



1 300 000 kr

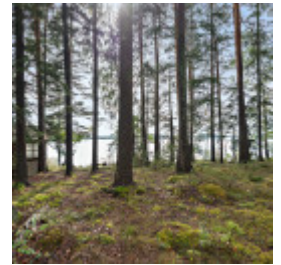
Ytterhärde 3:18

Län	Gävleborg	Typ	Tomt
Kommun	Gävle	Område	Forsbacka
Gatuadress	Ytterhärde 3:18	Tomtarea	1015 m2

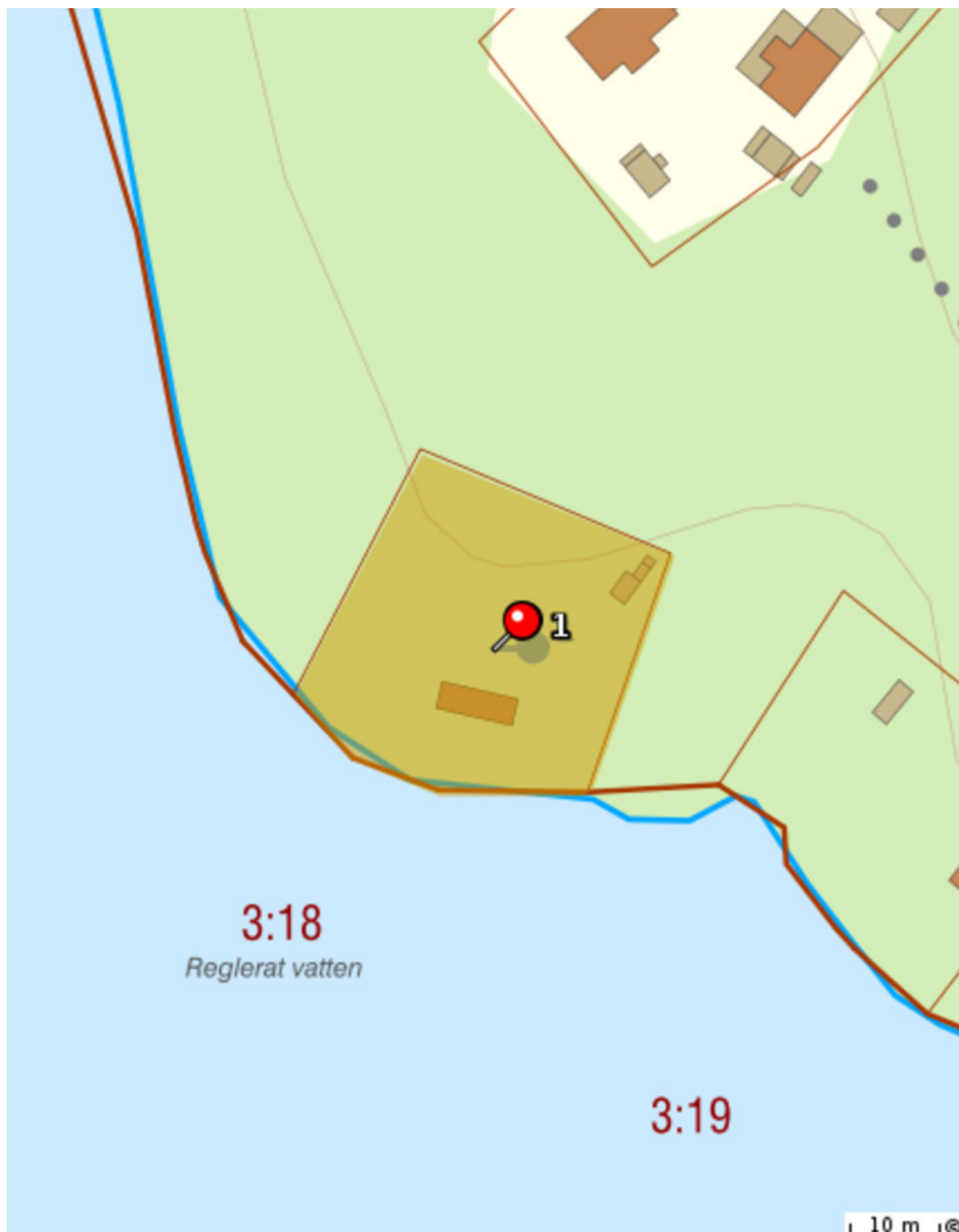
Vacker naturtomt vid vattnet!

Vid populära Storsjön i Gävle kommun ligger denna vackra naturtomt precis vid vattnet. Med sydvästligt läge ligger solen på hela dagen och eftermiddagen. På tomten finns idag en äldre träbyggnad med två rum samt en förrådsbyggnad. Tomten nås via en skogsstig ca tio minuters promenad från parkeringsplatsen med servitut. Välkommen på visning!

Ytterhärde 3:18



Fastighetskarta



Säljarens egna bilder



Beskrivning

Naturtomt om 1 015 kvm vid Storsjön. På tomten finns en äldre byggnad från ca 60-talet enligt säljarens uppgifter samt en förrådsbyggnad. Byggnaden har två rum men är i behov av renovering.

Parkering innehas via servitut ca 10 minuters promenad från tomten.

Vatten, avlopp och el saknas. Tomten är belägen precis vid vattnet.

Säljaren informerar om att tomtgränsen är markerad med gula markeringar för den som önskar åka ut och kika på egen hand. Ni är också välkomna att kontakta säljaren för frågor.

Kostnader

Fastighetsavgift

10880 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: YTTERHÄRDE 3:18
 - Taxeringsvärde: 1 088 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Officialservitut 21-93:596 GÅNGSTIG, Officialservitut 21-93:596 PARKERINGSPLATS, Officialservitut 21-93:596 VÄG
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se