



790 000 kr

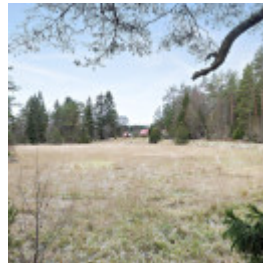
## Del av Ekbolanda 1:4

<b>Län</b>	Uppsala	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Uppsala	<b>Område</b>	Vänge
<b>Gatuadress</b>	Del av Ekbolanda 1:4	<b>Tomtarea</b>	1700 m2

### Tomt i Vänge

Nu finns möjlighet att förvärva denna sutterängtomt med utsikt över ängsmark och skogen precis bakom. Tomten som är belägen utanför detaljplanerat område ger dig som ägare fina möjligheter att forma ditt framtida drömboende. Positivt förhandsbesked finns. Tomten förväntas bli ca 1700 kvm. Här bor du på landet men ändå nära staden, med fin kringliggande natur och närhet till både både förskola, skola årskurs 0-6 samt Hagby IP. Gång och cykelväg finns hela vägen in till Vänge. Varmt välkommen att anmäla ditt intresse!

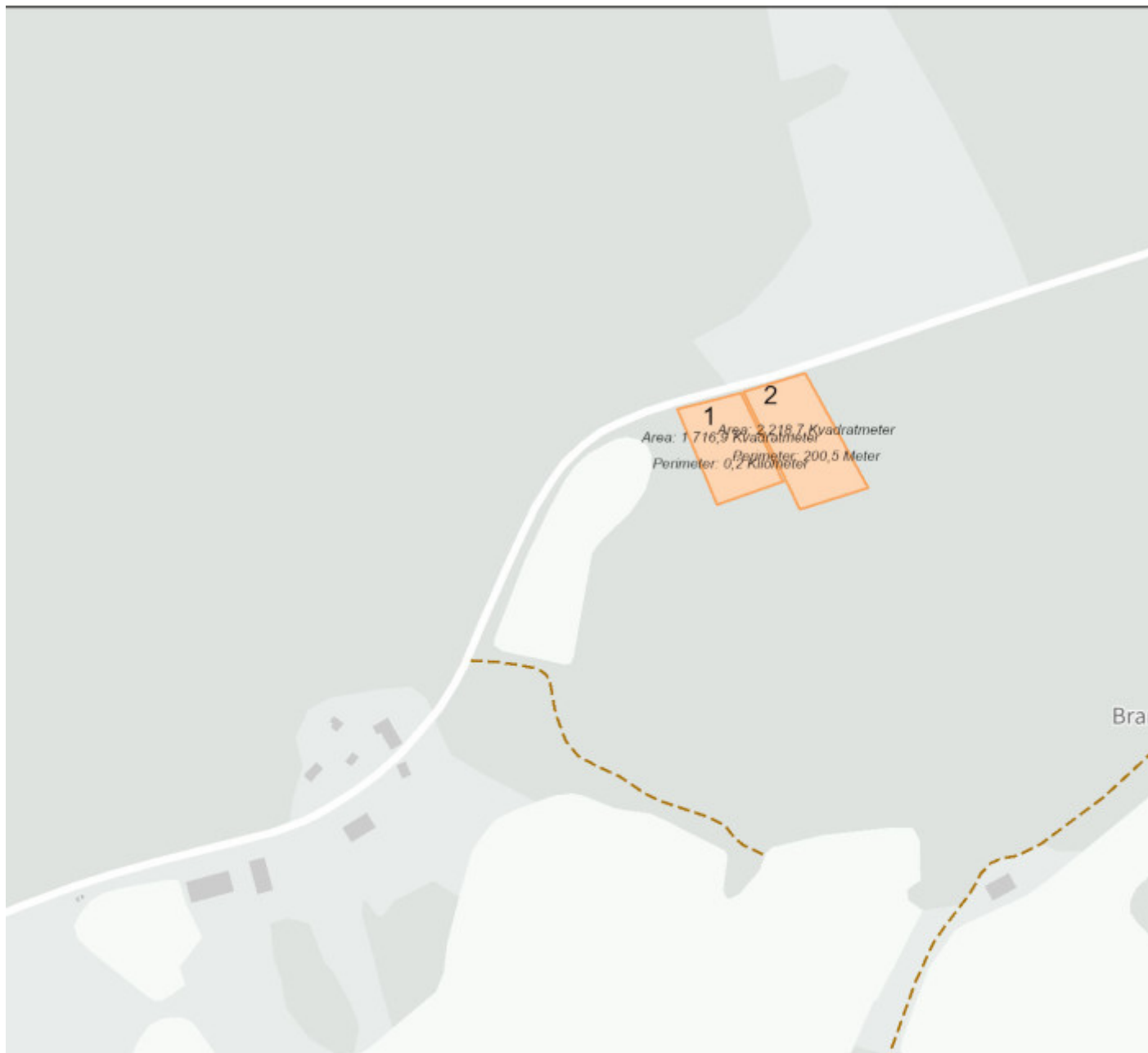
# Välkommen



# Karta avstyckning

Tomten avser område 1 på kartan.

Title



## Beskrivning av tomten

Soutterängtomt. Nuvarande ägare kommer anlägga avlopp (bioreningsverk) som kommer att delas med grannfastighet samt borra djupborrad brunn. Möjlighet att ansluta till fiber finns via Global Connect.

Tomten förväntas bli ca 1700 kvm. Då den är under avstyckning finns inga taxerade uppgifter. De taxerade uppgifterna i annonsen avser stamfastigheten. De pantbrev som finns på fastigheten idag kommer relaxeras och tillfalla stamfastigheten. Den avstyckade tomten kommer vara fri från inteckningar och pantbrev.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

0 kr / år

Inklusive Ej fastställd

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Ja, förhandsbesked för enbostadshus. För mer information kontakta Uppsala kommun.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, finns inte i dagsläget. Säljaren kommer att borra för vatten samt anlägga avloppslösning som delas med grannfastighet.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av Ekbolanda 1:4
  - Taxeringsvärde: 4 695 000
  - Taxeringskod: 120
  - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 5 900 000 kr
  - Rättigheter: Last: Avtalsservitut D201600041489:1 SE BESKRIVNING, Last: Avtalsservitut 0380IM-09/5506 SE BESKRIVNING
  - Servitut: Avtalsservitut, Avtalsservitut Kraftledning Mm
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)