

3 200 000 kr

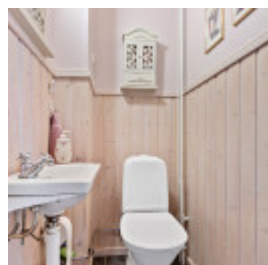
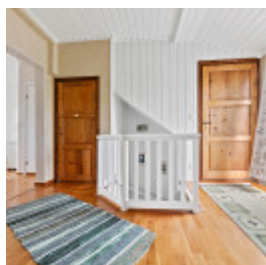
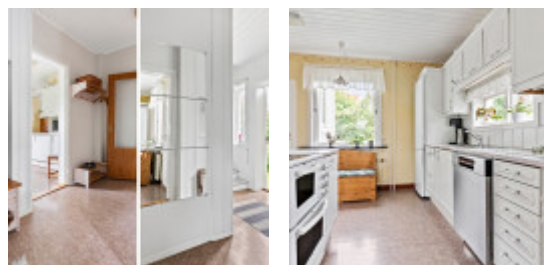
Högbergsgatan 18

Län	Västernorrland	Typ	Villa
Kommun	Sundsvall	Område	Södermalm
Gatuadress	Högbergsgatan 18	Tomtarea	666 m ²
Boarea	110 m ²		

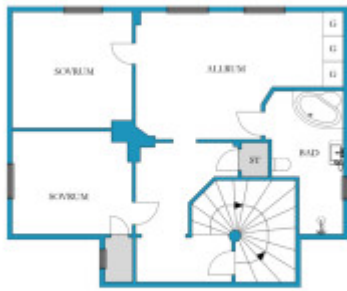
Villa med centrumläge!

Villa i 2-plan med källare och ett större garage. På tomten finns ett växthus med en härlig stensatt altan i söderläge där man kan sitta och njuta. Här finns också en friggebod. Villan är belägen i ett villaområde med närhet till affär och till centrum är det cirka 10 minuters gångväg. I närområdet finns ett friluftsområde, slalombacke och en fin gångväg runt Sidsjön. Varmt välkomna på visning!

Välkommen



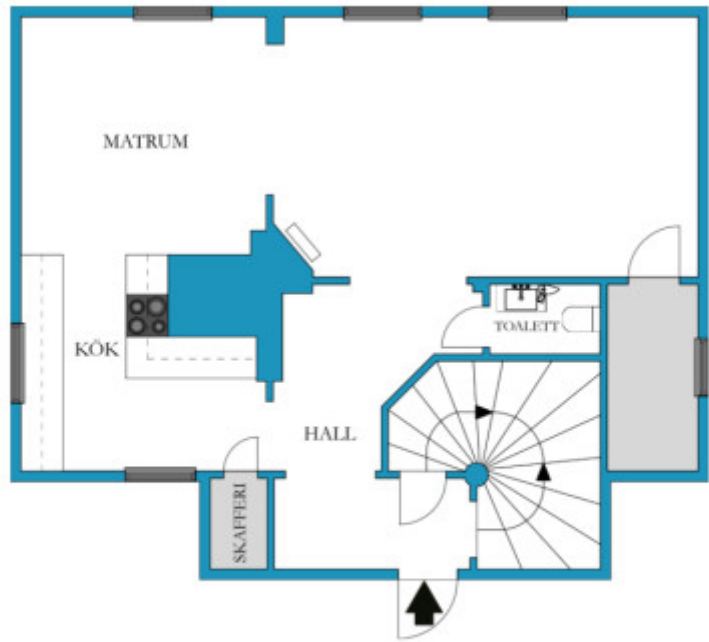
Planritning



INGA AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



INGA AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

Entréplan

Hall:

Linoleummatta på golvet och träpanel på väggarna, i den inre hallen är det tapet på väggarna. I hallen finns ett elskåp.

Gästtoalett:

En liten toalett med ingång från hallen, här är det klinkergolv med golvvärme och panel på nedre del av väggen, på resten är det målad väv. Här finns WC och handfat.

Arbetskök:

HTH- kök från -86 med vitmålade köksskåp, här finns också ett skafferi man kan gå in i. Linoleummatta på golvet och tapet på väggarna. Köket är utrustat med spis med häll, fläkt, kombinerad kyl /frys (-18) och diskmaskin (-20). Här finns plats för ett litet bord eller soffa.

Vardagsrum/matrum:

Dessa ligger bredvid varandra med en stor öppning emellan, det ligger ett trägolv här och på väggarna är det tapet. Från vardagsrummet når man en klädkammare och i vardagsrummet finns en braskamin.

Övre plan

Hall:

Tapet på väggarna, laminatgolv och utgång till balkong. Dörr till vind.

Sovrum1:

Laminatgolv, tapet på väggarna och en inbyggd garderob.

Sovrum2:

Här ligger ett laminatgolv, tapet på väggarna och här finns också en garderob.

Allrum:

Tapet på väggarna och laminatgolv. Här finns gott om plats för förvaring i en garderob samt två dubbelgarderober.

Badrum:

Dusch, bubbelbadkar, WC, och handfat. Här finns klinkergolv med vattenburen golvvärme, kakel på väggar i duschdelen. Träpanel i taket.

Källare:

Hobbyrum/sovrums:

Här ligger ett klinkergolv med vattenburen värme och målad vävtapet på väggarna.

I källaren finns även dusch, bastu, matkällare och förråd samt tvättstuga med en tvättmaskin.

Via förrådet nås garaget.

Övrig information

Garage:

Storlek om ca 58 kvm.

Växthus

Det finns en stensatt uteplats ihop med växthuset som ligger i söderläge.

Trädgård:

Bärbuskar, blommor och gräsmatta.

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 20000 kr/år
- *Inklusive hushållsel.*
 - Vatten/avlopp 6800 kr/år
 - Sophämtning 1950 kr/år
 - Sotning 150 kr/år
 - Försäkring 4527 kr/år
-

Total driftskostnad: 33427 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Vet ej, byggt för länge sedan.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej, kamin som sotas var tredje år.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, dränerat om på 90-talet. Bytt yttertak på garaget i plåt för ca 25-30 år sedan. Lagt klinker i källaren samt nytt avlopp från tvättstugan - 2020. Innertaket i garaget -2020.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, äldre fönster.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

5 st

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: STAREN *:6
 - Taxeringsvärde: 2 100 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 220 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 110.00 m²
 - Biarea: 69.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage plats för 3 bilar.
 - Plåtarbete: Lackerad plåt
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Växthus, Friggebod
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se