

**2 650 000 kr**

Klobbvägen 18

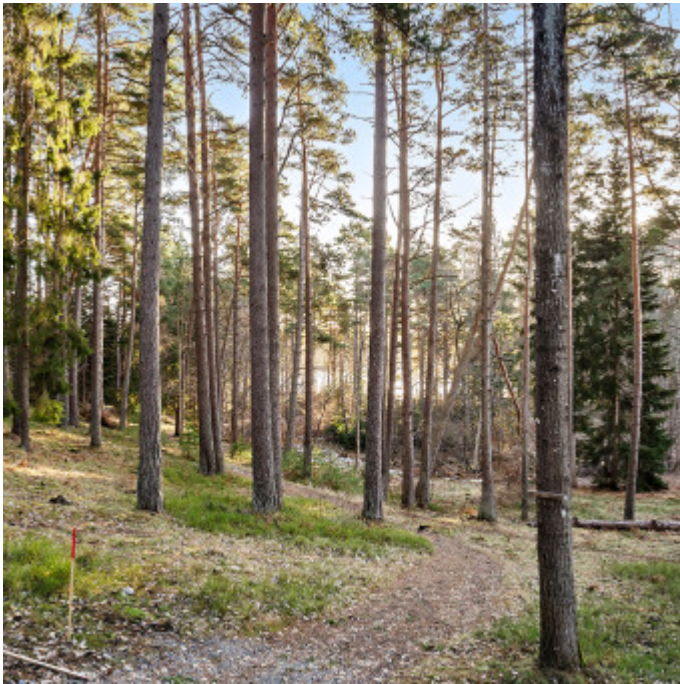
Län	Stockholm	Typ	Tomt
Kommun	Värmdö	Område	Stavsnäs
Gatuadress	Klobbvägen 18	Tomtarea	886 m ²

Havsnära byggklar tomt i Stockholms skärgård, Stavsnäs by

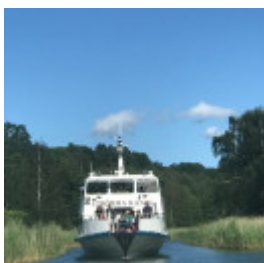
Fastighet till salu på Klobbvägen 18. Fastigheten har ett förhandsbesked för 100 kvm byggnadsarea med suterräng. Det innebär en boyta på upp till 170 kvm beroende på val av utformning av hus. Här finns nu en unik chans att designa, planera och bygga ditt egna drömhus för permanent- eller fritidsboende. Fastigheten ligger i en solig slänt i byn med ca 100 m till närmsta badstrand. Fastigheten har ett avskilt läge med grannhus endast i väster. Från tomten tar du stigen ner till Östersjövikens och ser glimtar av havet från ditt nybyggda hus beroende på hur du bygger och väljer att placera huset på tomten. Fastigheten ligger i gamla charmiga Stavsnäs by med närhet till Östersjövikens bryggor, allmänna bad med klippor och sand och båtplatser. Stavsnäs by har en gammal historia vilket syns på många hus i byn. Flera av de äldre husen är i originalskick och skapar den uppskattade genuina känslan. Knutpunkt i byn är det anrika bageriet som är öppet året runt och är byns träffpunkt. Här du köper dina färskas frukostfrallor, kăkar lunch, tar ett glas med något gott på eftermiddagen eller en fika. På sommaren finns badplatser i alla väderstreck så du kan välja sol eller skugga, platser med morgonsol och kvällssol samt klippor eller sand. Eller så har du egen båt ut till en egen kobbe. I Stavsnäs bor du på landet med närhet till allt du behöver och goda kommunikationer in till Stockholms city. Med bil tar det ca 45 min in till

tullarna, och med direktbuss till Slussen som går i stort sett dygnet runt tar det ca 55 min. Handlar gör du i en välsorterad mataffär i Stavnäs. Eller så åker du in till Gustavsberg och storhandlar. Där finns tre köpcentrum med stort utbud av affärer, restauranger, apotek, systembolag med mera. På både Djurö och i Gustavsberg finns förskolor, vårdcentral, skolor och bibliotek. I Stavnäs finns även en förskola. För de äldre ungdomarna finns föreningen Fyrhuset, som är en idéburen ungdomsstyrd ideell förening med åldersöverskridande verksamheter inom kultur, idrott, resor och nöjen. Gillar du att röra på dig finns i byn paddelbana, tennisbana och vackra skogs- och grusvägar för långa promenader och/eller jogging. Spelar du golf finns Norråva pay-and-play, Fågelbro golf, Värmdö golfklubb och Nacka golf. Djurö konst och kultur är aktiva i den gamla skolan i byn med teater, föreläsningar och olika trevliga arrangemang och samkväm. Passar inte någon av de öppna visningarna, så går det bra att boka en privat visning direkt via säljaren på 073-905 72 57. Varmt välkommen att anmäla ditt intresse!

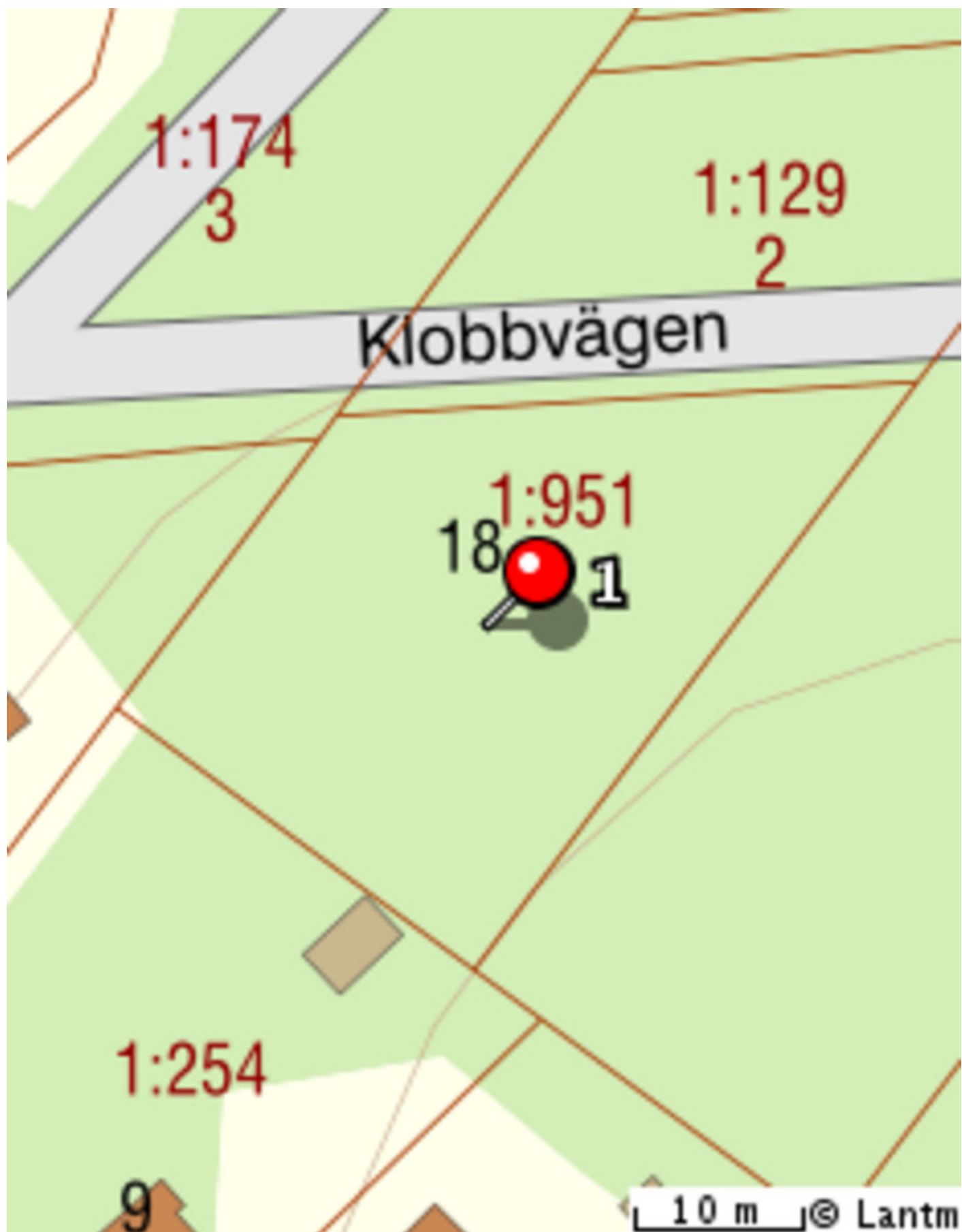
Välkommen



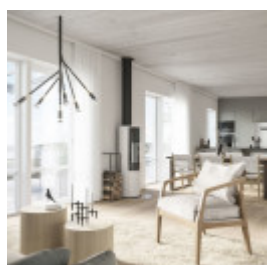
Säljarens egna bilder



Fastighetskarta



Fiskarhedenvillan



Området

Bor du i Stavnäs har du alla möjligheter att utforska skärgården med egen eller kommersiell båt. Stavnäs vinterhamn som är en knutpunkt för skärgårdstrafik når du via en vacker skogs promenad på ca 15 min från fastigheten. Härifrån utgår ett antal båtar till Stockholms skärgård som till exempelvis till Runmarö, Sandhamn, Idöborg och Möja. Där finns sköna stränder, restauranger, havsbastu, underhållning och olika event under sommarhalvåret. Från Stavnäs vinterhamn kan du även ta Nord-Sydlinjen som trafikerar hela skärgården från Arholma till Utö. Året runt finns här en grillkiosk, en stor gästhamn och service/bensinmack för båtar. I vinterhamn finns också den "gömda" badvikspärlan Susegårdarna med en vacker sandstrand, bryggor och klippor med utsikt över Nämndöfjärden. Det finns många bra restauranger och utflyktsmål i direkt närhet till Stavnäs: Strömma krog och kanalbar, Sandhamns värdshus, Seglarhotellet, Bullandö krog vid en av Sveriges största marinor, Svängen på Runmarö, Siggesta Gård, Kattholmen i Gustavsberg, Motorverkstaden på Djurö med flera. På Siggesta gård finns förutom en butik, äventyrsstig, minigolf av Värmdö i miniatyr, hästar, lamadjur och bakluckeloppis med roliga familjeaktiviteter.

I Gustavsberg har kommunen skapat tre fina historiska vandringar. Där finns även Ittala och Kosta Bodas outlet och ett porslinmuseum med Stig Lindberg i fokus. Gustavsberg har även badhus med äventyrsbad, ridskola och skridskorink. Här finns också flera gym. Artipelag är en annan uppskattad plats i närheten med sin naturskulpturspark, vandringar, utställningar och kulturhappenings. På Djurönäset, som enkelt du når med bil, cykel, båt eller en långpromenad, finns på sommaren den populära Sjöboden. I kvällssolen vid havet ges underhållning i form av musikkvällar. På Djurönäset finner du även Folkparken med uppträdanden av kända artister. Året runt erbjuder Djurönäset övernattnings, restaurang samt SPA med bastubad, en infintypool, gym och en rofylld miljö med inomhusbassäng.

Beskrivning av tomten

Tomten är av skogskaraktär och sluttar mot söder och har ett fantastiskt solläge.

Värmdö kommun har dragit kommunalt VA till fastigheten och en anslutningspunkt för vatten och spillvatten finns upprättad. Kostnad för detta tillkommer för köparen.

Övrig information

Förhandsbeskedet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 100 kvm byggnadsarea (BYA) med suterrängvåning.

Fastighetsskatten är 1 procent av taxeringsvärdet för obebyggd tomtmark.

Du behöver inte betala någon fastighetsavgift de första 15 åren för nybyggt småhus.

Fastigheten Stavnäs 1:951 på Klobbvägen 18 ligger utanför detaljplan vilket betyder en större frihet när det gäller utformningen av ditt boende.

I samarbete med Fiskarhedenvillan har ägaren av tomten tittat på olika husförslag som kan passa in på tomten. I bildspelet ligger bilder på dessa hus. Det finns inget bindande samarbete med Fiskarhedenvillan utan det står naturligtvis köparen helt fritt att välja samarbete med husleverantör. Dessa hus tjänar främst som inspiration. Ellinor Bäckbom, säljare på Fiskarhedenvillan bistår på förfrågan, helt förutsättningslöst, med ytterligare inspiration, rådgivning, budget och kalkyler. Du når henne på 0724028890 , ellinor.backbom@fiskarhedenvillan.se.
<https://fiskarhedenvillan.se/valj-ditt-hus/husmodeller/>

Kostnader

Fastighetsavgift

16800 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Ja, förhandsbeskedet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 100 kvm byggnadsarea (BYA) med suterrängvåning. Se Dokument för ytterligare information.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, anslutningspunkt finns upprättad vid tomgränsen.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: STAVSNÄS 1:951
 - Taxeringsvärde: 1 680 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 0120-08/2 STARKSTRÖM
-

Information om objektet

- Avlopp: Anslutningspunkt finns vid tomtgräns
 - Vatten: Anslutningspunkt finns vid tomtgräns
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se