

**590 000 kr**

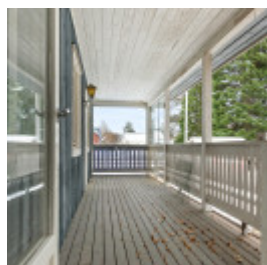
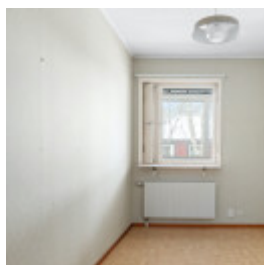
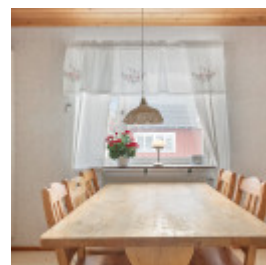
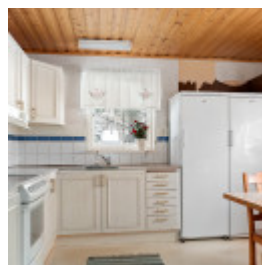
Östra Egnahemsgatan 18

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Centrum
Gatuadress	Östra Egnahemsgatan 18	Tomtarea	1297 m ²
Boarea	116 m ²		

Trevligt familjeboende!

Rymlig villa med möjlighet att renovera och göra till ditt drömboende. Huset har mycket förvaring och många rum. Altan under tak och stor tomt. Cykelavstånd och gångavstånd till närmsta skola, förskola och Vildmarksvägen där det finns trevliga vandringsleder. Ca 1 km bort har du Strömsund centrum med bland annat shoppingcenter men också annan vardagsservice. Varmt välkomna!

Välkommen



Rumsbeskrivning

HALL

I hallen finns det gott om plats för förvaring av ytterkläder. Här finns både hatthylla och garderober. Tapetserade väggar och plastmatta.

KÖK

Rymligt kök med plats för matbord. Utrustat med spis, ugn, fläkt, kyl och frys. Tapetserade väggar och plastmatta.

VARDAGSRUM

Vardagsrummet är stort och rymligt. Här finns gott om plats för soffgrupp, bokhylla, tv och annat möblemang. Utgång till den stora altanen. Tapetserade väggar och parkettgolv.

SOVRUM 1

Detta rum har tidigare använts som kontor. Här finns plats för skrivbord, bokhylla mm. Tapetserade väggar och plastmatta.

SOVRUM 2

I det stora sovrummet finns plats för dubbelsäng, bokhylla eller annat. Platsbyggd garderobsvägg på ena sidan. Även härifrån nås altanen. Tapetserade väggar och plastmatta.

SOVRUM 3

Mindre rum med plats för enkelsäng, skrivbord och garderob. Tapetserade väggar och plastmatta.

SOVRUM 4

Här finns plats för en 120 säng, skrivbord eller bokhylla. Platsbyggd garderobsvägg. Tapetserade väggar och plastmatta.

KLÄDKAMMARE

Längst ner i korridoren finns en klädskåp.

BADRUM

Badrummet är utrustat med duschkabin, badkar, handfat med kommod, spegelskåp och en bidé. Här står även ett fristående skåp för handdukar osv. Våtrumsmatta på golv och väggar.

KORRIDOR

Korridoren är lång och är utrustad med förråd och städsåp.

KÄLLAREN

Källaren är i betongklädd på golv och väggar. Här finns flera förrådsutrymmen, pannrum, hobbyrum, matkällare samt torkrum med tvättlinor.

I källaren finns även en så kallat gillestuga med en öppen spis. Varken rummet eller den öppna spisen är färdigställt.

Det finns även en liten toalett som är utrustad med handfat och toalett.

Här nere finns även en tvättstuga som är utrustad med en tvättmaskin och tvätttho. I tvättstugan är det påbörjat renovering för en bastu, som ej är färdigställt.

Kostnader

Fastighetsavgift

4568 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 22335 kr/år
- Vatten/avlopp 4420 kr/år
- Sophämtning 700 kr/år
- Försäkring 5000 kr/år

Total driftskostnad: 32455 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Vet ej, har ej bott där själv.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Vet ej, huset är gammalt och behövs renoveras.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: NEJONÖGAT *:5
 - Taxeringsvärde: 609 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 281 500 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 116.00 m²
 - Biarea: 116.00 m²
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Altan
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Tegel, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se