

**995 000 kr**

Stugvägen 17A

Län	Blekinge	Typ	Tomt
Kommun	Sölvesborg	Område	Hällevik
Gatuadress	Stugvägen 17A	Tomtarea	604 m2

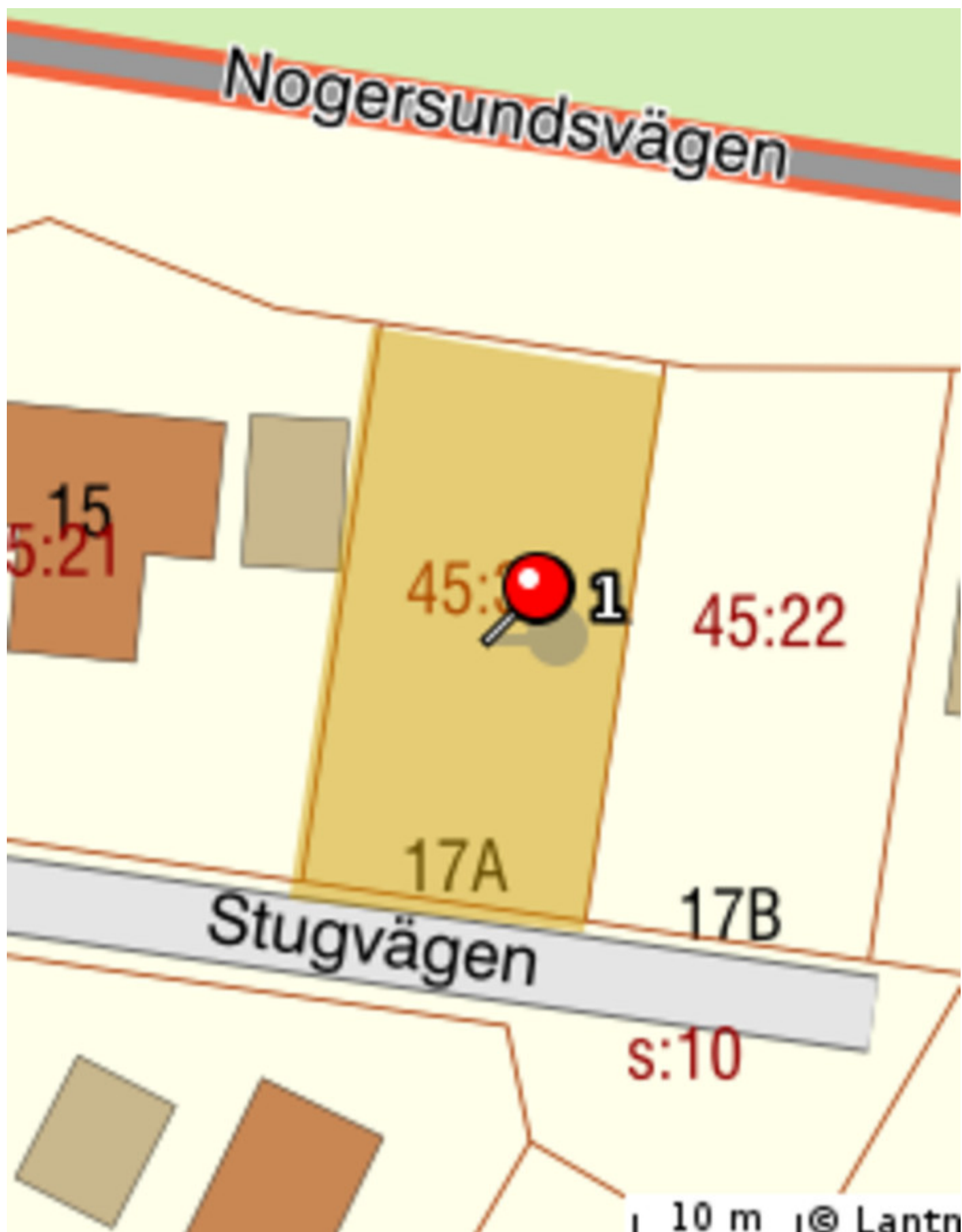
Tomt i charmiga Hällevik!

Nu finns tillfälle att förvärva denna tomt om 604 kvm i omtyckta Hällevik som är en fin semesterort men även en mysig ort för året runt boende. Tomten är plan med lövträd och buskar och ligger cirka 300 meter från Hälleviks strand. På några minuter kan man promenera till stranden för ett uppfriskande morgondopp. Man har även promenadavstånd till Hälleviksbadet som erbjuder tempererade utomhusbassänger, stora grönytor, beachvolleyboll, lekplats, hoppkudde och en lång vattenrutschbana. Tomten ligger vid flera välskötta tennisbanor och en padelbana. I området finns även minigolf, flera mysiga sommarresturanger och en beachbar. I byn finns en livsmedelsbutik samt låg och mellanstadie skola. I närheten finns Stibyberget som är ett vackert naturreservat med fina promenad- och joggingstigar. Det är även ett mysigt utflyktsmål för avkopplande familjedagar med picknickkorg. Varmt välkomna till härliga Hällevik!

Välkommen!



Fastighetskarta



Beskrivning

Plan tomt om 604 kvm med lövträd och buskar.

Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter

Beteckning: Sölvesborg Hörby S:10

Ändamål: Väg

Övrig information

Fastighetsskatt 2 370 kr/år.

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, detaljplan finns bifogad samt frågor och svar nedan till Sölvesborgs kommun. Vid ytterligare frågor kring detaljplanen, hänvisar vi er till bygglovsavdelningen på Sölvesborgs kommun. 1. Får man bygga max 25% av tomtens yta? Ja, max den ytan på mark av hela fastighetens yta. 2. Är max höjd 1,5 plans hus? Ja, vanligtvis funkar 1,5 vån då det står 1 vån i planen men det kan du dubbelkolla med bygglovsavdelningen hur det passar just här. Se bifogad exempelritning under dokument på hur man räknar 1 våning. 3. Är det min 4 meter till tomtgräns? Ja 4. Finns det max antal byggnader? Nej, bara max 25% som ovan sen finns det attefallshus och friggebod som kan inrymmas utöver det men kolla även det med bygglov vad som gäller. 5. Är det någon annan begränsning? Verkar vara bredare prickmark i norr och söder som en byggnad inte ska placeras på. Inga källare får heller uppföras. 6. Hur högt får huset vara? Det finns ingen särskild höjd beskriven i detaljplanen. Nya hus ska anpassas till befintlig bebyggelse i omgivningen. Ett tips kan vara att kika på grannarna.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, kommunalt vatten och avlopp är framdraget till tomtgränsen.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HÖRBY 45:30
 - Taxeringsvärde: 237 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: HÖRBY S:10
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se