

799 000 kr

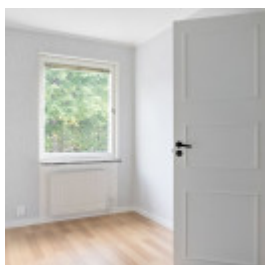
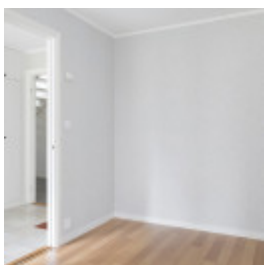
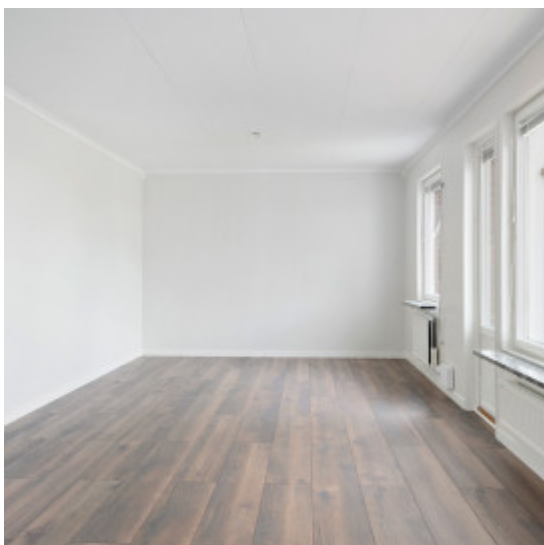
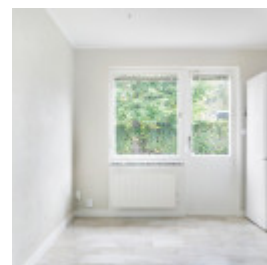
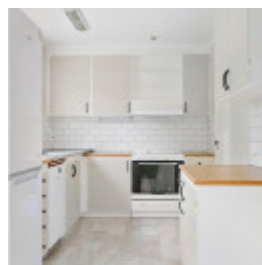
Vällarevägen 13 D

Län	Värmland	Typ	Kedjehus
Kommun	Hagfors	Område	Sätra
Gatuadress	Vällarevägen 13 D	Tomtarea	400 m ²
Boarea	111 m ²		

Lättskött hus i populärt område!

Välkomna till detta fina kedjehus som ligger i ett familjevänligt, populärt och lugnt område. Stenlagd uteplats på husets framsida och en inglasad altan på baksidan där man kan sitta och njuta. Lättskött insynsskyddad trädgårdstomt på baksidan. Garage med plats för en bil. Huset ligger centralt belägen i Sätra med närhet till skola, affärer, buss och övrig service. Varmt välkomna på visning!

Välkommen



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

Rymlig entré med laminatgolv och tapet från 2022 på väggarna. Rakt fram i hallen finns en walk in closet.

Direkt till höger från hallen ligger tvättstugan där det finns varmvattenberedare, tvättmaskin och torktumlare från 2021.

Till höger från hallen finns en gästtoalett utrustad med toalettstol och handfat. Plastmatta på golvet och tapet på väggarna.

På höger sida från hallen ligger köket som är välplanerat med arbetskök och matplats. Köket är nymålat 2022 och utrustat med kombinerad kyl/frys (2021), fläkt (2023), spis och diskmaskin. Laminatgolv och målade väggar från 2022. Från köket är det utgång till stenlagd uteplats på husets framsida, där man kan njuta av morgonsol.

Innanför köket finns ett fint sovrum med laminatgolv och tapet från 2022. Här finns plats för enkelsäng.

Till vänster i hallen ligger det rymliga och tilltagande vardagsrummet med ett fint ljusinsläpp från fönsterpartiet. Laminatgolv och målade väggar. Här finns plats för soffgrupp och matsalsmöbel. Från vardagsrummet finns även utgång till den trivsamma inglasade altanen som målades 2022.

ÖVRE PLAN

Vidare till övervåningen möts vi av en hall med flera garderober. Laminatgolv samt målade väggar och målade garderober 2022.

Här finns även två rymliga sovrum med laminatgolv och tapeter på väggarna 2022. Nya element 2022.

Badrum med toalettstol, handfat, duschkabin och handdukstork. Plastmatta på golv och väggar.

Kostnader

Fastighetsavgift

2730 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 27875 kr/år
- inkl el (avser 14500 kWh/år) OBS! att huset under hela året ej varit bebott.
- Vatten/avlopp 5500 kr/år
- Sophämtning 2625 kr/år
- Försäkring 4000 kr/år

Total driftskostnad: 40000 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VÄLLAREN *:34
 - Taxeringsvärde: 364 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 10 st, sammanlagt 378 000 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 1783-01/36 VA-LEDNINGAR
-

Information om objektet

- Boarea: 111.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Inglasad altan., Internet, Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Tegel, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Plåtarbete: Lackerad plåt
 - Uppvärmning: Luftvärmepump 2022., Direkt-el
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se