

**700 000 kr**

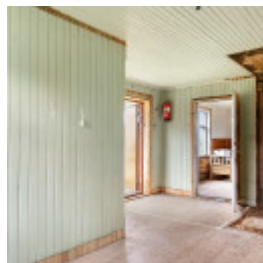
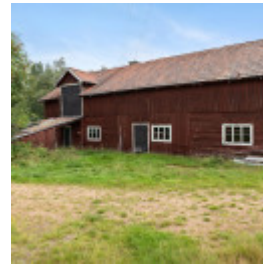
Remmen 145

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Härjedalen	Område	Remmen
Gatuadress	Remmen 145	Tomtarea	40000 m2
Boarea	120 m2		

Charmig gård med stor potential!

Äldre gård med stor utvecklingspotential. Här erbjuds något för den händige. Detta är en naturnära fastighet som planeras bli cirka 3 ha. Beläget intill betesmarker, skog och fjäll. Tomten är plan och bjuder in till roliga sällskapslekar för både vuxna och barn. Här växer äpplen, krusbär, rabarber, röda vinbär och vildhallon. Bo i ett lugnt område endast cirka 45 min från Lofsdalen. Sveg är närmsta samhälle och där finns café, butiker, frisör, mataffärer, bensinmack, skolor och förskolor samt flygplats med direktflyg till Stockholm. Busshållplatsen finns inom gångavstånd från bostaden. Välkommen på visning!

Välkommen



Beskrivning

ENTRÉPLAN

Hall:

Rymlig möblerbar hall med plankgolv. Bred trappa upp till övervåning. Förråd under trappan.

Kök:

Utrustat med vedspis samt spis med plattor och ugn. Diskho. Plankgolv.

Vardagsrum:

Stort rum med flera möbleringsmöjligheter.

Synlig timmervägg. Plankgolv.

ÖVRE PLAN

Innerhall:

Kapprum med hatthyllor. Kattvindar längst båda sidor med mindre fönster.

Plankgolv.

Sovrum:

Plats för dubbelsäng och garderober. Vedspis. Synliga timmerväggar. Plankgolv.

Sovrum:

Plats för dubbelsäng och garderober. Plankgolv.

ÖVRIGA BYGGNADER

Ladugård:

Gammalt stall med äldre spiltor. Tidigare smedja med öppen spis och skorsten. Ovanvåning med förvaringsutrymmen. Körbro upp till ovanvåningen utifrån.

Timmerstuga 1:

Förr var detta pigans hem. Flera små rum. Utedass i äldre skick.

Timmerstuga 2:

Gammal smedja. Skorstenen behöver renoveras.

Timmerstuga 3:

Större än de andra stugorna. Bra förvaringsutrymme.

Timmerstuga 4:

Tidigare använts som tvättrum. Gammal smedja. Skorstenen behöver renoveras. Brunnen är precis utanför denna stuga.

Timmerstuga 5:

Mindre stuga med bra förvaring.

Timmerstuga 6:

Mindre stuga med bra förvaring.

Hebre:

Timmer-hebre med loft.

Gemensamhetsanläggning

Avser stamfastigheten Härjedalen Remmen 5:3

Beteckning: Härjedalen Kolsätter GA:1

Förvaltning: Målingsvägens samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Övrig information

Fastigheten är under avstyckning och saknar därför taxeringsuppgifter, i annonsen angivna uppgifter gäller för stamfastigheten. Se karta under objekt för planerat område som ska avstyckas (se grön linje). Avstyckningen är påbörjad men ej klar.

Fastigheten kommer säljas fri från inteckningar, de befintliga pantbrev kommer ligga kvar på stamfastigheten.

Kostnader

Fastighetsavgift

1620 kr / år

Inklusive OBS! Avser stamfastigheten.

Driftskostnader

- Sophämtning 646 kr/år
 - Försäkring 6336 kr/år
 - Elektricitet 6441 kr/år
- Avser abonnemangskostnad.

Total driftskostnad: 13423 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Ja

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej, men sotarn har inte varit ute på några år.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej, men huset är i äldre skick.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej, avlopp saknas. Vatten har varit indraget via slang direkt från brunnen.

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Ja, 2021 togs vattenprov som visade otjänligt vatten eftersom det stått still och inte använts på ett tag. Mängd vet jag inget om.

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, taket renoverades 2021. Två innerväggar är borttagna.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, torra fläckar från tidigare fukt vid diskbänken i köket.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

1 st

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av REMMEN 5:3
 - Taxeringsvärde: 2 780 000
 - Taxeringskod: 120
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 2 850 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: KOLSÄTTER GA:1
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 23-IM2-50/554 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 120.00 m²
 - Biarea: 58.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Skick: Renoveringsbehov
 - Avlopp: Finns ej
 - Bjälklag: Timmer
 - Grund: Torpargrund/krypgrund
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: En-glas med innerfönster.
 - Parkering: Plats för flera bilar på gården
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Timmer
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Sex timmerstugor, Hebre, Ladugård, Jordkällare, Två utedass
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se