



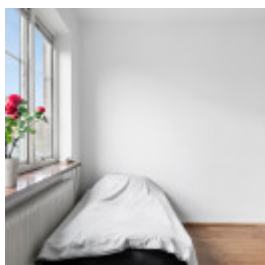
Lindgatan 3

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Hässleholm	Område	Vinslöv
Gatuadress	Lindgatan 3	Boarea	25 m ²

Etta i centrala Vinslöv!

Trivsamt etta med härligt ljusinsläpp. Fräscht och renoverat 2023. Lägenheten ligger i ett lugnt bostadsområde med nära till det mesta. Cykel- och gångavstånd till centrum. Inte långt ifrån bostaden hittar du mataffär, skola, butiker, vårdcentral, tågstation m.m. Varmt välkomna!

Välkommen



Rumsbeskrivning

HALL

Plats för att hänga av ytterkläder. Laminatgolv och målade väggar.

KÖK

Köket är utrustat med en mindre spishäll, fläkt, kombinerad kyl och frys, diskho och skåp till förvaring. Klinker på golvet och resterande väggar är målade. Fönster med härligt ljusinsläpp.

VARDAGSRUM

I vardagsrummet finns det plats för en soffa, tv och andra mindre möblemang. Målade väggar och laminatgolv.

SOVALKOV

Här finns det plats för en 160 säng. Målade väggar och laminatgolv.

BADRUM

Badrummet är utrustat med en dusch med glasvägg, toalett, handfat med kommod, spegelskåp och ett extra skåp till förvaring. Klinker på golvet och kakel på väggarna.

Kostnader

Månadsavgift

2395 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet 225 kr/mån
- Försäkring 100 kr/mån
- enligt schablon

Total driftskostnad: 325 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej, det höjdes i början av 2023

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, bytt hela köket -2023 målat -2023 nytt golv, laminatgolv - 2023 renoverat badrum -2023

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Valrossen nr 1
 - Organisationsnummer: 737000-0361
 - Andelstal i föreningen: 0.0618
 - Andelstal av årsavgift: 6.36%
 - Reparationsfond: 3 676 kr
 - Lägenhetsnummer: 7
 - Bostadsrätten är pantnoterad
 - Antal lägenheter: 9
-

Information om objektet

- Boarea: 25.00 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Gemensamma utrymmen: Innegård, Gemensam extra dusch i huset, Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga
 - Parkering: Separat kö genom föreningen
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källare
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se