

1 650 000 kr

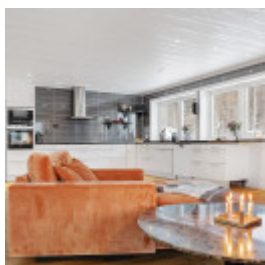
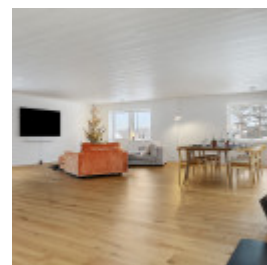
Granvägen 1

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Frostviken
Gatuadress	Granvägen 1	Tomtarea	924 m ²
Boarea	150 m ²		

Villa med magisk utsikt över fjällen!

Välkomna till denna enplansvilla med källare och vid utsikt mot Brattlifjället. Här är det inte ovanligt att norrskenet lyser upp himlen med sitt magiska färgspel. Bostaden erbjuder öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, fyra sovrum, gillestuga samt två toaletter. Dessutom finns två kaminer för värme och hög mysfaktor. Flera förråd med bra förvaringsmöjligheter! Bilen parkerar ni i garaget som även kan nås direkt från huset. Här bor ni med gångavstånd till både skola, förskola och centrum med matbutik, vårdcentral och restauranger. I närområdet finns fina vandringsleder, skoterspår och badplats i den vackra naturen. Varmt välkomna på visning!

Välkommen



Planritningar



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

ENTRÉPLAN

HALL

Garderob med skjutdörrar.
Målade väggar och klinkergolv med golvvärme.

BADRUM

Utrustat med dusch, toalett, handfat samt två skåp. Öppningsbart fönster för vädring.
Våtrumsmatta på väggar och golv samt golvvärme.

FÖRRÅD

Förberett för att installera toalett och handfat. Här finns en duschhörna. Öppningsbart fönster för vädring.
Våtrumsmatta på väggar och golv samt golvvärme.

SOVRUM 1

Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang.
Målade väggar och parkettgolv. Egen klädkammare med fast inredning.

SOVRUM 2

Målade väggar och parkettgolv.

KÖK

Utrustat med diskmaskin, kyl och frys i fullhöjd, inbyggd ugn, induktionshäll och köksfläkt samt en inbyggd mikro.
Målade väggar och parkettgolv. Öppen planlösning mot vardagsrummet. Här placeras matsalsbordet med fördel vid fönstren och kaminen.

VARDAGSRUM

Rymligt utrymme med flera möbleringsmöjligheter. Här sitter en av de två luftvärmepumparna. Målade väggar och parkettgolv. Två utgångar till altanen.

KÄLLARPLAN

Källaren kan nås direkt från garaget, samt även via trappan inomhus. Förvaring under trapp samt i flera garderober.

FÖRRÅD

Snickarbänk. Plats för verktyg.
Betonggolv.

GÄSTTOALETT

Utrustad med toalett och handfat.
Våtrumsmatta på väggar och golv.

MATKÄLLARE

Plats för förvaring.

RUM

Genomgångsrum som kan användas som förråd.
Betonggolv.

TVÄTTSTUGA

Utrustad med tvättmaskin, torktumlare, grovdiskho samt garderob. Här finns dessutom upphängda tvättlinor.

Betonggolv.

FÖRRÅD

Varmvattenberedaren finns här.

Betonggolv.

GILLESTUGA

Plats för soffa framför kaminen. Här finns den andra luftvärmepumpen.

Målade väggar och plastmatta på golv.

SOVRUM 3

Målade väggar och plastmatta på golv.

SOVRUM 4

Dörrar med skjutdörrar Plats för dubbelsäng.

Målade väggar och plastmatta på golv.

BILGARAGE / SKOTERGARAGE

Plats för en bil eller två snöskotrar. Längst in i garaget finns plats för förvaring. I anslutning till garaget finns ett förråd som idag används till ved.

Övrig byggnad

På tomten finns ett förråd där ena halva är varmisolerat och har el.

Kostnader

Fastighetsavgift

6083 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 31246 kr/år
- inkl el (avser 23953 kWh/år)
 - Vatten/avlopp 5448 kr/år
 - Sophämtning 1000 kr/år
 - Sotning 650 kr/år
 - Försäkring 6500 kr/år
-

Total driftskostnad: 44844 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej, elen på ovanvåningen är omdragen samt ett nytt proppskåp.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, öppnat upp planlösningen mellan kök och vardagsrum. Bytt några fönster. Nya ytskikt på entréplan.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Yale Doorman kodlås.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GÄDDEDE 1:334
 - Taxeringsvärde: 811 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 9 st, sammanlagt 975 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 150.00 m²
 - Biarea: 117.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: Enplan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Kaminer, Två luftvärmepumpar, Direkt-el
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Isolerad friggebod
 - Övrigt: Öppen planlösning
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se