

**995 000 kr**

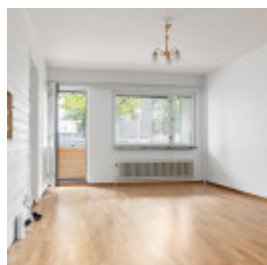
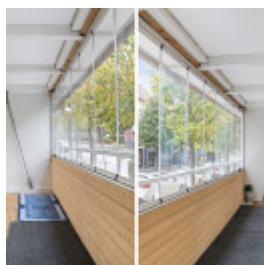
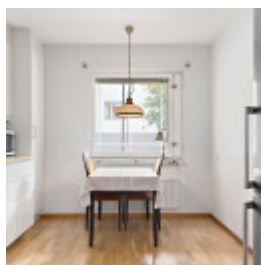
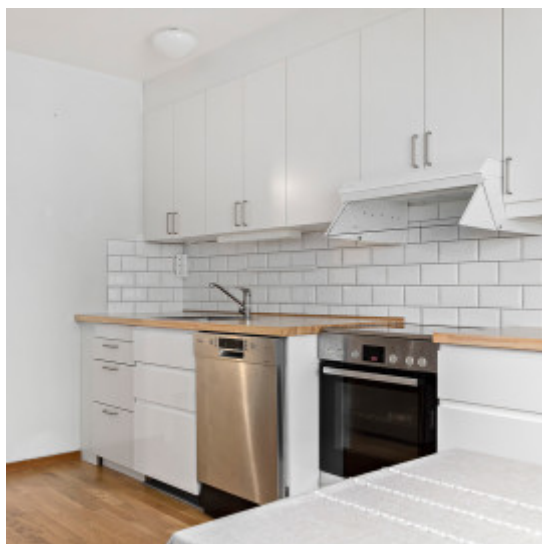
Hagendalsvägen 17B

Län	Örebro	Typ	Lägenhet
Kommun	Kumla	Område	Centrum
Gatuadress	Hagendalsvägen 17B	Boarea	60,5 m ²

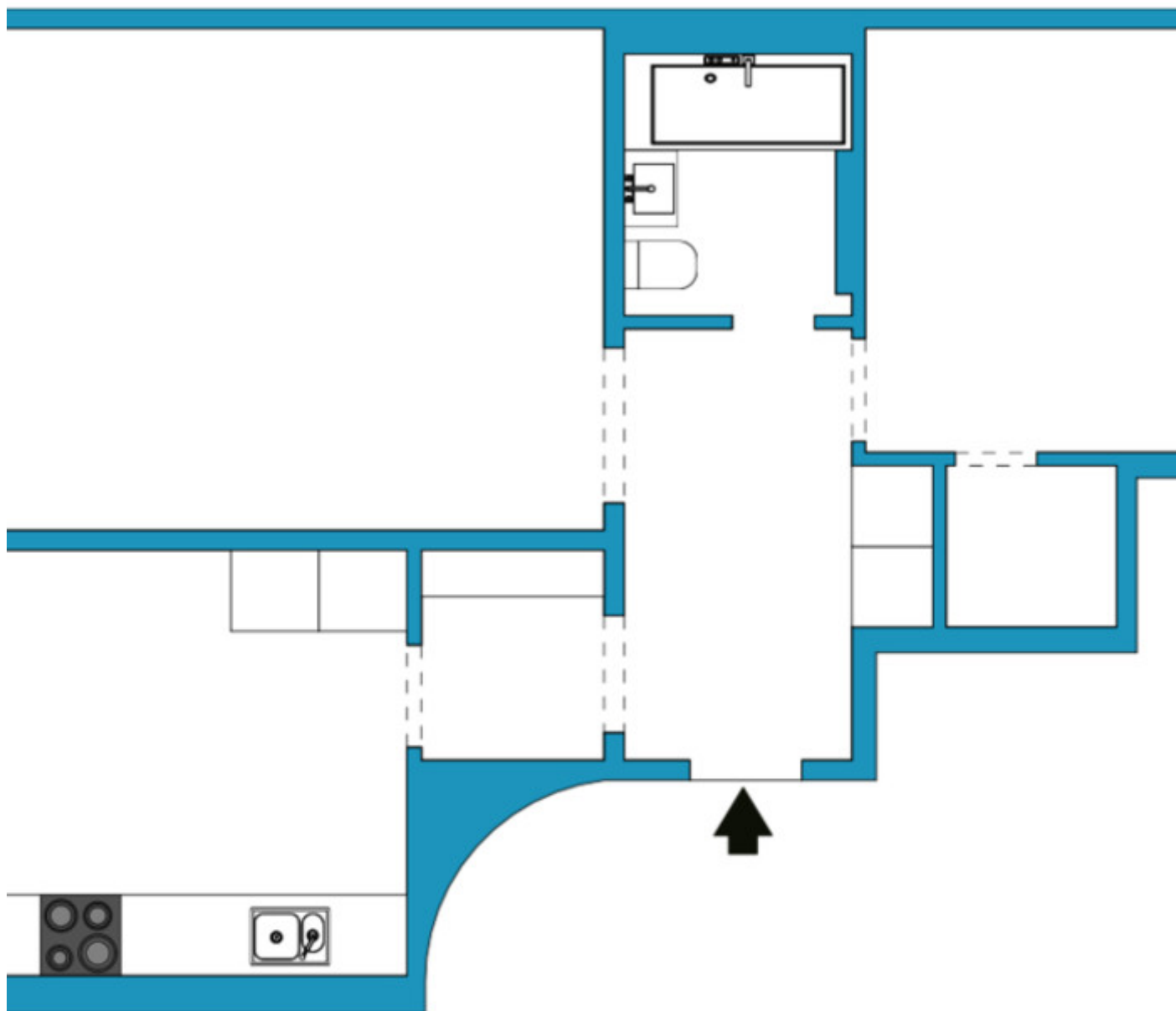
Bekvämt boende i centrala Kumla!

Välkommen till denna sällan återkommande möjlighet att köpa en bostadsrätt i bottenplan! Här är ett bekvämt boende med stor inglasad balkong. De senaste åren har lägenheten fräschats upp med målade väggar och ekparkett. Dessutom har både köket och badrummet renoverats. Bo i ett lugnt och trevligt område centralt i Kumla. Välkomna på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

HALL

Hatthylla. Garderober. Ekparkett på golvet.

KÖK

Köket renoverades 2022 med delvis ny inredning från IKEA.

Utrustat med diskmaskin, kombinerad kyl och frys samt spis med ugn. Föreningen har nyligen installerat en ny köksfläkt. Nyare arbetsbänk i trä. Plats för matbord med fyra sittplatser. Ekparkett på golvet.

VARDAGSRUM

Rymligt rum med plats för soffgruppen och övrigt möblemang. Ekparkett på golvet.

Utgång till en större inglasad balkong.

BALKONG

Större inglasad balkong ut mot gatan med nyare golv. Eluttag finns.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng och garderober. Klädkammare med hyllor och klädstänger. Ekparkett på golvet.

BADRUM

Badrummet renoverades av föreningen.

Utrustat med dusch, toalett, handfat, handdukstork (vattenburen/el) samt flera skåp.

Helkaklade väggar och klinkergolv med golvvärme.

Föreningens utförda och planerade renoveringar

Utförda:

2004 yttertak och ventilation

2007 renoverades stammarna och badrummen

2010 renoverades fasaderna och balkongen

2023 Uppgradering av elsystem samt byte av icke godkända köksfläktar

Planerade:

Takfläktar samt målning av trapphus.

Kostnader

Månadsavgift

4268 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Bostadsrättstillägg, Elnät

Driftskostnader

- Elektricitet 138 kr/mån

Total driftskostnad: 138 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, vi glasade in balkongen, renoverade köket, målat ytskikt.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st till nederlåset och 2 till överlåset.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Östergården i Kumla
 - Organisationsnummer: 775700-0711
 - Andelstal i föreningen: 0.008917
 - Andelstal av årsavgift: 0.8917%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 78
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
 - Antal lägenheter: 111
-

Information om objektet

- Boarea: 60.50 m²
 - Våning: 1 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong, Internet, Kabel-TV
 - Fönster: Tvåglas
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Förråd, Tvättstuga
 - Parkering: P-plats, separat kö, Garage, separat kö
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se