar, äger att tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

År och dag som ovan

M. Munck af Rosenschöld.

Erland Montell.

Rätt avskrivet betygar Östersund i landskansliet den 11 januari 1938.

På tjänstens vägnar:

Erland Montell

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

28 nov. 1946

S-10.

Länstyrelsen i Jämtlands län resolution angående byggnadsplan och utomplanbestämmelser lämnat kommunstyrelsens samtycke i begärda saken; given i Göttersund å landtjänsthuset den 15 november 1946.

Som resolution den 21 januari 1933 har länstyrelsen fastställt utomplanbestämmelser för kommunstyrelsens samtycke med angående delar av byarna Kermusa, Rånbacken, Norn, Nornåsen, Skogen, Lammegård, Sörögård och Gällögård samt länshuset Hagundabotten nr 1, alla i Hagunda socken.

Länstjänsten i länet har i skrivelse den 29 december 1945 till länstyrelsen framfyllt, att tilltagande byggnadsverksamhet och markutnyttning nödvändigtvis ytterligare regleringsåtgärder beträffande byggnadsverksamheten i samhället och dess omgivning, på grund varav byggnadsplan borde uppgöra för ett å en skrivelse bifogad karta angivet område.

Beträffande i ärendet har direktor avgivits av överlantmätaren i länet.

Länstyrelsen har därefter den 26 juni 1946, efter att den utskickad kungörelse, som varit intagen i tidningarna Göttersunds-Posten och Jämtningarna samt analogt i Hagunda församling den 9 juni 1946, tillit kommunstyrelsen jämlikt 25 § byggnadsstadgen för utgående av markägare lämnat samtycke och andra av frågan intresserade.

Sedan vid kommunstyrelsen bl. a. framfyllt, att en utvald av planområdet varit ordförande, uppdrags åt en kommitté att utreda utgående frågan lämnat och för länstyrelsen framfyllt förslag i samtycke med länstjänsten.

Länstjänsten har därefter den 5 november 1946 till länstyrelsen överlämnat förslag till utgående för byggnadsplanområdet ärendet till utgående utomplanbestämmelser.

Länstyrelsen, som tog till ärendet i övervägande, förordnar, dels, med tillämpning av 25 § byggnadsstadgen, att byggnadsplan skall uppgöra för den del av det nuvarande utomplanbestämmelseområdet i kommun-

attenda samtliga inen byerna Svanen, Åstbocken, Horn och Årnö-
 Åker samt Ligenheten och den delen av 1, som en lilla del från
 hertigdömet Å den till landets förvaltnings län, varav kopier bifogas
 denna resolution, hela och, med utgå av 60 § och 66 § andra sty-
 ket byggnadslagen, att särskilda bestämmelser angående byggnads-
 verksamheten (utstyrelsensbestämmelser) skola uppgäva för ett visst
 eller delvis område av nyanvända byer Svanen av bya län, och
 vilket område Å denna län en lilla del från hertigdömet.

Minstyrelsen uppdragar åt Länsstyrelsen i län att uppgäva
 och till Länsstyrelsen i län och Åstbocken, hela, på utstyrelsens
 bestånd, till byggnadslagen och hela till utstyrelsensbestäm-
 melser för ifrågakommande områden.

Såvitt gäller Minstyrelsen, med utgå av 66 § utstyrelsens-
 lagen, såvitt gäller vad Å den denna dag att utstyrelsens av
 Länsstyrelsen verkställas utstyrelsen och inen det område, för vilket byg-
 gnadslagen enligt denna resolution skall uppgäva, varjämte Länssty-
 relsen, med utgå av 10 kap. 2 § fjärde stycket lagen an förklarar av
 jord Å landets, Svanen, att Å utstyrelsen på byggnadslagens uppgit-
 tande avstyrelsen län Å den inen området, utstyrelsen
 till Länsstyrelsen.

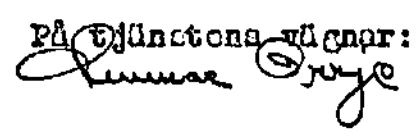
Den med denna resolution fullföljes genom underdåniga bevis,
 vilka skola ingivas eller i län till brov med posten inlämnas till
 Kongl. Kommunikationsdepartementet. Bevisen skola vara departemen-
 tet tillhandskommet Å fyrtioåtta dagar efter utstyrelsens län, del-
 ständigt utstyrelsen; dock att utstyrelsen, som utstyrelsen, län att till-
 ständigt län den dagens län utstyrelsen Å den län över län.

Å och dag den oven

Torsten Lufgren.

N. Roselius.

Rätt avskrivot; botygar Östersund i landskansliet den 15 november 1946.

På Österns vägnar:


Ämbets och utläsnings, re K.B:s resolution

29/12 1958

Ämbets och utläsnings, re K.B:s resolution

2 januari 1959

3-2.

Minstyrelsen i Jönköping till resolution
 i fråga om del utomplanbestämmelser och byggnadsordning för delar av byarna Harnasen, Skat-
 backen, Lann, Linnelins och Skilleto i Lann-
 stads och Skilleto, del och utomplanbestäm-
 melser för utomplanbestämelseområdet
 i Harnasen, allt i lagande ordning; även, of-
 ter anslag, i Jönköping i Jönköping den 19
 maj 1957.

Om resolutionen den 11 januari 1958 har Minstyrelsen best-
 emmat utomplanbestämmelser och byggnadsordning för Harnasen
 och Skilleto med angivande delar av byarna Harnasen, Skatbacken, Lann,
 Linnelins, Skogen, Harnasen, Skilleto och Skilleto samt Skilleto-
 botten nr 1, allt i lagande ordning.

Vidare har Minstyrelsen genom resolutionen den 29 november 1958
 bestämt del om byggnadsplan skulle upprättas för den del av
 utomplanbestämelseområdet i Harnasen och Skilleto som är
 Harnasen, Skatbacken, Lann och Linnelins samt Skilleto-
 botten nr 2, och angivits med Lann kartläggning 8 en till Skilleto till-
 stående karta, del om utomplanbestämmelser angående byggnads-
 regler beten (utomplanbestämmelser) skulle upprättas för ^{väster/} den
 del som omfattas av nyordnade byar Harnasen av byn Skilleto, i en
 karta angivet med Lann kartläggning, varför Minstyrelsen upprättat
 till Harnasen i fråga om utomplanbestämmelser och till Minstyrelsen inter-
 om med anslag till byggnadsplan och utomplanbestämmelser för utom-
 planbestämelseområdet.

Om resolutionen den 11 januari 1957 till Minstyrelsen
 intermit med anslag till utomplanbestämmelser och byggnadsordning
 för det område, varvid det slutligen utomplanbestämelseområdet
 genom Minstyrelsens överutskotts resolutionen den 29 november 1958 ut-
 lämnat, har Minstyrelsen, efter vederbörligt samråd med Skilleto,
 bestämt utomplanbestämmelser tillämpligt för gränslinje under 1 000 kvadratt-

En styrelse byråbestodden mediven tid. I sin berörelse har styrelsen
 visat, att de omfattning och omfattning, varit en del av styrelsen
 och, såsom den 19 februari 1947 till styrelsen ingått en
 del med partens medlemmar. Undersökningen har varit omfattande och
 styrelsen har tilldelat betydande medel och utrustning, byggnads-
 stunden i byggnads husen, beredningen i byggnads stunden och byg-
 gningstiden i huset.

Styrelsen, som i en den 6 februari 1947 till styrelsen
 utvaldes genomliga visen omfattningar och styrelsen, har utvald
 i en den 29 maj 1947 styrelsen utvaldes styrelsen i sig och har utvald
 utvald med styrelsen av styrelsen styrelsen.

Styrelsen har i en den 26 februari 1947 styrelsen utvaldes
 styrelsen en styrelse styrelse med utvald i styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen, styrelsen av den nya styrelsen styrelsen.

Styrelsen, som tagit styrelsen i styrelsen, styrelsen, med styrelsen
 av 60 styrelsen styrelsen den 29 maj 1947, styrelsen styrelsen styrelsen
 av styrelsen styrelsen, styrelsen, styrelsen, styrelsen och styrelsen i styrelsen
 styrelsen styrelsen, styrelsen styrelsen, som i en till styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen styrelsen med styrelsen styrelsen, styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen, styrelsen styrelsen styrelsen, styrelsen styrelsen styrelsen, i styrelsen
 styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen, styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen styrelsen, i styrelsen med styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen, styrelsen styrelsen med styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen till styrelsen och till styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen i styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen styrelsen den 19 november 1946 styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen
 styrelsen.

De som styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen

nr 1.

Styrelsen, som styrelsen styrelsen med styrelsen, styrelsen styrelsen
 styrelsen styrelsen den 1940 styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen styrelsen

objekt omfattande omfattigheter till följande, ut redigera mindre areal, dock minst 900 m².

§ 2.

Av tomplatsen må bygga en enfamiljshus byggnad. I tomplatsen, som omfattar mindre areal än 1900 m², får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga förläggningar. Innehåller tomplatsen större areal, må på byggnadsrådets förslag byggas, därvidla ytterligare en bostadsbyggnad på tomplatsen uppföras.

§ 3.

1. Byggnad må ej tillåtas stanna längre än 9 meter från allmän väg och ej längre än 9 meter från allmän väg. Byggnadsrådets må dock vid mindre allmän väg av flera trafikolyckor kunna medge mindre avstånd till vägen, dock ej mindre än 6 meter.

2. ^{till/} För byggnad omfattande förändring av befintlig byggnad, eller äro omfattande byggnader u. förlägg på mindre avstånd från väg än vad som anges, må byggnadsrådet på förslag av byggnadsrådet medge undantag från vad under 1. utdömts.

3. Art. Befintliga byggnader av byggnad under allmän väg är för vilka skall utdöms i §§ och 24 till lagen den 22 juni 1903 om allmänna vägar.

§ 4.

1. Byggnad må ej tillåtas stanna längre än 6 meter från allmän väg. Byggnad, vars höjd ej överstiger 6 meter, med ytterväggar av brandtegel, konstruktionen och takfoten därin vara ständigt underhållna till högst 4,5 meter från allmän väg.

2. Stann eller annan mindre förläggning av högst 3 meters höjd må tillåtas till 4,5 meter från vägen med grannfotighets dock må byggnadsrådet på två mindre avstånd, där stann eller grannfotighets stann stann detta med hänsyn till byggnadens många otygligheter eller andra inverkan omfattigheter utan allmänhet kunna vara.

§ 5.

Avståndet mellan olika byggnader i en tomplatsen må ej vara

mindre än 12 meter. Byggnadsloften ligger dock, så högt som i Uster
 är bygglofsbestämmelserna, medgiva mindre svofind, dock ej under 9
 meter. Likaså ett under allmogligt bebodda byggnadsloften, ligger
 bygglofsbestämelsen ett sty mindre gärdabyggnad av enbart en våning höjd
 medgiva mindre svofind till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 6.

1. Boringarna på lott utgöres med flera än två våningar och ej
 till ett höjd än 7,5 meter. I byggnad av stålkonstruktions bygglofsbestäm-
 melse, innehållande två våningar och belägga på ett svofind
 av minst 12 meter ska annan byggnad, så dock decautes enstaka rum,
 tillägnade till underverkande beständighet, inredas i vinden, up-
 tagande något 1/3 av vindbottenens golvyta.

2. Ötro eller annan gärdabyggnad på lott utgöres till ett höjd
 höjd än 9 meter. Byggnadsloften på dock ett svofind ska medgiva
 ett höjd för annan byggnad, som avlägges till upställning eller af-
 ställning.

§ 7.

De industriella ändamål i byggnad utgöres eller inredas en-
 dast där bygglofsbestämelsen och tillägg till bestämmelsen och bygglofsbestäm-
 lsen från området förmer detta kunna medgivas.

§ 8.

I fråga om byggnader för allmogt eller industriella ändamål,
 likaså och objekt i särskilt undantagsfall, så tillägg till bestämmelsen på fram-
 ställning av bygglofsbestämelsen medgiva de eftergifter så som ovanstående
 bestämmelser, som av bestämmelserna följande.

§ 9.

Om utlånade bestämmelser ska ej tillämpning med avseende på ötro-
 och byggnader till jordbruksändamål.

Styrelsen för byggnadsloften, med stöd av 95 § bygglofsbestämelsen
 den 20 november 1931, utskrift förordna, att den genom styrelsens
 resolution den 12 januari 1932 utskrift bygglofsbestämelsen ska det af-
 varande utomplanbestämmelserna i kommunen så som till tillägg
 ska så utskrift så som utlån av byarna kommunen, kommunen, kommunen,

Skredder och Kallota, beträffande vilka emåden utomlandsbeställning
och denna dag freställtta ett gilla.

Skilja mot denna resolution fullföljes genom underlygga bevis, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten inlämnas till Högst. Administrationsdepartementet. Bevisen skola vara departementet tillhanda, bevis över resolutionerna, i vad den öfver utomlandsbeställning, och äro en nämnd Skredder och, såvitt öfver resolutionerna i Östigt, och i Systematiska dagen efter delständigt brev, delgivningelagen skiljande dock ett utlykt, och blagar öfver resolutionerna i nämnda del, äro ett tillförläpsta ser ten öfver ängst beviset på en nytt dagto.

Är och dag som ovan.

På ämbetsutvalens vägnar:

Folke Palmberg

B. Lind

Medt skrivet, betygar Östergund i landshofvet den 10 maj 1947.

På tjänstens vägnar
Lennar Östergund

Avskrift.

E. 342.

Fm A.D. Nr. 255

Inkom till Jämtlands län

Till länssarkitekten i Jämtlands länlantmätarkontor den

18 dec. 1948

Länstyrelsen har den 15 november 1946, med stöd av 86 § byggnadsstadgan den 20 november 1931, uppdragit åt Eder att uppgöra och till länstyrelsen inkomma med förslag till byggnadsplan för den del av det nuvarande utomplansbestämmelseområdet i Hammarstrands samhälle inom byarna Hammaren, Kånkbacken, Mann och Munsåker samt lägenheten Ragundabotten nr 1, som angivits med brun kantfärg å en till ärendet hörande karta.

Överlantmätaren i länet har i skrivelse den 25 november 1946 till länstyrelsen med hänsyn till jordbrukets intressen föreslagit viss begränsning av områdets omfattning, avseende fastigheterna Hammaren 1²⁷, 1⁴⁶, 1⁶¹ och 1⁷⁵ samt Kånkbacken 1¹², 1⁷⁰ och 1¹³⁶, på sätt närmare framgånge av en vid skrivelsen fogad karta. Detta förslag har byggnadsnämnden i Ragunda kommun tillstyrkt.

Länstyrelsen, som, såvitt för närvarande kan bedömas, med hänsyn till bestämmelserna i 117 och 119 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 finner överlantmätarens förslag kunna godtagas och vid planens fastställande kommer att fatta slutligt beslut angående planområdets omfattning, överlämnar härmed sistberörda förslag med tillhörande karta jämte byggnadsnämndens yttrande till Eder för beaktande vid uppgörandet av förslaget till byggnadsplan. Handlingarna skola återställas till länstyrelsen, då förslag till byggnadsplan överlämnas.

Därest grundkarta ännu icke upprättats, skall vederbörande förrättningsman genom Eder försorg underrättas om den föreslagna

Överlantmätaren.

begränsningen av områdets omfattning.

Östersund i landekansliet den 8 december 1948.

Torsten Löfgren.

N. Rosenius.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Arman Öst

Inkom till Jämtlands län

lantmäterikontor den

19 58

Avskrift.

III G 2-4-57.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution
i ärende angående fastställande av utomplansbestämmelser för vissa områden i Ragunda kommun; given i Östersund å landskansliet den 29 december 1958.

Sedan fråga väckts om fastställande av utomplansbestämmelser för vissa områden i Ragunda kommun samt fastställande av ändrade utomplansbestämmelser för de områden, angränsande Hammarstrands byggnadsplaneområde, för vilka länsstyrelsen tidigare fastställt utomplansbestämmelser, har länsstyrelsen den 2 juni 1958 hållit sammanträde i Hammarstrand för hörande av ägare av jord inom ifrågavarande områden ävensom representanter för Ragunda kommun och andra, vilkas rätt kunde beröras av dessa åtgärder.

Härefter har länsstyrelsen upprättat förslag till utomplansbestämmelser för ett område av Överammers by, ett område av Krångede by, ett område av Ammer, ett område av Krångede och Krokvåg, ett område av Gevåg, Ragundabotten, Skogen och Munsåker, ett område av Hammarsgård, Pålgård och Torsgård, ett område vid Ragunda järnvägsstation av Kånkbacken och Näset samt ovannämnda områden, angränsande Hammarstrands byggnadsplaneområde.

Det upprättade förslaget med tillhörande kartor har hållits tillgängligt för granskning under tiden från och med den 22 september till och med den 25 oktober 1958.

Mot förslaget har ingen erinran gjorts.

I ärendet ha överlantmätaren och länsarkitekten i länet samt byggnadsnämnden och kommunalfullmäktige i kommunen avgivit yttranden.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 119 § byggnadslagen, skäligt att, med ändring härutinnan av sin resolution den 19 maj 1947 angående fastställande av utomplansbestämmelser för vissa områden, angränsande Hammarstrands byggnadsplaneområde fastställa nedan intagna utomplansbestämmelser för dels samma områden, som angivits å i länsstyrelsens nyssnämnda resolution omförmälda kartor, dels ock ett område av Överammers by, ett område av Krångede by, ett område av Ammer, ett område av Krångede och Krokvåg, ett område av Gevåg, Ragundabotten, Skogen och Munsåker, ett område av Hammarsgård, Pålgård och Torsgård samt ett område vid Ragunda järnvägsstation av Kånkbacken och Näset, allt i Ragunda kommun, vilka områden å till ärendet hörande sex kartor utmärkts med grov punktstreckad linje - två punkter mellan streck - .

Utan avgift.

- 2 -

UTOMPLANSBESTÄMMELSER

Utöver de föreskrifter angående byggnadsverksamheten inom utomplansbestämmelseområde på landet, som gälla enligt byggnadsstadgan och övriga författningar, skola följande bestämmelser gälla för ovannämnda områden i Ragunda kommun:

§ 1. Storlek av tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, skall hava en areal av minst 1.500 kvm. Där denna areal kan befaras orsaka sanitära eller andra olägenheter, skall den dock ökas till mått, som av byggnadsnämnden, efter hälsovårdsnämndens hörande, kan godkännas. Då synnerliga skäl därtill föranleda, må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 1.200 kvm.

§ 2. Områdets användning.

Området får, utom för jordbruks- och därmed sammanhängande ändamål, bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva bebyggande för handels- och hantverksändamål samt för allmänt och allmännyttigt ändamål. Byggnadsnämnden må även, efter hälsovårdsnämndens hörande, medgiva, att byggnad uppföres för industriellt och därmed jämförligt ändamål, där så med hänsyn till trevnaden, hygien och brandsäkerheten befinnes lämpligt.

§ 3. Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 4,5 meter. Byggnad må ej heller placeras närmare enskild vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid enskild väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till mittlinjen, dock ej under 6 meter.

I fråga om uppförande av byggnad i övrigt vid allmän väg eller vid väg, för vilken arbetsplan blivit fastställd, gälla bestämmelserna i lagen om allmänna vägar och med stöd därav meddelade föreskrifter.

Mom. 2. Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, där ej byggnad är uppförd med ytterväggar och bärande konstruktioner åtminstone brandhårdiga, då minst 4,5 meter må tillåtas.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden, efter grannens hörande, medgiva, att uthus eller annan mindre gårdsbyggnad uppföres på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter eller i denna gräns.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats skall vara minst 12 meter. Där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande, må byggnadsnämnden

- 3 -

medgiva mindre avstånd, dock ej mindre än 9 meter. Beträffande uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må avståndet minskas till lägst 4,5 meter såväl inbördes som i förhållande till huvudbyggnad. För särskilt fall må byggnadsnämnden medgiva sammanbyggnad av huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad.

Mom. 5. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant ej förläggas närmare än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummens behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 4. Utnyttjande av tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad för bostadsändamål får ej innehålla fler än två bostadslägenheter med kök.

Mom. 2. Tomtplats får bebyggas till högst 1/6 av sin areal och får innehålla endast en bostadsbyggnad, såvida ej byggnadsnämnden på grund av tomtplatsens storlek, minst 2.000 kvm, jämte andra omständigheter finner skäligt medgiva undantag härifrån.

§ 5. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Boningshus må icke uppföras med större höjd än 7,5 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning oundgängligen kräver större våningshöjd.

Mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall, därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom skulle främjas, medgiva inredning av enstaka boningsrum.

Vad som förstås med byggnads höjd framgår av föreskriften i 47 § byggnadsstadgan.

§ 6. Undantag.

Mom. 1. Beträffande ekonomibyggnader till jordbruksfastighet skall av ovanstående bestämmelser endast § 3 gälla.

Mom. 2. Fråga om avvikelser från dessa utomplansbestämmelser prövas av länsstyrelsen, i den mån icke byggnadsnämnden jämlikt byggnadsstadgan äger medgiva avvikelserna.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall denna resolution lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot denna resolution må, i mån av befogethet, föras genom besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, Stockholm. Besvaren skola vara depar-

-H-

tementet tillhanda sist inom en månad härefter.

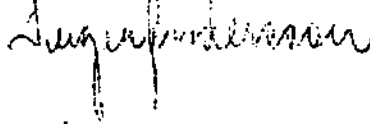
År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Gunnar Hallmans

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

III G 2-4-57.

Resolution.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN utfärdar, med stöd av 102 § byggnadsstadgan, för tillämpning inom Ragunda kommun, nedanstående byggnadsordning för sådana områden inom kommunen, för vilka länsstyrelsen fastställt byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.

Sedan denna resolution vunnit laga kraft, skall den av länsstyrelsen den 11 januari 1938 och den 19 maj 1947 för vissa områden i kommunen fastställda byggnadsordningen upphöra att gälla.

BYGGNADSORDNING

för sådana områden inom Ragunda kommun, för vilka länsstyrelsen fastställt byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.

Om byggnadsnämnd.

§ 1.

Mom. 1. Byggnadsnämnden består av 5 ledamöter jämte ersättare för var och en av dem.

Mom. 2. Byggnadsnämnden sammanträder, i den mån ärenden finnas att handlägga, en gång i månaden eller oftare å tider, som nämnden bestämmer.

§ 2.

Inom område, för vilket utomplansbestämmelser fastställts, skall byggnadsnämnden särskilt vaka över att områdets bebyggande sker på ett i möjligaste mån enhetligt och planmässigt sätt samt tillse, att de enskilda byggnaderna om möjligt grupperas efter bestånda byggnadslinjer. Nämnden bör vid prövning av ansökan om byggnadslov tillse, att byggnaderna inplaceras på lämpligt sätt i terrängen och förvissa sig om att de icke motverka eller försvåra områdets framtida ordnande medelst detaljplan.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 3.

Utanför i byggnadsplan angiven byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas endast i den mån byggnadsnämnden så prövar kunna ske utan olägenhet för vägtrafiken.

§ 4.

Mom. 1. Grundmur eller grundpelare, som icke lägges på berg, skall nedföras till frostfritt djup.

Mom. 2. Där källare anordnas, skola grundmur och källargolv så utföras eller behandlas samt omgivande mark så dräneras, att källaren blir väl skyddad mot fukt. Vad här sagts om källargolv gäller även annat golv, som lägges

Utan avgift.

-2-

direkt på marken.

Där källare ej anordnas, skall marken invid grundmurarna och under byggnaden på tillfredsställande sätt dräneras, varjämte matjord under byggnaden skall bortschaktas, bottenvåningens bjälklag väl isoleras mot kyla, fukt, dunster och annan olägenhet samt det fria utrymmet därunder väl ventileras.

Mom. 3. Murar och väggar skola på betryggande sätt fuktisoleras från grunden.

Mom. 4. Bjälklag över källare skall, där det utföres av trä, skyddas mot eldfara, på sätt byggnadsnämnden föreskriver. Källarrum med eldstad skall förses med minst flamskyddande beklädnad å väggar och tak.

§ 5.

Mom. 1. Där enligt gällande bestämmelser byggnad får uppföras i gräns mot grannfastighet, skall sådan byggnad avskiljas från grannfastigheten medelst brandmur, såvida ej framförvarande område till minst 12 meters bredd är undantaget från bebyggande.

Brandmur skall uppföras antingen av massivt bränt tegel med en volymvikt av minst 1,1 kg per dm^3 , varvid muren skall hava en tjocklek av minst 23 cm, eller ock i annan av Kungl. Byggnadsstyrelsen godkänd konstruktion.

Brandmur skall uppföras från grunden till byggnadens tak. Är taket av samma höjd som grannhusets, skall brandmur vid eller inom byggnad för industriellt ändamål uppdragas 50 cm och annan brandmur 30 cm över taket; dock må byggnadsnämnden, där fara för elds uppkomst prövas ringa, efter branchefens hörande medgiva undantag härifrån, om takets undersida förses med brandhårdig beklädnad till en bredd av minst 60 cm närmast brandmuren. Takpanel eller annat trävirke än yttre väggbeklädnad får icke framdragas över brandmur.

Mom. 2. Gemensam brandmur må, om byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet kunna ske och grannar därom äro ense, anordnas för hus, som avses att byggas mot varandra i gräns mellan grannfastigheter. I sådan brandmur får icke införas träbjälke eller järnbalk, rökrör, imrör eller annan luftkanal, ej heller slits.

Anordnas gemensam brandmur, får murgemenskapen ej av en delägare hävas mot den andres bestridande.

Mom. 3. Befrielse från i mom. 1 stadgad skyldighet att uppföra brandmur kan i fråga om bostadshus, som avses att sammanbyggas, i gräns mellan grannfastigheter och som vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, av byggnadsnämnden medgivas, om grannar därom äro ense och husen anordnas

- 3 -

på ett mot brandfara betryggande sätt. Därest byggnadernas sammanlagda planyta överstiger 300 m², må medgivande lämnas endast under förutsättning, att huslängan medelst brandmurar i fastighetsgränser uppdelas i delar om högst 300 m² planyta.

Mom. 4. Anstånd med eller befrielse från skyldigheten att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan av byggnadsnämnden medgivas i fråga om industri- eller hantverksbyggnad i högst en våning, så ock för uthus, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Byggnadsnämnden äger föreskriva att byggnad skall, i den mån så erfordras, vara försedd med takluckor eller andra öppningar för uppstigning på taket.

Uppstigningsöppning skall hava ett dagermått av minst 50 x 60 cm. Uppstigningsöppning i yttertak skall vara försedd med lucka av plåt. Fönster i sådan lucka skall utgöras av trådglas.

§ 7.

Där i verkstäder eller andra anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa förses med åtminstone flamskyddande beklädnad.

§ 8.

För vinnande av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas,

att i bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum finnes fönster eller annan anordning för införande av frisk luft och för avlägsnande av den förbrukade;

att imrör av icke brännbart material anordnas i kök eller annat utrymme för matlagning samt i tvättstuga;

att skafferier förses med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal utan stängbar ventil; samt

att till pannrum anordnas luftintag direkt utifrån, där ej undantag finnes kunna medgivas med hänsyn till anläggningens ringa storlek eller andra särskilda omständigheter.

I fråga om garage skola i tillämpliga delar gälla de anvisningar till byggnadsstadgan, som Kungl. Byggnadsstyrelsen utfärdat eller kan komma att utfärda.

- 4 -

§ 9.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

Om besiktningar.

§ 10.

Mom. 1. Skriftlig anmälan till byggnadsnämnden för besiktning skall, såvida ej nämnden med hänsyn till byggnadsföretagets art och omfattning annorlunda föreskriver, ske:

a) då grävning eller sprängning till grundbotten blivit utförd eller pålning skall påbörjas;

b) då grundläggning verkstälts och byggnadsarbetet fortskridit så långt, att bjälklag över markens nivå skall utläggas;

c) då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning verkstälts eller golv inlagts (stombesiktning);

d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då till-, på- eller ombyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

Mom. 2. Innan slutbesiktning verkställs, skall, där byggnadsföretagets beskaffenhet föranleder därtill, brandchefen i god tid av byggnadsnämnden underrättas. Avser byggnadsarbete sådana bonings- eller arbetsrum eller andra utrymmen, som icke må tagas i bruk utan hälsovårdsnämndens godkännande, skall jämväl hälsovårdsnämnden underrättas.

§ 11.

Vid slutbesiktning skall företets intyg från vederbörande skorstensfjäre, att skorsten för centralvärmepanna liksom för annan större pannanläggning vid röktrycksprovning befunnits tät, att eldstäder samt sådana rök- och ventilationsrör, som skola sotas, blivit av honom undersökta och godkända ävensom att övriga ventilationsrör, i den mån så erfordras, blivit rensade.

Allmänna bestämmelser.

§ 12.

Den, som gör sig skyldig till överträdelse av föreskrifterna i denna byggnadsordning, dömes till dagsböter, där ej överträdelsen enligt 163 § byggnadsstadgan är belagd med straff, och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av be-

-5-

slutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 30 december 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Gunnar Hallmans

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lagerfeldtsson

Inkom till Jämtlands läns

Avskrift.

lantmäterikontor den

III G 2-22-61.

26 febr 1962

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående utvidgning av område, för vilket utomplansbestämmelser skola tillämpas, norr om Hammarstrands samhälle (Kullsta fritidsområde) i Ragunda socken och kommun; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 19 februari 1962.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige i Ragunda kommun, varöver yttranden avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren i länet - skäligt att, jämlikt 77 och 119 §§ byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige den 26 oktober 1961 meddelat förordnande om tillämpning av utomplansbestämmelser för område av Hammaren, Kullsta, Munsåker och Ragundabotten inom Ragunda socken och kommun, vilket område å en till ärendet hörande karta avgränsats med punkt-streckad linje (två punkter mellan streck).

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Ragnar Forss

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ludvig Pydén

Trak. J. D. Nr. 2-143/1963

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

14 jan. 1964

Avskrift

III G 2-43-63.

Resolution.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Ragunda kommun, varöver yttranden avgivits av länsarkitekten, överlantmätaren och länsingenjören i länet - skäligt att, jämlikt 77 och 119 §§ byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden den 19 november 1963 meddelat förordnande om tillämpning av utomplansbestämmelser för de områden av Hammarstrand-Pålgård, Ragunda stationssamhälle, Överammer, Gevåg, Ammer-Krokvåg samt Krångele inom Ragunda kommun, som angivits å sju till ärendet hörande kartor, med undantag dock av de områden för vilka byggnadsplan fastställts.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 9 januari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Per Bjering

Utan avgift.