
OFFENTLIG AUKTION

Undertecknad av Solna tingsrätt förordnad god man enligt samäganderättslagen får härmed utbjuda Bostadsrättslägenhet nr 1903 i bostadsrättsföreningen Pampas med adress Infanterigatan 23, 171 59 SOLNA, till försäljning på offentlig auktion. Lägenheten överlåtes i befintligt skick.

Visning: Visning av lägenheten sker torsdagen den 16 maj 2024 mellan kl 16.00 – 16.30 samt söndagen den 19 maj 2024 mellan kl 12.00 – 12.30.

Auktionsdag: Torsdagen den 23 maj 2024 kl 10.30 i advokataktiebolagets lokaler med adress Skeppsbron 40 i Stockholm (Gamla Stan). Våningsplan 4.

Ombud: Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med bevitnad skriftlig fullmakt i original som särskilt uttrycker att fullmakten omfattar köp av bostadsrättslägenheten nr 1903 i bostadsrättsföreningen Pampas med adress Infanterigatan 23, 171 59 SOLNA. Den som önskar använda sig av ombud vid auktionen ombeds att meddela detta till den gode mannen innan auktionstillfället.

Auktions och försäljningsvillkor:

1. Bostadsrättslägenheten säljs i befintligt skick till den som vid auktionen angivit högsta budet. Observera att lägsta pris för lägenheten är 3 600 000 kr. Erhållet bud kan förkastas enligt 12§ samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte skall antas.
2. Bud avges muntligt vid auktionstillfället. Den som ropar in lägenheten på auktionen skall kunna uppvisa följande handlingar.
 - a. Legitimation
 - b. Bevitnad fullmakt i original skall uppvisas för den gode mannen om inrop sker genom ombud för annans räkning. Av fullmakten skall det framgå att den gäller för inköp av bostadsrättslägenheten nr 1903 i bostadsrättsföreningen Pampas med

adress Infanterigatan 23, 171 59 SOLNA Legitimation skall uppvisas för såväl fullmaktsgivare som ombud.

3. Köpekontrakt upprättas på auktionsdagen. Handpenning om 10% av köpeskillingen erläggs till den gode mannen innan auktionen avslutas. Handpenningen betalas genom banköverföring till Advokataktiebolaget Almgren & Partners klientmedelskonto i SEB (kontonummer meddelas vid auktionen). Vid överföring från bank till klientmedelskontot skall överföringen till klientmedelskontot i SEB verifieras av överförande bank innan auktionen avslutas. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på samma sätt vid tillträdesdagen. För det fall att full betalning ej erläggs senast på tillträdesdagen har säljaren rätt till skadestånd motsvarande säljarens skada, lägst motsvarande handpenningen, vilken förverkas. Säljaren har även rätt att häva köpet. Överstiger säljarens skada handpenningen är köparen skyldig att genast erlägga mellanskillnaden till säljaren.
4. Bostadsrättslägenheten är idag pantförskriven i bank till säkerhet för säljarens lån. Köparen erinras om att bostadsrättslägenheten häftar som pant för lånen även efter ett köp. Bostadsrättslägenheten säljs således med förbehåll för den panträtt som tillkommer panthavaren. Köpeskillingen skall användas för att lösa lånen.
5. Det erinras om att ett köp av bostadsrättslägenheten är villkorat av att köparen beviljas eller redan har medlemskap i bostadsrättsföreningen.
6. Tillträde till lägenheten sker 60 dagar efter köpekontraktets tecknande eller den dag som kan överenskommas.
7. Köpare av lägenheten erinras om att lägenheten säljs i befintligt skick. Köparen avsäger sig med bindande verkan varje rätt att påtala fel, brister, inkluderande även sk dolda fel, och åberopa felpåföljder.

Upplýsningar:

Advokaten David Almgren, tel 08-235110

david@advokataktiebolaget.se