

**425 000 kr**

## Björkenäs 306

<b>Län</b>	Blekinge	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Karlskrona	<b>Område</b>	Björkenäs
<b>Gatuadress</b>	Björkenäs 306	<b>Tomtarea</b>	1752 m <sup>2</sup>

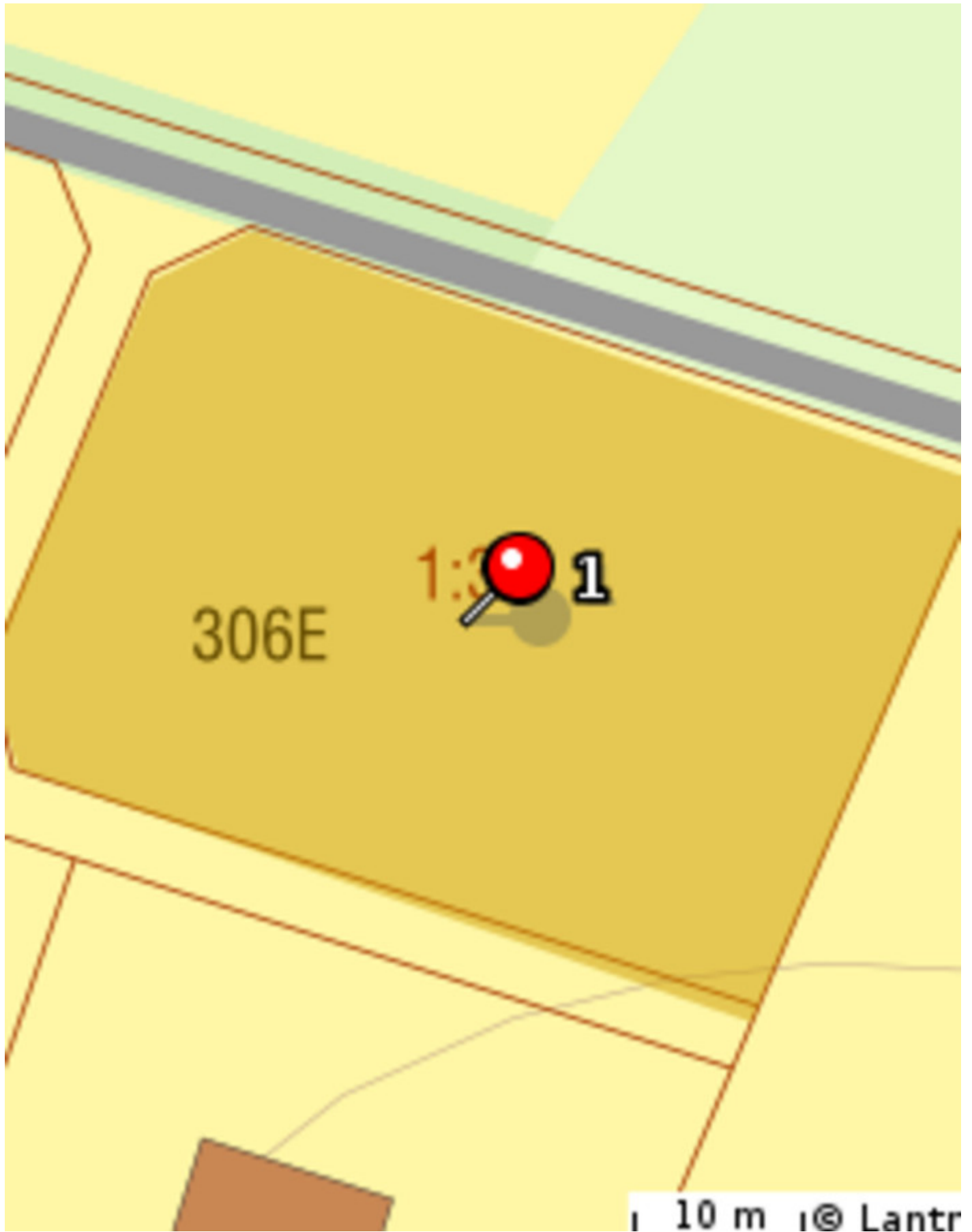
### Havsnära tomt!

Här erbjuds en generös tomt på 1752 kvm med havsnära läge. Här kan du bygga ditt drömhus med promenadavstånd till havet. Tomten är plan och utan stora stenar eller träd vilket ger goda förutsättningar för byggandet. Ca 2 minuter bort ligger Björkenäs Camping med badplats och kiosk. Närmsta centrum ligger ca 10 minuter bort med bil och finns i Jämjö. Här finns matbutik, café, restauranger mm. Till Karlskrona tar det ca 35 min med bil och till Kalmar ca 1 timme med bil. Välkomna!

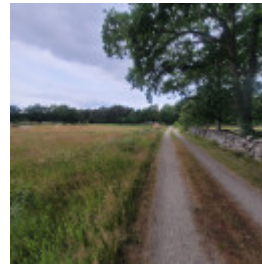
# Välkommen



# Tomtkarta



# Säljarens bilder



## BESKRIVNING

Marken är av ängskaraktär och relativt plan. Vatten, avlopp och fiber finns framdraget till tomtgränsen. Anslutningsavgift tillkommer. Förhandsbesked finns ej. Det finns dock ett gammalt från 2018 gällande enbostadshus i två plan.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

900 kr / år

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej, men det finns ett förhandsbesked från 2018 som har gått ut. Det gällde enbostadshus i två våningar. För mer information kontakta Karlskrona kommun.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, framdraget till tomtgränsen.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BJÖRKENÄS 1:39
  - Taxeringsvärde: 90 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Rättigheter: Officialservitut 1080-2019/41 VÄG
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)