

850 000 kr

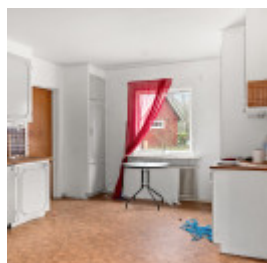
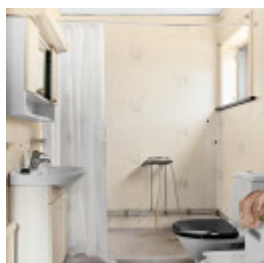
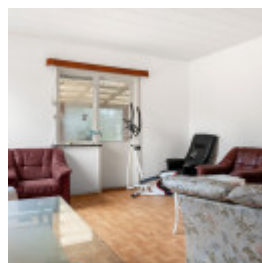
Järingsholm 6490

Län	Skåne	Typ	Villa
Kommun	Örkelljunga	Område	Järingsholm
Gatuadress	Järingsholm 6490	Tomtarea	4019 m ²
Boarea	140 m ²		

Naturskönt läge!

Välkommen till Järingsholm 6490. Här bor du i en lantligt belägen fastighet i ett lugnt och naturskönt läge med skogen alldeles inpå knuten, som passar bra både som fritids och permanentboende. På fastigheten finns två bostadshus, verkstadshus, ladugård med mera, vilket gör det perfekt för den som har tankar om djurhållning i mindre skala eller andra drömmar. Läget erbjuder det bästa av två världar, landets lugn men den bekväma närheten till både Markaryd (ca 15km) och Örkelljunga (ca 15 km) med dess service och utbud. Du har dessutom både nära E4an och bussförbindelser. Varmt välkommen!

Välkommen



BESKRIVNING

ENTRÉPLAN

HALL

Plastmatta och tapetserade väggar.

VARDAGSRUM

Plats för soff- och matgrupp samt annat möblemang efter tycke och smak. Härifrån finns utgång till inglasat uterum. Plastmatta och tapetserade väggar.

KÖK

Utrustat med kyl, diskmaskin, spis med ugn, fläkt. Här finns plats för matbord och plats för flera sittande gäster. Linoleumgolv och tapetserade väggar.

BADRUM

Dusch, toalett, handfat, bidé, plats för tvättmaskin. Från badrummet nås ett förråd, här finns plats för hyllor och/eller torktumlare. Plastmatta på väggar och golv.

TAMBUR

Extra utgång till gården, trappa upp till ovanvåningen. Linoleumgolv och tapetserade väggar.

FÖRRÅDSUTRYMME

Plats för förvaring.

ANDRA VÅNING

SOVRUM 1

Plats för dubbelsäng samt annat möblemang efter tycke och smak. Heltäckningsmatta och tapetserade väggar.

SOVRUM 2

Plats för säng samt annat möblemang efter tycke och smak. Förvaring i sidovind. Heltäckningsmatta och tapetserade väggar.

Följande renoveringar är gjorda av nuvarande ägare:

- byte av golv i huset samt nya tapeter och målade väggar
- cementgolv i garaget

GÄSTSTUGA/LADUGÅRD

I ladugården finns en gästdel om ca 40 kvm. Här finns ett kök samt ett härligt allrum med bra ljusinsläpp genom fönster och dubbeldörrar ut till trädgården. El och vatten finns indraget. Värmesystemet ansluts från huvudbyggnaden.

Trägolv och tapetserade väggar.

Ladugård i vinkel om ca 100 kvm, här finns möjlighet till djurhållning.

GÄSTHUS

Gästhus om ca 60 kvm. Här finns kök och två sovrum. El är indraget.

TVÅ GARAGE

Två garagebyggnader med plats för förvaring av bilar samt trädgårdsredskap.

FÖRRÅDSBYGGNADER

1. Större byggnad med plats för traktor eller andra motorfordon.
2. Mindre byggnad om ca 16 kvm med bra förvaringsmöjligheter.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Beteckning: Örkelljunga Järingsholm GA:1

Förvaltning: Järingsholm-åkatorp samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Kostnader

Fastighetsavgift

5640 kr / år

Driftskostnader

- Försäkring 12000 kr/år
- Vatten/avlopp 900 kr/år
- Sophämtning 3000 kr/år
- Uppvärmning 30000 kr/år
- Inklusive hushållsel.

Total driftskostnad: 45900 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Vet ej

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, har sinat vid varma somrar.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, pelletsspannan är ur funktion. Vissa dörrar går inte att stänga och det finns en misstänkt vattenskada i innertaket i ena byggnaden (med glaspartiet och eldstaden).

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, till ett av garagen

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: JÄRINGSHOLM 1:45
 - Taxeringsvärde: 752 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 660 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: JÄRINGSHOLM GA:1
-

Information om objektet

- Boarea: 140.00 m²
 - Biarea: 30.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uterum
 - Bjälklag: Betong
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Pelletspanna, ur funktion., Direkt-el, Luftvärmepump
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se