

490 000 kr

Bråtorp 77

Län	Uppsala	Typ	Tomt
Kommun	Uppsala	Område	
Gatuadress	Bråtorp 77	Tomtarea	2514 m2

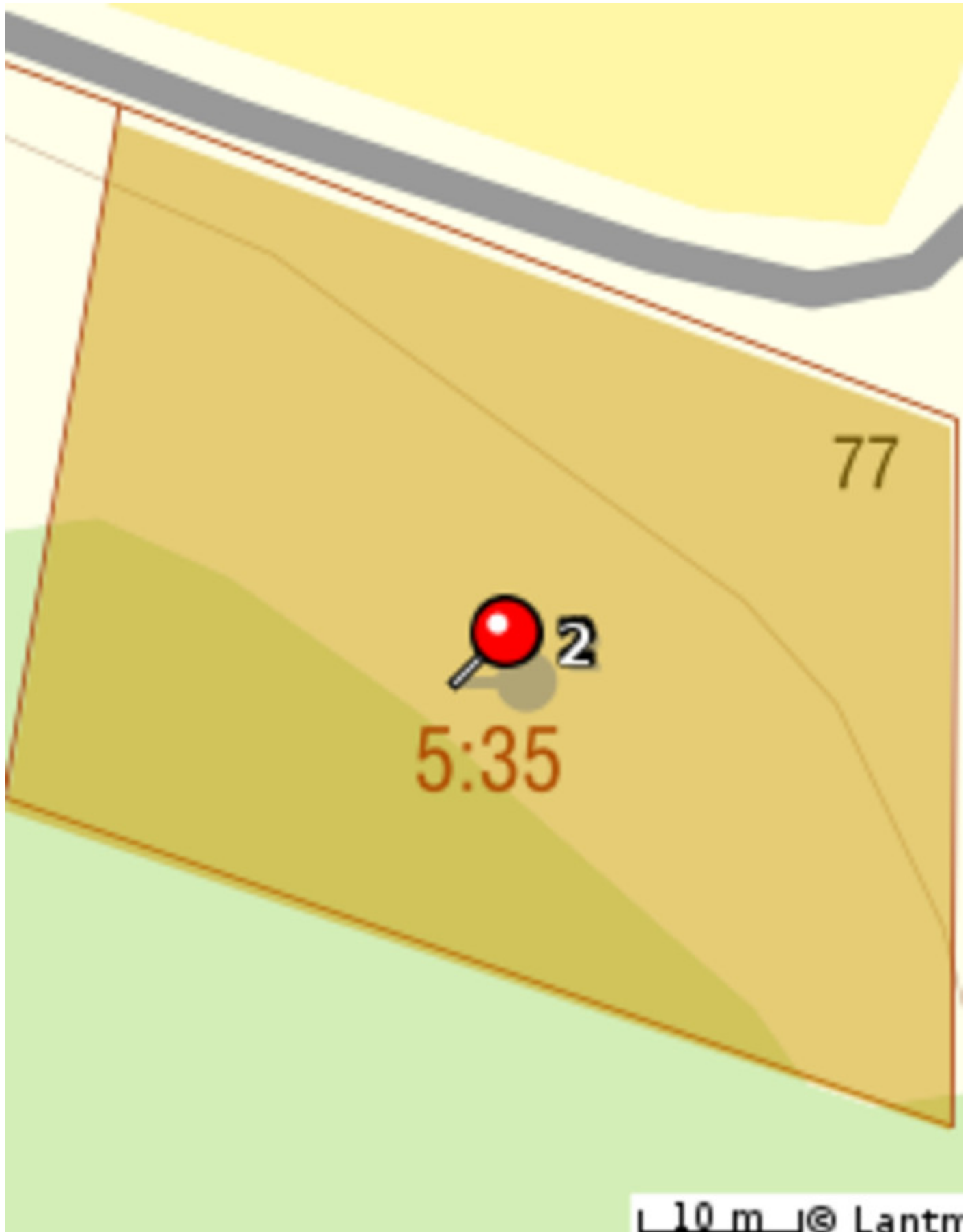
Trevlig tomt i naturnära läge

Välkommen till en tomt belägen i ett område med mycket natur. Tomten ligger nära en sjö och med cykelavstånd från Testenabadet. Inte långt ifrån finns det skola, förskola, sporthall, elljusspår och tågstation i Almunge. Det finns även mataffärer, vårdcentral gårdsbutik, bibliotek mm. Via en trevlig cykelväg hittar du närmsta busshållsplats där du kan ta buss 805 till Hallstavik eller Uppsala. Med bil tar det endast ca 30 min till både Uppsala och Arlanda. Varmt välkomna!

Välkommen



Tomtkarta



Tomten

En lagd väg leder in till tomten, som idag är obebyggt. El indragen till tomten. Det finns en klippa på fastigheten som ger en upphöjning med bra utsikt. Man har grannar på båda sidorna och en åker framför tomten. Mycket skog runt om.

Kostnader

Fastighetsavgift

2740 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, men det finns en 3-kammarbrunn som behöver grävas ner.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖSTER-EDINGE 5:35
 - Taxeringsvärde: 274 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Officialservitut 0380-2006/17 VÄG
-

Information om objektet

- Avlopp: 3-KAMMARBRUNN (EJ NEDGRÄVD), Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se