

**2 400 000 kr**

LÅNGEBY 2:88

Län	Västra Götaland	Typ	Tomt
Kommun	Tanum	Område	Långeby
Gatuadress	LÅNGEBY 2:88	Tomtarea	1222 m2

Välkommen till skärgården!

Omringad av klippor finns denna fina tomt. Gångavstånd till pittoreska Gullbringa med dess småbåtshamn och flera badplatser. Här bor ni med närhet till både havet och Tjurpannans naturreservat med dess vackra strövområden. I området finns en härlig blandning av åretruntboenden och sommarstugor. Här infinner sig en gemytlig känsla av lugn och fridfullhet. Välkommen till Långeby i Grebbestad!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning av tomten

Omringad av klippor finns denna fina tomt. Här växer en björk och några buskar samt blåbärsris.

Taxeringsinformation

Fastigheten är nyligen avstyckad och saknar därför uppgift om taxeringsvärde.
Fastighetsavgift för obebyggd tomtmark är 1 % av taxeringsvärdet.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Tanum Långeby GA:1
Förvaltning: Skäggeröd-Långeby samfällighetsförening
Ändamål: Väg

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Ja, Förhandsbesked finns. Se bilaga till annons.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, men det finns möjlighet att koppla sig till kommunalt v/a samt även fiber.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LÅNGEBY 2:88
 - Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: LÅNGEBY GA:1
 - Rättigheter: Officialservitut 1435-2023/79 Väg
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se