



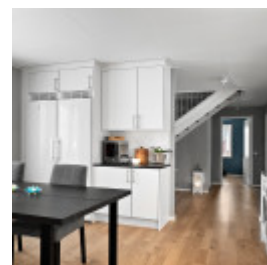
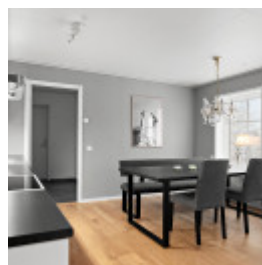
Hedensberg 69

Län	Västmanland	Typ	Villa
Kommun	Västerås	Område	Hedensberg
Gatuadress	Hedensberg 69	Tomtarea	1779 m2
Boarea	107 m2		

Naturskönt läge nära Västerås!

Välkommen till detta nybyggda hus endast en kvart utanför Västerås. Här bor du med naturen in på knuten och samtidigt med närhet till service. Närmaste ort är Tillberga. Attraktivt läge i trivsamma Hedensberg. Runt fastigheten finns vacker natur med skog och öppna landskap. Själva tomten är som en tom canvas där nya ägaren själv kan sätta sin prägel och forma sin dröm. Huset erbjuder ett rymligt vardagsrum, ett praktiskt kök, två toaletter, separat tvättstuga samt två större sovrum på entréplan. Det övre våningsplanet är oinrett med öppet upp tillnock. Här finns möjlighet att bestämma planlösning själv med upp till fyra sovrum till samt ett allrum och ett badrum. Välkommen till Hedensberg!

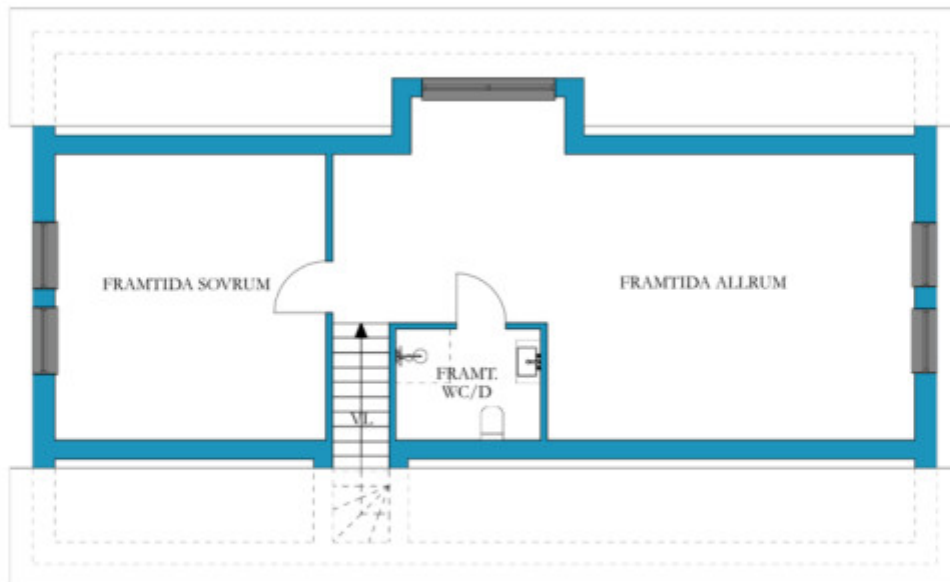
Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VINDSPÄN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Genomgående ekparkett i hela entréplan.
Dimbara spotlights i samtliga fönster.

HALL

Plats för garderober och hatthylla. Gråa tapetserade väggar. Dimbara spotlights i taket. Trappa upp till ovanvåningen.

KÖK

Utrustat med diskmaskin, spis med häll och varmluftsugn, köksfläkt samt kyl och frys i fullhöjd. Vitvaror från Electrolux. Bra förvaringsutrymmen i skåp och lådor. Plats för ett matbord med åtta sittplatser. Stora fönster för härligt ljusinsläpp. Gråa tapetserade väggar.

VARDAGSRUM

Plats för soffgruppen och övrigt möblemang. Förberett för att installera en kamin. Stora fönster för härligt ljusinsläpp. Vita tapetserade väggar. Altandörr ut.

SOVRUM 1

Plats för dubbelsäng med nattygsbord och garderober. Fönster i två vädersträck. Mörkblå tapetserade väggar.

SOVRUM 2

Plats för dubbelsäng med nattygsbord och övrigt möblemang. Egen klädkammare med klädstång och hyllor. Fönster i två vädersträck. Förberett med extra tv-uttag. Mörkblå tapetserade väggar.

GÄSTTOALETT

Utrustad med toalett och handfat med kommod, badrumsskåp med spegel och belysning. Våtrumsmatta på väggar och golv.

BADRUM

Utrustat med dusch, toalett, handfat samt en elektrisk handdukstork. Förberett med el för att installera ett spegelskåp med belysning. Våtrumsskivor på väggar och våtrumsmatta på golv. Förberett för att installera golvvärme. Dimbara spotlights i taket. Via badrummet nås bastun som har fem sittplatser.

TVÄTTSTUGA

Utrustad med tvättmaskin och torktumlare från Whirlpool samt Nibe-pannan. Förvaring i skåp och på arbetsbänk. Våtrumsmatta på golv. Altandörr ut.

OVANVÅNING

Oinrett våningsplan med öppet upp tillnock. Möjlighet att bestämma planlösning själv med upp till fyra sovrum till samt ett allrum och ett badrum. Förberett för att installera ett badrum.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Västerås Hedensberg GA:9

Ändamål: Väg, mötesplats, miljöstation

Beteckning: Västerås Hedensberg GA:10

Ändamål: Reningsverk, brunnar, avloppsledning, spolbrunn och övriga anordningar som behövs för dess funktion.

Övrig information

Fastigheten är i dagsläget taxerad som 210 - Småhusenhet, tomtmark då villan är nybyggd. När fastigheten har omtaxerats kommer du som köpare inte behöva betala någon fastighetsavgift de första 15 åren.

OBS! I annonsen angiven boarea om 107.00 m², biarea om 0.00 m² samt byggår 2023 är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Fastighetsavgift

3410 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 10000 kr/år
- Avser 12000 kWh. Inklusiv hushållsel.
 - Vatten/avlopp 2600 kr/år
 - Sophämtning 1842 kr/år
 - Sotning 1500 kr/år
 - Försäkring 4700 kr/år
-

Total driftskostnad: 20642 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej, huset är nybesiktigat.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, vi har haft totalentreprenad via Älvsbyhus när huset byggdes. Garbo-försäkring finns.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HEDENBERG 7:59
 - Taxeringsvärde: 341 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 2 975 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: HEDENBERG GA:10, GA:9
-

Information om objektet

- Boarea: 107.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se