

**550 000 kr**

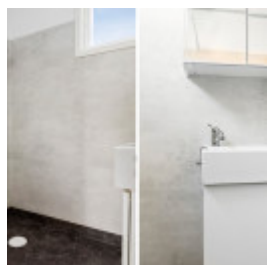
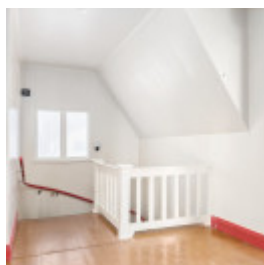
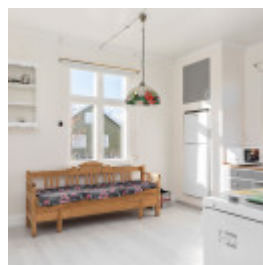
Hantverksvägen 6

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Bräcke	Område	Kälarne
Gatuadress	Hantverksvägen 6	Tomtarea	2475 m ²
Boarea	114 m ²		

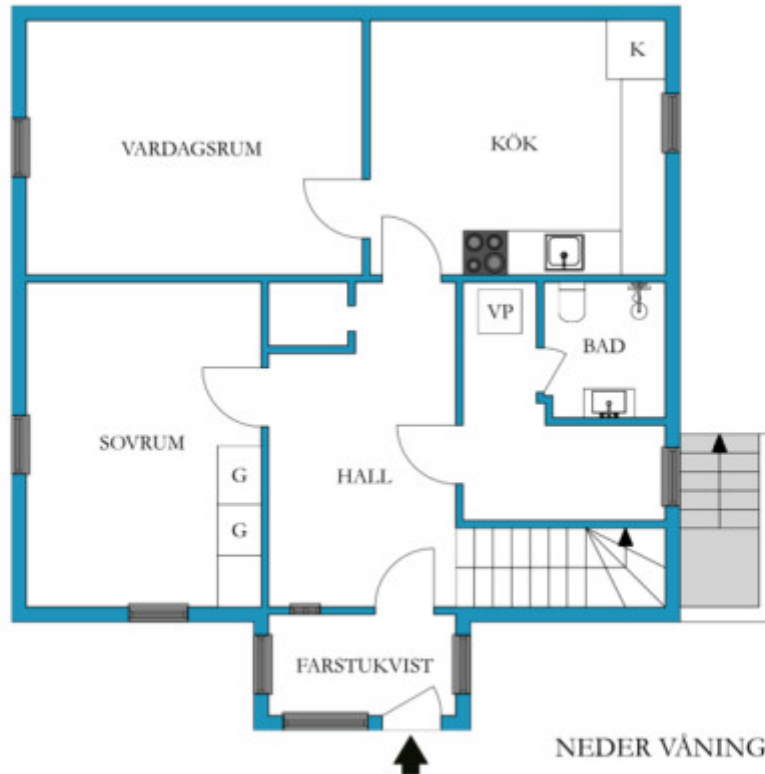
Två lägenheter i ett hus!

Denna fristående villa är idag uppdelad i två lägenheter, en på vardera våning. Perfekt för den som önskar en extra inkomst i form av uthyrning, eller varför inte använda som generationsboende. Dessutom finns ett isolerat utrymme på vinden som tidigare använts som kontor. Fastigheten erbjuder bra förvaringsmöjligheter både inomhus men även i större garage samt uthus på gården. Bo med närhet till skidbacke och badsjö. Promenadavstånd till skola, förskola, mataffär och bensinstation med kiosk. Varmt välkomna på visning!

Välkommen



Planritningar



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

NEDERVÅNING

Hall:

Klädkammare med stång och hyllor.
Laminatgolv och målade väggar. Trappa upp till övervåningen.

Sovrum:

Plats för dubbelsäng. Tre platsbyggda garderober.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Vardagsrum:

Plats för soffan och övrigt möblemang.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Kök:

Utrustat med kombinerad kyl/frys och spis med ugn.
Plats för köksbord med sex sittplatser.
Kakel ovan diskbänk och spis. Laminatgolv och målade väggar.

Innerhall:

Städsåp. Värmepanna. Hatthylla. Trappa ner till källaren.
Laminatgolv och målade väggar.

Badrum:

Renoverades 2020. Toalett, handfat i kommod, dusch och golvvärme. Öppningsbart fönster för vädring.
Vårumsmatta på golv och väggar.

ÖVERVÅNING

Innerhall:

Balkong. Kattvind.
Linoleummatta och målade väggar. Trappa upp till isolerat rum på vinden.

Allrum:

Rymligt rum som kan användas som sovrum eller vardagsrum.
Linoleummatta och träklädda väggar samt en tapetserad vägg.
Egen klädkammare med flera hyllor och stänger.

Alkov:

Plats för en enkelsäng.
Korkmatta och tapetserade väggar.

Kök:

Diskbänk med framdraget vatten. Inga vitvaror. Rymligt skafferi.
Linoleummatta med panel på väggarna samt tapet.

KÄLLARE

Betongkällare med tvättstuga, matkällare och ett större rum med bra förvaringsmöjligheter. Idag finns det tvättmaskin, badkar, och ett bykkrar i källaren. Luft/vattenvärmepumpen går in i matkällaren som har stampat jordgolv. Utgång (igensatt med frigolit) till trädgård.

VISNING

Kontaktperson vid visning:

Göran Brännström

Svarar ej på okända nummer, så önskar att man skickar ett sms först.

Övrigt

Denna fastighet avses att säljas med en friskrivning mot dolda fel, s.k. friskrivningsklausul.

Kostnader

Fastighetsavgift

840 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 7872 kr/år
- Sophämtning 1607 kr/år
- Försäkring 3069 kr/år
- Uppvärmning 20611 kr/år
- *inkl el*

Total driftskostnad: 33159 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, aldrig använd av mig.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, värmesystem 2019, badrum 2020, tak 2021.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ANSJÖ 3:79
 - Taxeringsvärde: 112 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 30 500 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 23-NYH-415 STARKSTRÖM
-

Information om objektet

- Boarea: 114.00 m²
 - Biarea: 52.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Balkong
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Englas kopplade
 - Parkering: Garage med plats för två bilar
 - Uppvärmning: Luftvattenvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Uthus
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se