

420 000 kr

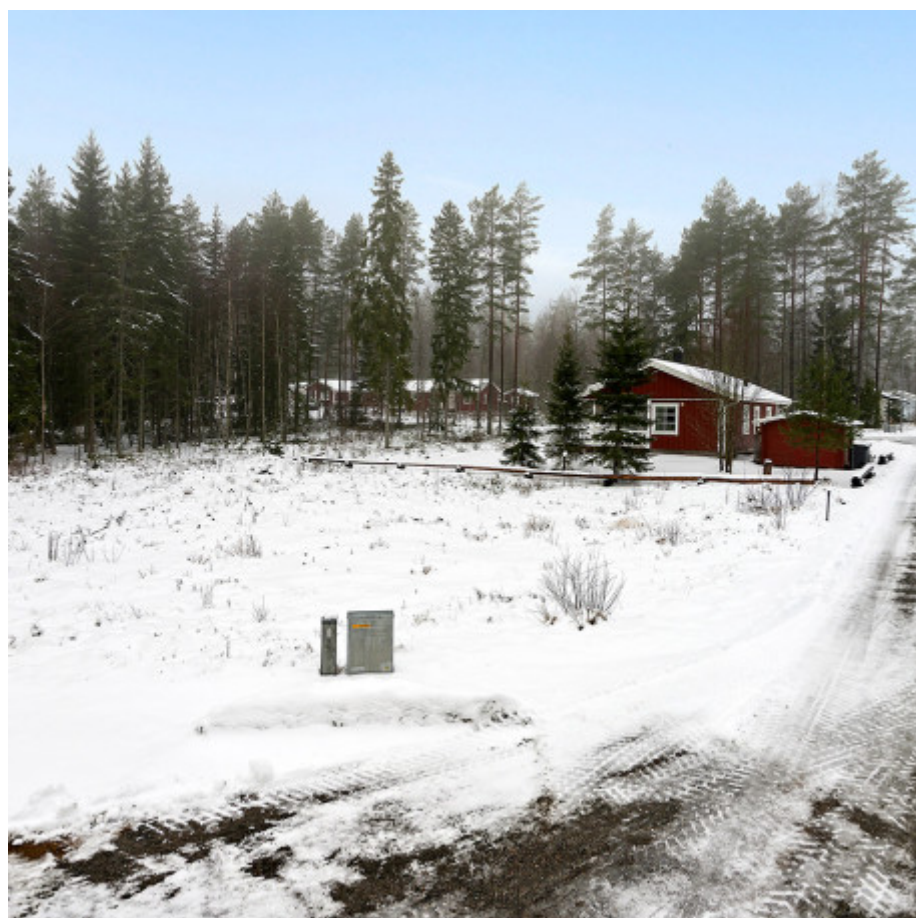
Lommebergsvägen 32

Län	Jönköping	Typ	Tomt
Kommun	Gislaved	Område	Öreryd
Gatuadress	Lommebergsvägen 32	Tomtarea	752 m ²

Naturskönt belägen tomt nära badsjöar.

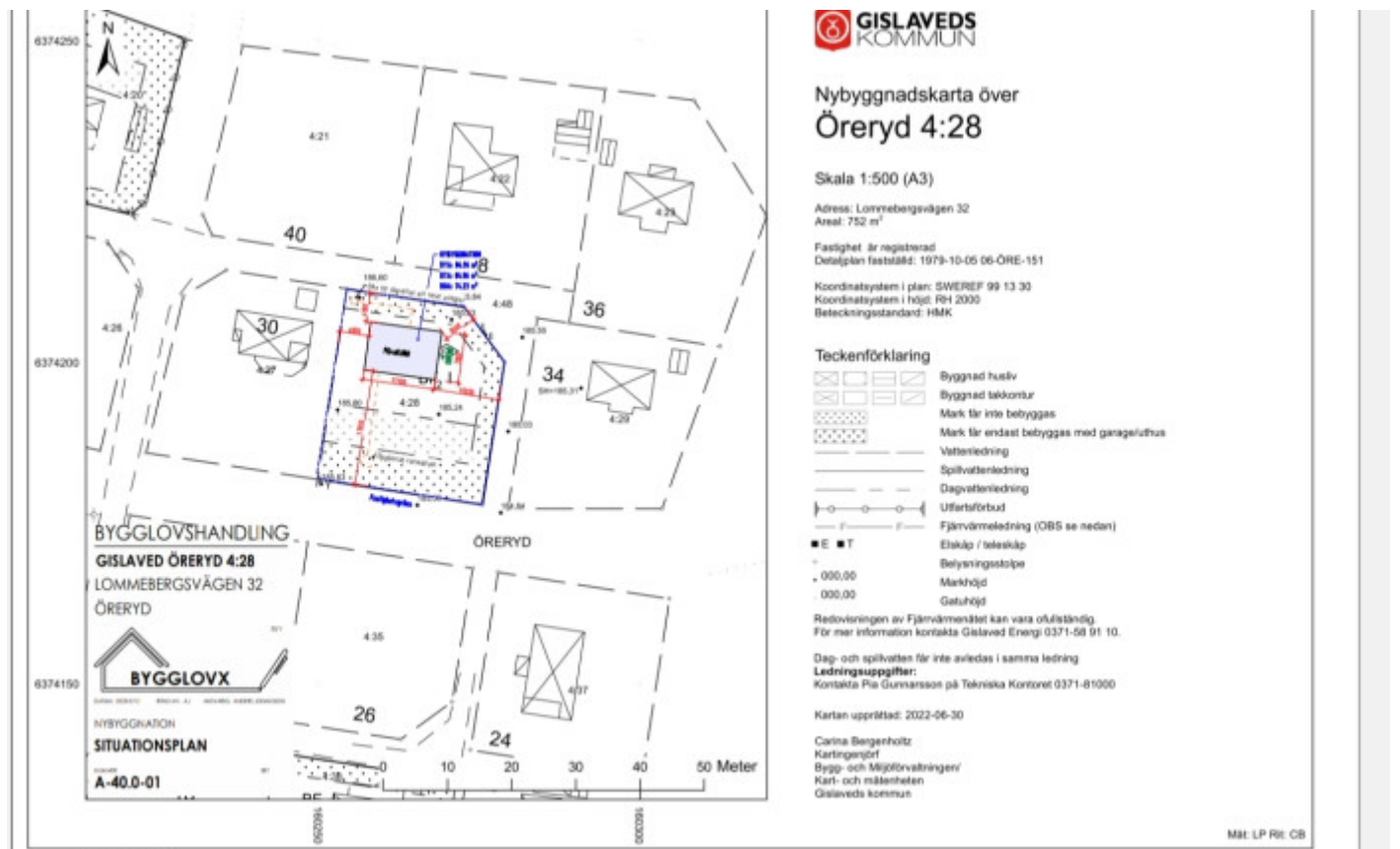
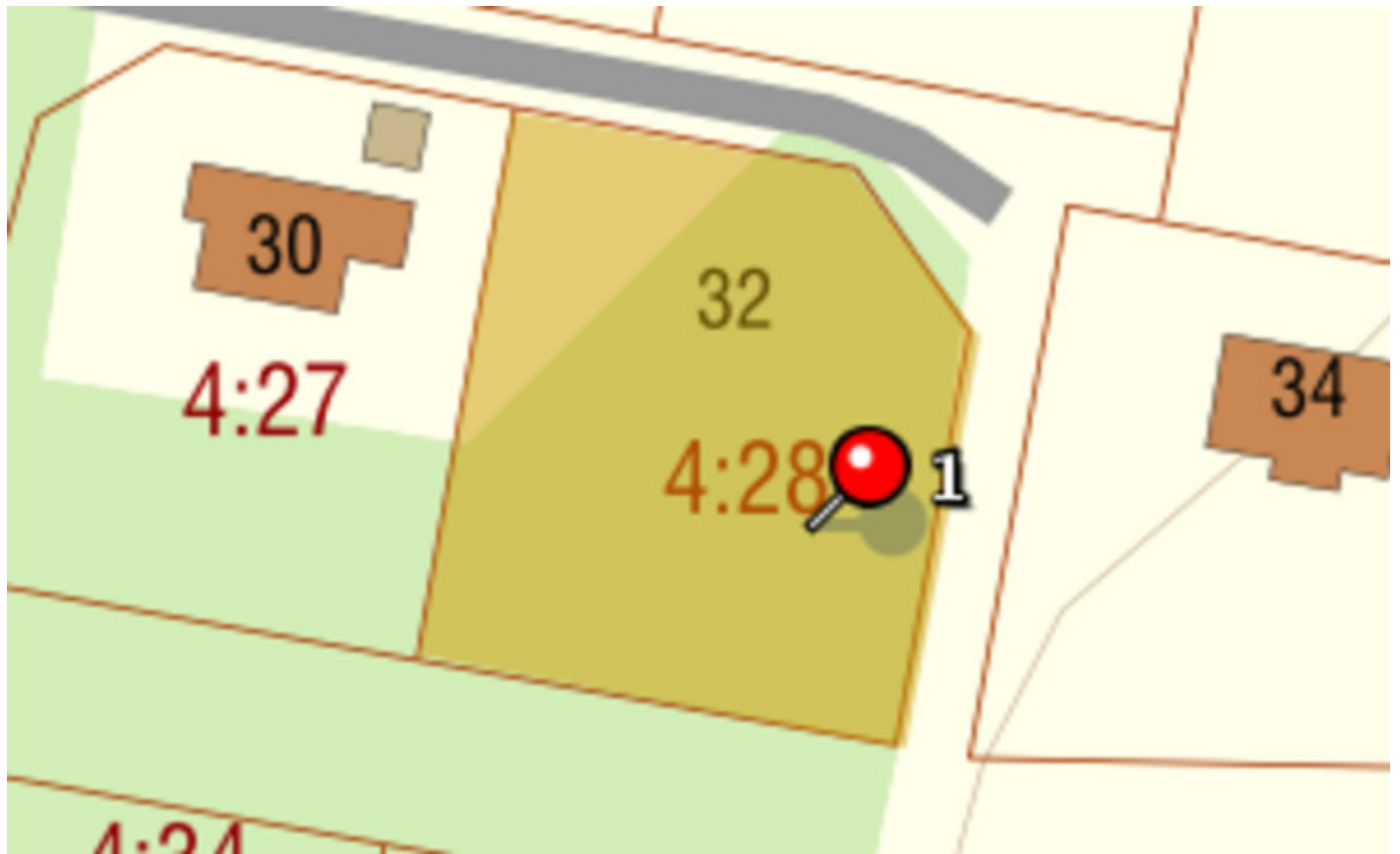
Nu finns möjlighet att bygga nytt på en tomt i Isabergsområdet, ett lugnt och naturskönt område. Tomten är på 752 kvm och ligger på en lugn återvändsgata och med närheten till Isaberg Mountain Resort. Här erbjuds du möjligheten att skapa ditt drömboende med närhet till badsjöar, golfbanor och fantastisk natur.

Välkommen



Kartor

Tomtkarta och nybyggnadskarta



Husillustration

Sökt bygglov för detta hus



Beskrivning av tomten

Tomten är byggklar och fri från träd och stubbar.

Säljaren har tidigare erhållit ett startbesked 2022. För mer information kontakta säljaren samt Gislaveds kommun.

Enligt säljarens information kommer det finnas möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp för en kostnad om 34 025 kr per andel.

För mer information se dokument eller kontakta kommunen.

Gemensamhetsanläggning

ÖRERYD GA:1

Beteckning - Gislaved Öreryd GA:1

Förvaltning - Öreryds samfällighetsförening

Ändamål - Utrymme

ÖRERYD GA:2

Beteckning - Gislaved Öreryd GA:2

Förvaltning - Öreryds samfällighetsförening

Ändamål - Utrymme

Kostnader

Fastighetsavgift

1420 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Nej, byggnadsplan: Öreryd landbogården 4:9 mfl (1979-10-05).

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Ja, säljaren har fått bygglov för ett enbostadshus på 85 kvadratmeter som utgår den 6 December 2025. Om köparen vill använda sig av det bygglovet, behöver man färdigställa byggnationen fram tills dess. Kontakta säljaren samt Gislaveds kommun för mer information.

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, vatten är framdraget till anslutningspunkt.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖRERYD 4:28
 - Taxeringsvärde: 142 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: ÖRERYD GA:1, GA:2
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se