

**79 000 kr**

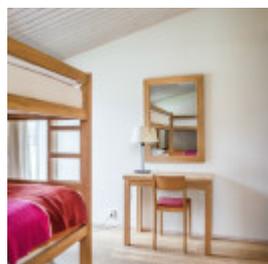
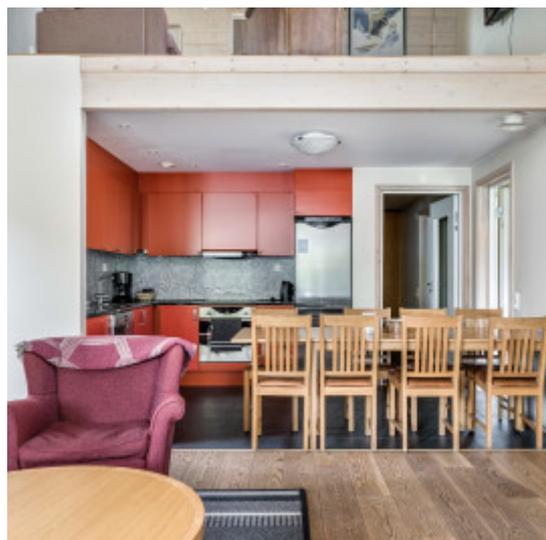
## Åre Strand 2 16:1 v. 50

<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Åre	<b>Område</b>	Åre Strand
<b>Gatuadress</b>	Åre Strand 2 16:1 v. 50	<b>Tomtarea</b>	0 m2
<b>Boarea</b>	95 m2		

### Andelsstuga vecka 50

Lägenhet i strandvilla med direkt utsikt över Åresjön, ett stenkast från Holiday Clubs anläggning och Åre Station. Bekvämt boende i andelsstuga med uteplats. En parkeringsplats tillhör stugan och det är nära till liftskjutsar som tar er till backarna. Andelen avser nyttjande vecka 50. Bostaden har två sovrum med totalt sex sovplatser plus en bäddsoffa, ett fullutrustat kök, badrum med tvättmaskin och bastu samt vardagsrum med kamin. Byte sker på lördagar. Nyckelbricka hämtas i receptionen hos Holiday Club och lakan, handdukar samt städning ingår för andelsveckan. I området finns restauranger, bowling, äventyrsbad/saunaworld, gym, utomhusgym och hinderbana, spa-anläggning samt sportbar med bland annat shuffleboard och biljard och från lägenheten är det nära till Åre torg med mataffär och ett aktivt nattliv. I området finns, förutom skidbackar, många fina utflyktsmål och sevärdheter samt välpreparerade spår och leder.

# Välkommen



# Beskrivning

Hall:

Torkskåp. Klinkergolv.

Kök:

Utrustat med diskmaskin, spis med ugn, kombinerad kyl och frys. Här finns matbord.

Öppen planlösning in mot vardagsrum.

Klinkergolv.

Vardagsrum:

Ryggåstak. Öppen spis. Större soffa, soffbord och TV.

Parkettgolv. Utgång till altan med utsikt över Åresjön.

Allrum:

Bäddsoffa. Öppet ner mot vardagsrum och kök.

Linoleummatta på golv.

Två sovrum:

I det nedre sovrummet ryms bekväm dubbelsäng och garderober och i det övre sovrummet ryms två bekväma våningssängar och garderober

Badrum:

Utrustat med toalett, handfat, dusch, bastu och tvättmaskin.

Helkaklade väggar och klinkergolv.

Gästtoalett:

Utrustat med toalett och handfat.

Helkaklade väggar och klinkergolv.

## Övrig information

Tillgång till andelen avser vecka 50. Byte sker på lördagar.

Avgiften på 4350 kr betalas en gång om året!

Lägenheten är fullt utrustad och möblerad.

Andelen är ej ansluten till RCI men kan anslutas om så önskas. För mer information om RCI - kontakta Holiday Club.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

363 kr / mån

Inklusive Avlopp, Hushållsel, Internet, Kabel-TV, Parkering, Uppvärmning, Vatten, OBS! Betalas 1 gång/år (4350 kr)

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Ja

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Nycklar hämtas i receptionen på Holiday Club för den veckan man disponerar över.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Åre Sjö 1
  - Organisationsnummer: 769611-0753
  - Andelstal i föreningen: Ej uppgift från föreningen
  - Andelstal av årsavgift: Ej uppgift från föreningen
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 16:1 v. 50
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 95 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Bekvämligheter: Internet, Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1½ plan
  - Fasad: Trä
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Direkt-el
  - Stomme: Trä
  - Tak: Papp
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)