

Information om anslutning till kommunalt avlopp för Öreryds samfällighetsförening april 2023:

Hur fungerar det i dag i samfälligheten:

Samfälligheten har i dag en gemensam kommunal anslutning för dricksvatten. Kommunen debiterar samfälligheten som debiterar respektive fastighet. Samfälligheten äger och förvaltar ledningarna på området.

Samfälligheten har två enskilda avlopp på området, som samfälligheten äger och driftar. Det ena avloppet fungerar dåligt.

Efter anslutning till kommunalt avlopp kommer det att fungera på samma sätt som dricksvatten.

Frågor från samfälligheten (svart text) och svar från kommunens projektledare (blå text):

Jag har tyvärr inte fått något svar från VA-chefen beträffande senaste kostnaderna så jag hänvisar till ett tidigare beräkning 2021.

- bakgrunden till kommunalt avlopp i Öreryd?

Svar: Detta är ett beslut enligt VA-planen och så här står det i den: "Lommeberget är ett fritidshusområde i Öreryd. I samband med utbyggnad av allmänt va till detta område kommer hela den allmänna va-anläggningen i byn att ses över genom att ytterligare fastigheter ansluts och den befintliga avloppsanläggningen uppdateras."

Det går även tillägga att de allmänna avloppsreningsanläggningarna är mycket bristande idag och har dålig rening, vilket inte är bra. Därav anledningen behöver det anläggas nytt avloppsreningsverk.

- info om varför samfälligheten ska ansluta sig?

Svar: Avloppsreningsanläggningarna som Öreryds samfällighetsförening nyttjar idag är mindre bra. Båda anläggningarna är belägna inom planerat vattenskyddsområdet och det finns risk att dricksvattenbrunnarna blir förgiftade samt att de här anläggningarna är inte bra för miljö och hälsa. Området blir helt enkelt förorenat om de fortsätter att användas.

- tidsplanen just nu?

Svar: Idag gick vi ut med upphandlingen för det nya avloppsreningsverket och om det går bra bör vi skriva ett avtal med entreprenören i slutet på juni-månad. I upphandlingen har vi skrivit att avloppsreningsverket ska bli färdigställt innan årsskiftet men jag är rätt säker på att det kommer bli klart under det första kvartalet år 2024. Beträffande utbyggnationen av avloppsledningsnätet kommer vi att försöka börja med det innan sommarledigheterna och vi kommer arbeta med det året ut. Dock kommer anslutningen/påkopplingen med fastigheterna ske först när avloppsreningsverket är klart.

- Kan ta fram en kostnad för föreningen enligt nuvarande taxa (om anslutning hade skett nu)?

Svar: Föreningen erlägger till huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen anläggningsavgift med 759 225 kr (VA-taxa år 2021) inklusive moms. Brukningsavgift debiteras föreningen enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Föreningen ombesörjer själv avgiftens fördelning och debitering på ägare till anslutna fastigheter.

Jag bifogar också över lite kartunderlag där ni kan se vart vi har tänkt att anlägga det nya avloppsreningsverket, se bifogade PDF-filer.

Övrig info om kostnader:

- Samfälligheten är en andelssamfällighet, med en andel per fastighet. Vilket innebär att alla fastigheter (både bebyggda och obebyggda) delar lika på kostnader som debiteras samfälligheten. Totalt 30 andelar.
- Kostnader som tillkommer är grävarbeten och att dra ledningar till kommunens anslutning på samfälligheten. Sluttömning och att gräva igen nuvarande avloppsbrunnar.
- Förbrukningsavgifterna blir enligt Gislaved kommuns taxa, precis som för vatten.

Uppdaterad information april 2024:

- Byggnation av reningsverk och förberedelser för på koppling pågår
- Samfälligheten har fått kostnaden för anslutningen till kommunen, 712 238 kr
- Samfälligheten inväntar offert för de grävarbeten, rörläggning mm som tillkommer på samfällighetens mark. En uppskattning av kostnaderna har gjorts till 250 000 kr. Det är alltid en uppskattning då saker i marken kan göra att kostnader kan tillkomma när grävarbetet väl påbörjas.
- Påkoppling kommer att ske under året 2024, någon gång efter sommaren.
- För att underlätta och inte behöva göra två avläsningar under året har en uppskattning av priset för vatten och vatten/avlopp per kubikmeter och bestämts till 15 kr/kbm. Enligt kommunens VA-taxa är priset för enbart vatten 10,40/kbm och för vatten och avlopp 26kr/kbm.