

550 000 kr

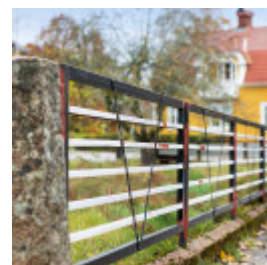
Föraregatan 3

Län	Kronoberg	Typ	Villa
Kommun	Lessebo	Område	Lessebo
Gatuadress	Föraregatan 3	Tomtarea	1114 m ²
Boarea	90 m ²		

Villa i centrala Lessebo

Nu finns möjligheten att köpa ett hus byggt 1929. Huset är i renoveringsbehov då det är äldre och behöver rustas upp. Som köpare har man möjlighet att sätta sin egna prägel på det och ge det ett nytt liv. Hela taket och staketet är bytt och nytt sen 2022. Bostaden ligger i centrala Lessebo och man har nära till det mesta. Gångavstånd till tågstationen. På ca 30 min kan du med både bil och tåg ta dig till närmsta städer som är Växjö och Nybro, där det finns ett större serviceutbud. Varmt välkomna!

Välkommen



Rumsbeskrivning

Huset är i behov av renovering.

*ENTRÉPLAN

HALL

I hallen finns det plats för garderob till förvaring. Plastmatta på golvet och tapet på väggarna.

KÖK

Köket är utrustat med en spis, ugn, fläkt, kyl, frys och en tvättmaskin. Matbord med plats för 6 personer. Plastmatta på golvet och tapet på väggarna.

VARDAGSRUM

I vardagsrummet finns det plats för en soffgrupp, tv, byrå och andra möblemang. Plastmatta på golvet och tapet på väggarna.

MINDRE RUM

Inte färdigställt. Plastmatta på golvet och tapet på väggarna. Utgång till altan med tak.

GROVENTRÉ

Finns plats för hatthylla. Plastmatta på golvet och tapet på väggarna.

TOALETT

Under renovering.

*VÅNING 2

BADRUM

Utrustat med toalett, dusch, handfat. Vårums matta på golvet och väggarna.

SOVRUM 1

Plats för enkelsäng och garderob. Stort förråd med förvaringsutrymmen.

SOVRUM 2

Plats för dubbelsäng. Garderob. Stort förråd med förvaringsutrymmen. Öppen spis. Plastmatta på golvet och tapet på väggarna.

*KÄLLARE

Betong och puts på golvet och väggarna.

PANNRUM

Pellets spanna. Elskåp.

TVÅ FÖRRÅD

Förrådsutrymme.

Friskrivning dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken och köparen kan ej åberopa säljarens ansvar för dolda fel, som annars gäller i 10 år efter köpet. För mer information kontakta fastighetsmäklaren.

Övrig information

Fastighetsmäklare/Hemverket har inte fått tillgång till att se bostaden invändigt. Intressenter/köpare uppmanas att noga undersöka fastigheten inför köp.

Kostnader

Fastighetsavgift

2220 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 4800 kr/år
- Sophämtning 2600 kr/år
- Försäkring 4800 kr/år
- Uppvärmning 50000 kr/år
 - Enligt schablon: Huset har varit obebott och säljaren har inte haft kostnad för uppvärmning

Total driftskostnad: 62200 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Vet ej, men skorstenen är inte sotad.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, renoveringsbehov föreligger.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Vet ej, men behövs ses över då huset är gammalt.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, bytt tak och byggt staket 2022.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, renoveringsbehov föreligger.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Riset *:6
 - Taxeringsvärde: 296 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 40 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 24.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Öppen spis, Pellets
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se