

**3 950 000 kr**

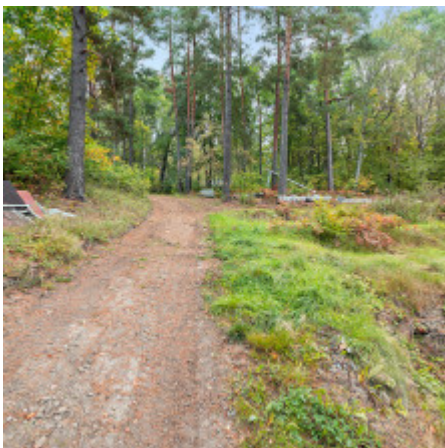
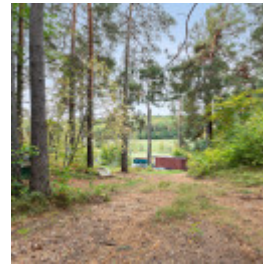
Glömstavägen 516

Län	Stockholm	Typ	Tomt
Kommun	Huddinge	Område	Glömsta
Gatuadress	Glömstavägen 516	Tomtarea	1829 m ²

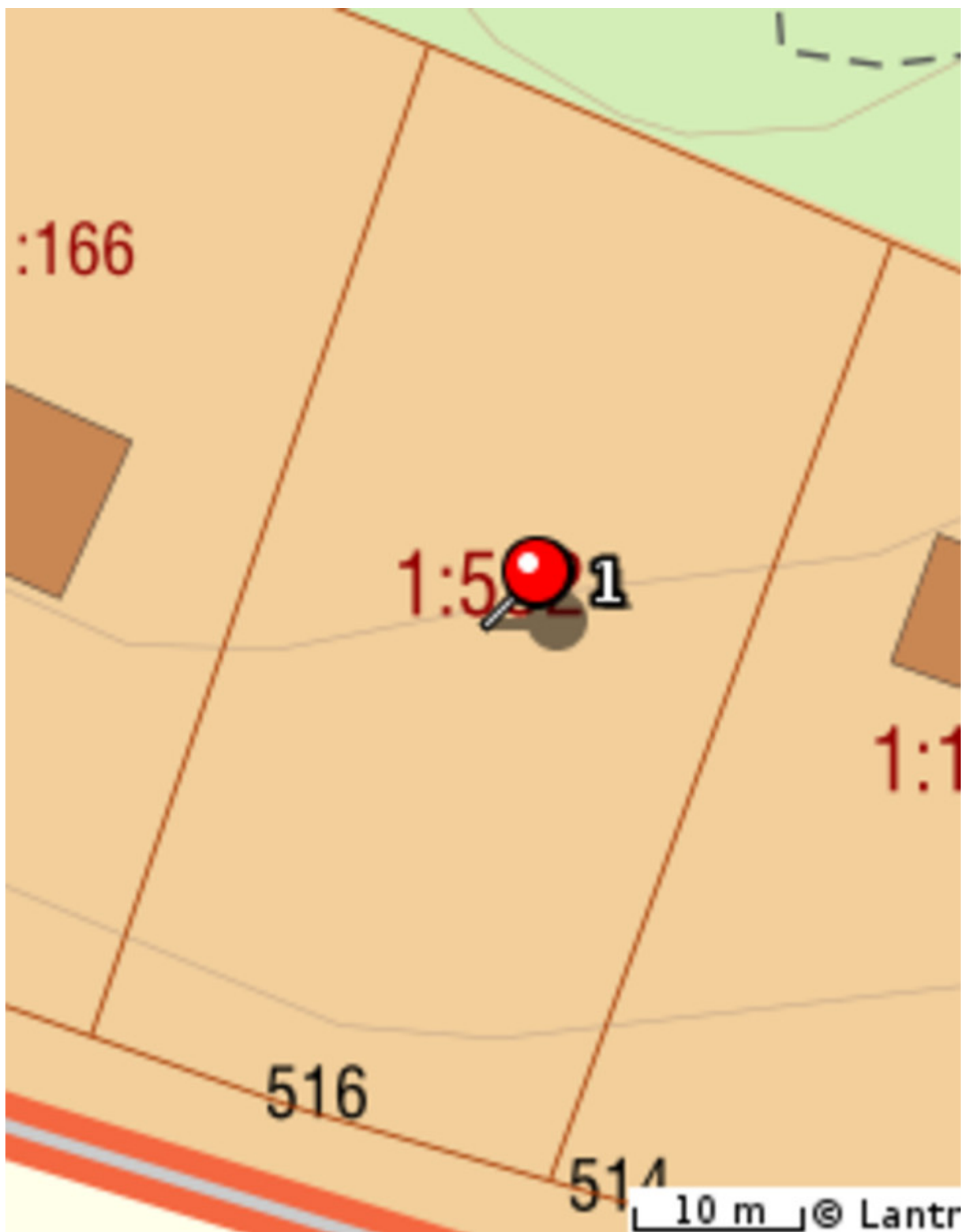
Obebyggd tomt om 1829 kvm

Varmt välkomna till denna fantastiska naturtomt i Glömsta. Här har ni chansen att förvärva en stor och obebyggd tomt för att skapa ert framtida drömhjem. Till tomtgränsen finns nyligen draget kommunalt vatten och avlopp och grannarna har fiber framdraget. Till tomten finns även ett förhandsbesked för ett enbostadshus med byggnadsarea om 150 kvm + 150 kvm i två plan. Tomten är belägen nära till naturtillgångar så som badområdet vid sjön Gömmaren samt Flottsbro friluftsområde med skid- och stuganläggning. Samtidigt är det nära till shopping i Kungens kurva och stadspulsen med smidiga kommunikationer då busshållsplatsen 50 meter från tomten på 7 min tar dig till pendeltåg eller tunnelbana. Pendeltåget tar dig till Stockholms central på 19 minuter och tunnelbanan på 30 min. Glömstavägen utgör en del av den pågående Storängsleden som kommer att verka som en del av tvärförbindelsen mellan Haninge och Kungens kurva. När denna är klar kommer anslutande vägnät utgöras av bostadsgata.

Välkommen



Fastighetskarta



Mer om tomten

Tomt om 1829 kvm där det växer tallar. Det är en naturtomt med sluttning från vägen ca 15 m. Bullermätning är gjord, och förhandsbesked finns för ett enbostadshus med byggnadsarea om 150 kvm + 150 kvm i två plan finns, enligt uppgifter från säljaren. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Kommunalt vatten är framdraget till tomtgränsen.

Möjlighet för framtida avstyckning när detaljplan är klar.

Enligt Lantmäteriets fastighetsinformation finns enskilt avlopp.
Enligt säljarens information är det kommunalt vid tomtgränsen.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Huddinge Glömsta GA:4

Ändamål: Väg

Kostnader

Fastighetsavgift

20730 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Nej, tomten ligger utanför detaljplan. För information om vad som kan byggas där, kontakta Huddinge kommun.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Ja, förhandsbesked för ett enbostadshus med byggnadsarea om 150 kvm + 150 kvm i två plan finns.

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, finns kommunalt framdraget till tomtgräns

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GLÖMSTA 1:552
 - Taxeringsvärde: 2 073 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: GLÖMSTA GA:4
-

Information om objektet

- Avlopp: kommunalt till tomtgränsen
 - Vatten: kommunalt till tomtgränsen
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se