



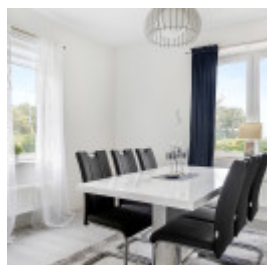
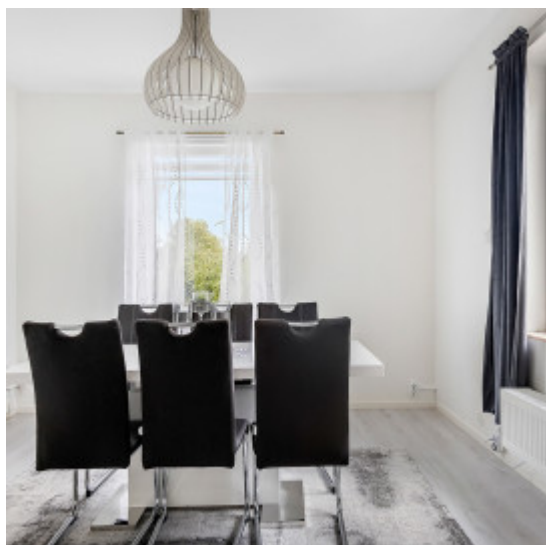
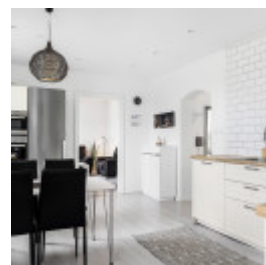
Billesholmsvägen 43

Län	Skåne	Typ	Villa
Kommun	Bjuv	Område	Olstorp
Gatuadress	Billesholmsvägen 43	Tomtarea	3427 m ²
Boarea	150 m ²		

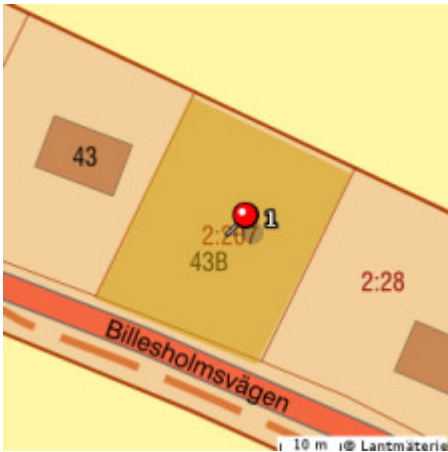
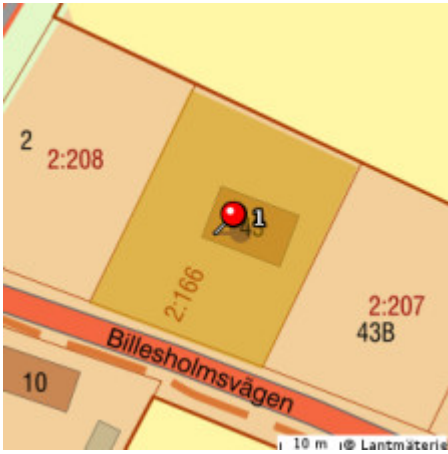
Välskött villa i lugnt område!

Välkommen till Billesholmsvägen 43. Här finns nu chansen att förvärva en välskött villa om 6 rum och kök belägen i ett lugnt område nära både Helsingborg och Bjuv. Bostaden genomgick en omfattande renovering 2021 och är nu redo att välkomna sina nya ägare. Här kan du njuta av en rymlig tomt med äppelträd och en vacker thuja-häck som ger både insynsskydd och en naturskön känsla. Den stora grasmattan erbjuder gott om plats för lek och avkoppling. För familjer är detta ett drömställe med skola, förskola och affärer bara ca 1,5 km bort i Bjuv. Dessutom finns en lekplats i närheten, perfekt för de små i familjen. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskartor



Rumsbeskrivning

BOTTENPLAN

HALL: Pustade väggar och laminatgolv. Plats för avhängning samt mindre förvaringsutrymme under trappan.

KÖK: Målade väggar och laminatgolv. Vita skåpluckor, bänkskivor i trä samt kakel ovan bänk. Utrustat med diskmaskin, ugn, spishäll, fläkt samt kyl/frys. Plats för matbord.

MATRUM: Laminatgolv och putsade väggar.

VARDAGSRUM: Putsade väggar och laminatgolv. Gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang.

SOVRUM: Rymligt sovrum med putsade väggar och laminatgolv. Gott om plats för dubbelsäng.

BADRUM: Utrustat med WC, tvättställ med kommod, dusch samt tvättmaskin och torktumlare. Klinker på golv och kaklade väggar.

ÖVRE PLAN

HALL: Rymlig hall med laminatgolv.

BADRUM: Utrustat med duschkabin, wc och tvättställ med kommod. Klinker på golv och kaklade väggar.

SOVRUM: Laminatgolv och målade väggar. Plats för dubbelsäng. Garderob.

SOVRUM: Målade väggar och laminatgolv. Plats för dubbelsäng.

SOVRUM: Målade väggar och laminatgolv. Plats för enkelsäng. Garderober.

KÄLLARPLAN

Betonggolv. Här återfinns pannrum med pelletspanna med el-patron samt en el-panna (reserv - ej i bruk), verktygsförvaring, samt kyl och frys.

Tre fastigheter

Inteckningarna gäller i de tre samtaxerade fastigheterna Bjuv Ljungsgård 2:207, Bjuv Ljungsgård 2:166 och Bjuv Ljungsgård 2:208 vilka alla ingår i denna försäljning.

2:166 har taxeringsenhet 220 - Småhusenhet, bebyggd och är 1212 kvm. Taxeringsvärde 891 000 kr.

2:207 har taxeringsenhet 210 - Småhusenhet, tomtmark och är 1104 kvm. Taxeringsvärde 169 000 kr.

2:208 har taxeringsenhet 210 - Småhusenhet, tomtmark och är 1111 kvm. Taxeringsvärde 169 000 kr.

Samtliga har kommunalt vatten och avlopp året runt.

Säljs med friskrivningsklausul.

Kostnader

Fastighetsavgift

10063 kr / år

Inklusive 2:166 = 6683 kr och 2:207 = 1690 kr och 2:208 = 1690 kr

Driftskostnader

- Uppvärmning 3216 kr/år
- inkl el (avser 8900 kWh/år)
 - Vatten/avlopp 5363 kr/år
 - Sophämtning 1950 kr/år
 - Försäkring 5235 kr/år
-

Total driftskostnad: 15764 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, det finns en brunn men den är inte använd då det är kommunalt vatten.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, omfattande renovering 2021 med nya fönster, nytt kök, nya badrum, nya ytskikt invändigt och nytt tak.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LJUNGSGÅRD 2:166, LJUNGSGÅRD 2:207, LJUNGSGÅRD 2:208
 - Taxeringsvärde: 891 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 1 794 000 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 12-IM7-63/3733 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Ledning
-

Information om objektet

- Boarea: 150.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber finns inkopplat
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Pellets
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Källare
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se