

**90 000 kr**

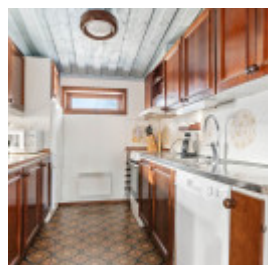
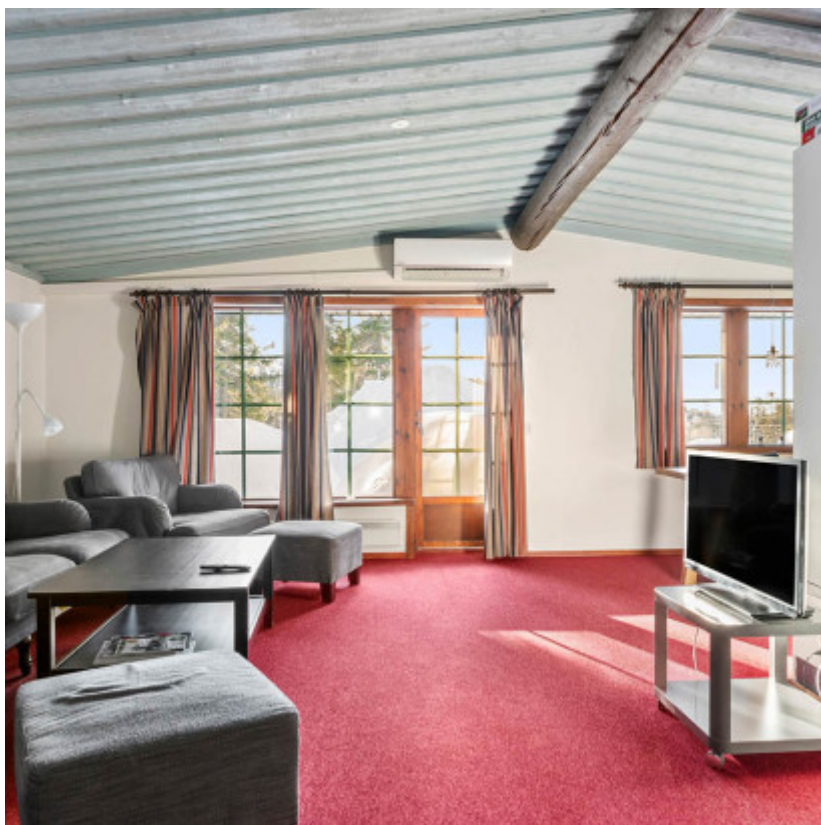
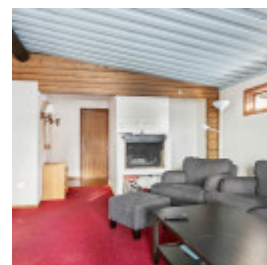
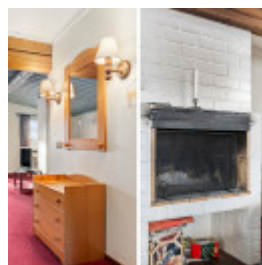
## Brf Skogsfåglarna Orren 7 vecka 12

<b>Län</b>	Dalarna	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Malung-Sälen	<b>Område</b>	Högfället
<b>Gatuadress</b>	Brf Skogsfåglarna Orren 7 vecka 12	<b>Tomtarea</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	80 m <sup>2</sup>		

### Andelsvecka i Brf Skogsfåglarna!

Välkomna till ett andelsboende i Bostadsrättsföreningen Skogsfåglarna, hus 7, vecka 12. Här har du direkt närhet till fina längdskidspår och ski-in/ski-out, ta på dig skidorna vid husknuten och starta dagens äventyr. Med ett kort avstånd till släplift tar du dig enkelt till Högfjällshotellets skidanläggning där du har skidåkning för stora och små, både på längden och utför. Denna vackert timrade fjällstuga erbjuder 3 sovrum, alla med tillhörande garderober och en storstuga med öppen och social planlösning. Här finner du en öppenspis som kan värma härligt efter en dag i backen. Köket är väl utrustat med kombineras spis/ugn, fläkt, diskmaskin, kyl/frys och mikrovågsugn. Stugan ligger i en sluttning och har en inbjudande altan i soligt läge som låter dig njuta av solsken. Du finner denna stuga ca 400m väster om Högfjällshotellet och med nära anslutning till stora vägen. Varmt välkommen!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# BESKRIVNING

Vid husets farstukvist finns ett skidförråd.

## HALL

Välkommen in i denna timmerstuga. I hallen finns bra med plats för avhängning och ett torkskåp.

## KÖK/VARDAGSRUM

Den maskinella utrustningen i köket består av spis/ugn, fläkt, diskmaskin, kyl/frys och mikrovågsugn. Här finns en stor matplats för ca 8 personer. Vid matplatsen finns stora fina fönsterpartier ut mot omgivningarna. Vardagsrummet har plats för en större soffgrupp, fåtöljer och TV. Här finns även en öppen spis att elda i för mysiga stugkvällar.

## SOVRUM 1

Mindre sovrum med våningsäng och en garderob.

## SOVRUM 2

Mindre sovrum med våningsäng och en garderob.

## SOVRUM 3

Större sovrum med dubbelsäng, garderober samt ett sminkbord med spegel och stol.

## BADRUM/BASTU

Badrum med dusch, handfat och spegel. Härifrån nås bastun.

## TOALETT

Här finns WC, handfat och varmvattensberedare.

## ALTAN

Stor härlig altan i soligt läge med plats för bord och stolar.

# FÖRENINGEN

Brf Skogsfåglarna är belägen vid Storfjället i Sälen.

Byggår 1976-1977

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening? Ja

Föreningen äger marken? Ja

Överlåtelseavgift: 2865 kr betalas av säljaren.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Högfjällsbyarnas Samfällighetsförening. Denna förvaltar och sköter vägar, snöröjning, TV-nät och skidspår.

Exempel på drift och underhåll som ingår i veckoavgiften (som betalas en gång per år):

- Stugvärdsservice
- El för belysning och uppvärmning
- Vatten, avlopp och sophämtning
- Enklare utvändigt och invändigt underhåll
- Löpande utbyte av vitvaror och bastuaggregat
- Komplettering av inventarier
- TV med Com Hems basutbud
- Underhåll av vägar inkl. snöröjning och sandning

- Del i samfälligheten Högfjällsbyarnas underhåll
- Tillgång till Skistars skidspår
- Årlig storstädning av samtliga stugor
- Utvändig städning runt stugorna efter vintersäsongen

Andelsägare rekommenderas att ha ett ansvarsskydd i sin hemförsäkring.

## **ÖVRIG INFORMATION**

Bytesdag är lördagar. Andelen heter 12/14. Om påskafton aktuellt år inträffar lördagen i vecka 12 så disponerar du vecka 14 från lördag i v 13 till lördag i v 14.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

486 kr / mån

Inklusive Avlopp, Hushållsel, Kabel-TV, Parkering, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten, OBS! Betalas årsvis (5 835 kr för i år 2024)

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2st. nycklas hämtas via en nyckelbox vid bostaden.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Skogsfågglarna
  - Organisationsnummer: 716419-4024
  - Andelstal i föreningen: 0.0508
  - Andelstal av årsavgift: 0.26607%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 10712
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 80 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Bekvämligheter: Altan
  - Bjälklag: Trä
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Timmer
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)