**1 290 000 kr**

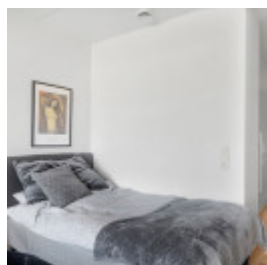
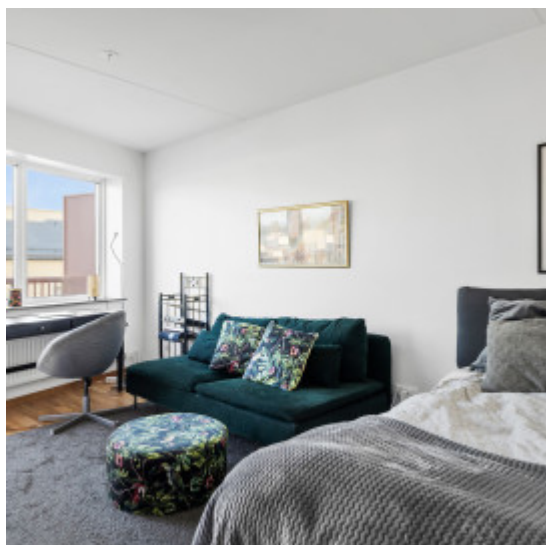
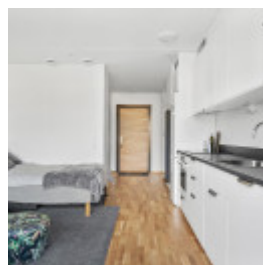
## Honnörsgatan 2

<b>Län</b>	Östergötland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Linköping	<b>Område</b>	Södra Ekkällan
<b>Gatuadress</b>	Honnörsgatan 2	<b>Boarea</b>	27 m <sup>2</sup>

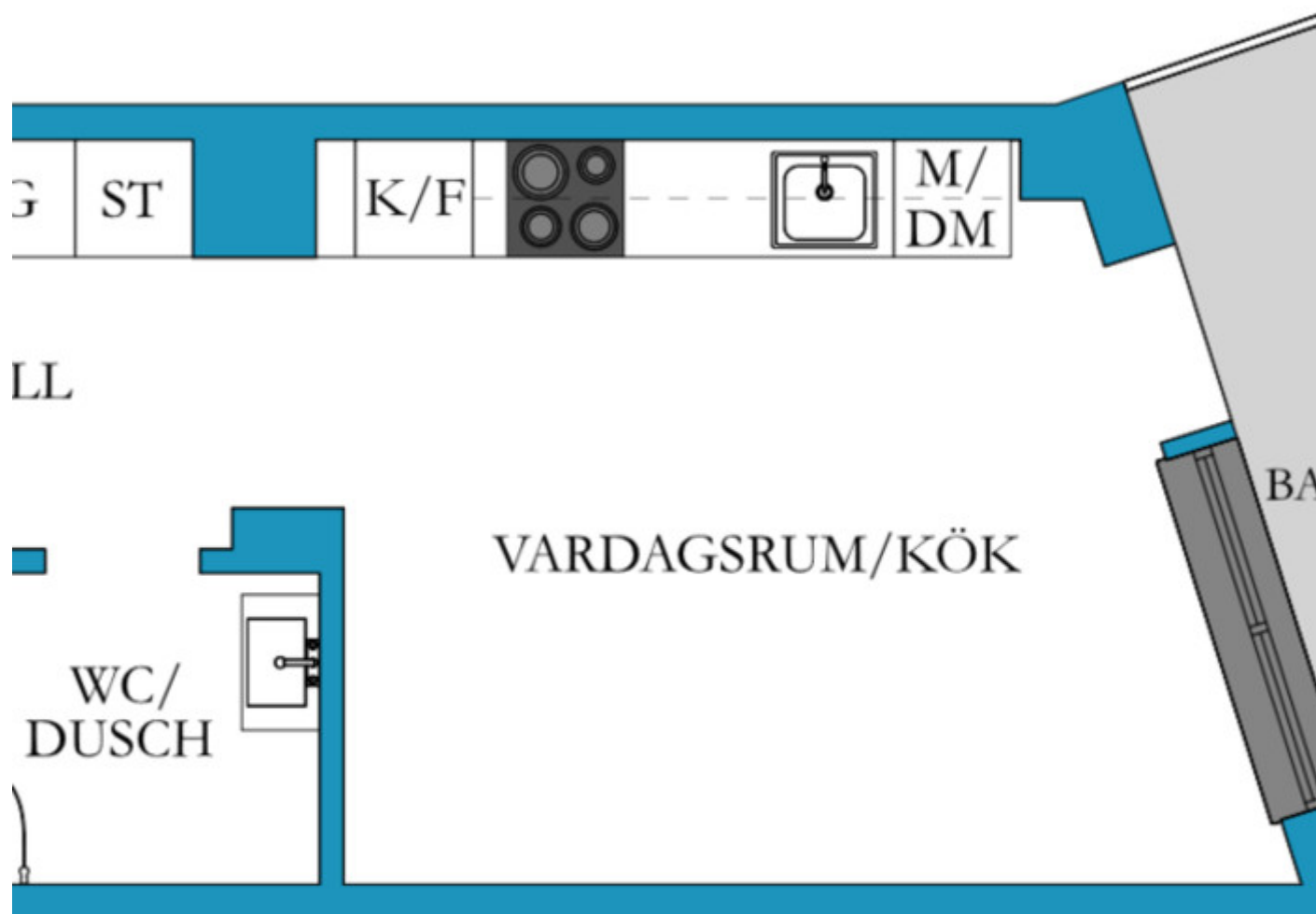
### Fräsch etta högst upp i huset!

Högst upp i huset ligger denna fina etta med härlig utsikt från balkongen. Huset har en gemensam takterrass där det förutom en magisk utsikt finns ett pentry samt härliga sociala ytor för umgänge. I husets gemensamma tvättstuga finns även en mysig sittgrupp, perfekt för dig som vill plugga eller bara slappna av medan du väntar på tvätten. Huset byggdes 2022 och föreningen har en låg och förmånlig månadsavgift. Perfekt boende för studenten då det är närhet till Universitetssjukhuset, centrums aktiva liv och även till naturen med fina promenadstråk, en aktivitetspark och naturreservat. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Beskrivning

## HALL

Välkomnande ljus hall med förvaring i garderober och på hatthylla. Vitmålade väggar och parkettgolv.

## KÖK

Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, integrerad diskmaskin, inbyggd micro, inbyggd ugn, spishäll och köksfläkt. Bra förvaring i skåp och lådor. Vitmålade väggar och parkettgolv.

## ALLRUM

Här ryms både säng och sittmöbler. Vitmålade väggar och parkettgolv. Från rummet nås balkongen.

## BADRUM

Helkaklat badrum med klinkergolv. Utrustat med toalett, handfat med kommod, handdukstork samt en duschhörna med infällbara glasväggar. Förberett för tvättmaskin.

## FÖRRÅD

Förvaring i källaren.

## Övrig information

Pantsättningsmeddelande debiteras av Fastum med 1 % av ett prisbasbelopp. Överlåtelseavgift debiteras köparen av Fastum med 2,5 % av ett prisbasbelopp.

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Elittruppen 2 i Linköping kommun.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3012 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnad.

---

## Driftskostnader

- Internetuppkoppling 169 kr/mån
  - avser obligatoriskt tillägg
- Elektricitet 150 kr/mån

---

**Total driftskostnad: 319 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Knuten i Linköping
  - Organisationsnummer: 769639-6188
  - Andelstal i föreningen: 0.020654
  - Andelstal av årsavgift: 2.0654%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 01605
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 27.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 7 av 7
  - Bekvämligheter: Fiber, Balkong, Hiss
  - Fönster: Dubbla isolerglas
  - Gemensamma utrymmen: Takterrass, Cykelrum, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats med p-plats med laddstolpe - separat kö genom föreningen
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)