

**2 400 000 kr**

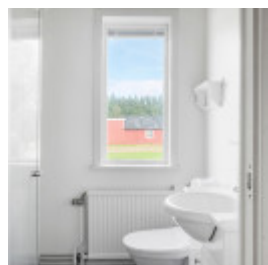
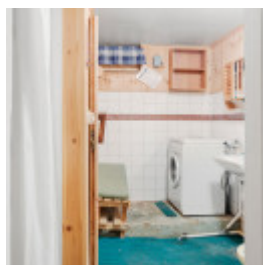
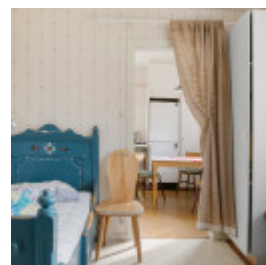
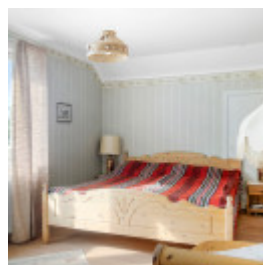
Östernoret 220

Län	Västerbotten	Typ	Gård
Kommun	Åsele	Område	Östernoret
Gatuadress	Östernoret 220	Tomtarea	261770 m ²
Boarea	100 m ²		

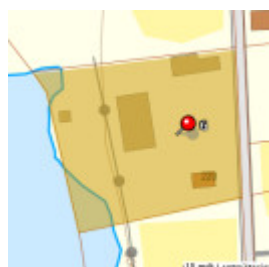
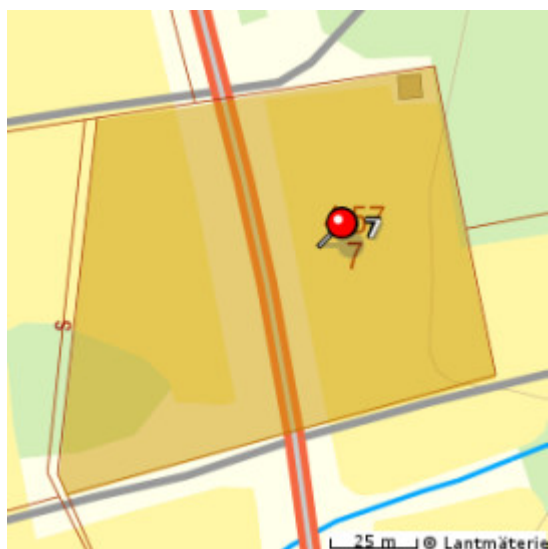
Stor skogsfastighet med strandnära boningshus!

Välkomna till denna gård i fint läge nära skog och mark. På fastigheten finns en villa, ett timmerhus och en stor ladugård. Villan inrymmer fyra rum och kök samt källare. Timmerhuset är inrett för sommarboende och i ladugården finns en maskinhall samt inredda isolerade rum med kök och bad. Härlig vedeldad bastu på tomten bredvid Ångermanälven. Gården har också verkstad, snickarbod, vävkammare och djurstall. Affär och service finns i Åsele ca 1 mil bort. Till Vitterhuset är det ca 2 km, där finns aktiviteter som opera i berget och badplats. I byn finns bagarstuga. Varmt välkomna på visning!

Välkommen!



Fastighetskartor



Beskrivning

ENTRÉPLAN

Hall:

Hatthylla och garderob för förvaring.

Vinylmatta på golvet och bröstpanel samt tapet på väggarna.

Badrum:

Här finns WC, handfat och duschkabin. Förberett för tvättmaskin.

Våtrumsmatta på golv och väggar.

Vardagsrum:

Parkettgolv och tapetserade väggar. Plats för soffgrupp och övrigt möblemang. Utgång till altan i västerläge med utsikt över Ångermanlandsälven.

Kök:

Köksskåp målade i en ljusgrå nyans. Den maskinella utrustningen består av spis med ugn, fläkt samt kombinerad kyl/frys. Plats för matbord vid fönstret.

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

Rum:

I anslutning till köket finns ett rum som kan användas som sovrum eller kontor. Här finns en garderob och utgång till altan.

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

ÖVRE PLAN

Badrum:

Här finns WC, handfat och dusch.

Våtrumsmatta på golv och väggar.

Sovrum 1:

Plats för dubbelsäng och utgång till balkong. Gott om förvaringsutrymmen i två garderober samt två kattvindar.

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

Sovrum 2:

Plats för dubbelsäng. En garderob.

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

KÄLLARE

Pannrum med betonggolv, kakel på väggarna och elpanna.

Relaxrum med trinettkök, plastmatta på golvet och på väggarna sitter träpanel.

Ett litet rum med tvättmaskin, toalett, handfat, dusch och bastu. Målad betong på golv och väggar utom i duschutrymmet där är det våtrumsmatta på golv och väggar.

I mitten på källartrappan kan man gå direkt ut i trädgården.

ÖVRIGA BYGGNADER

Timmerhus som fungerar som sommarboende. Inrett med sängar, loft och trinettkök.

Ladugård med maskinhall samt vinterbonat rum med kök. Köket har frys, spis och fläkt. Ett stort rum med plastmatta, tapet på väggarna och två garderober. Badrum med dusch, handfat och toalett samt våtrumstapet och våtrumsmatta. Gammal vattenskada i duschrummet som inte är åtgärdat. Maskinhallen

erbjuder god plats för en lastbil. På vinden i ladugården finns en isolerad vävkammare med två vävstolar (ingår).

Stor verkstad, snickarbod samt djurstall.

Vedeldad bastu på tomten bredvid Ångermanälven. Grillplats finns med bänkar. I trädgården finns bland annat vinbärsbuskar rabarber.

Förvärvstillstånd

Som köpare kan du behöva söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen. För mer information:
<https://www.lansstyrelsen.se/vasterbotten/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter/ansokan-om-forvarvstillstand-for-fysisk-person.html>

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet 120 - Lantbruksenhet, bebyggd

Taxeringsvärde: 785 000 kr, därav byggnadsvärde 157 000 kr därav markvärde 67 000 kr.

Värderingsenhet: Åkermark

Taxeringsvärde: 15 000 kr

Areal: 3 ha

Värderingsenhet: Ekonomibygnad

Byggnadstyp: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980

Taxeringsvärde: 44 000 kr

Yta: 300 kvm

Värderingsenhet: Skog

Taxeringsvärde: 502 000 kr

Areal: 23 ha

Värderingsenhet: Småhusbyggnad på lantbruk

Bostadsyta: 100 m²

Biutrymmesyta: 59 m²

Nybyggnadsår: 1975

Taxeringsvärde: 157 000 kr

Värderingsenhet: Småhusmark på lantbruk

Tomtarea: 2000 m²

Taxeringsvärde: 67 000 kr

Huset ska enligt säljaren vara byggt -46.

Kostnader

Fastighetsavgift

1680 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 23000 kr/år
- *hushållsel ingår i kostnaden*
- Vatten/avlopp 6500 kr/år
- Sophämtning 843 kr/år
- Försäkring 5808 kr/år

Total driftskostnad: 36151 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Vet ej, måste nog finnas.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Ja, lite fukt i källaren.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Nej

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, ett altantak måste bytas pga hål i. Diskmaskinen är ur funktion. Gammal vattenskada finns i badrum i det inredda rummet på andra våning i ladugården. Ej åtgärdad.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

5 st.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖSTERNORET 4:57
 - Taxeringsvärde: 785 000
 - Taxeringskod: 120
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 137 500 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: ÖSTERNORET S:4
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 24-F1980-759 VATTEN OCH AVLOPP
 - Servitut: Nyttjanderätt Bostadsbyggnad Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 100.00 m²
 - Biarea: 59.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betongsten
 - Parkering: Garage
 - Plåtarbete: Lackerad plåt
 - Uppvärmning: Eluppvärmd vattenburen värme, Luft/Luft-värmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Ladugård med inrett utrymme., Timmerhus
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se